

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy

Účastníci zmluvy:

Obec Fulianka
Obecný úrad, Fulianka č. 3
082 12 Kapušany
DIČ: 2021225481
IČO: 00327034
V zastúpení: Miroslav Leško

Obec Šarišská Poruba
Obecný úrad Šarišská Poruba
Šarišská Poruba 34
082 12 Kapušany
IČO: 00327778
V zastúpení: Viera Cinová

Obec Trnkov
Obecný úrad č. 42
082 12 Kapušany
IČO: 00327891
V zastúpení: Ing. Jiří Ballarin

Obec Pušovce
Obecný úrad č. 14
082 14 Pušovce
IČO: 00327654
V zastúpení: Ján Namešpetra

Obec Šarišská Trstená
Obecný úrad č. 42
082 14 Pušovce
IČO: 00690589
V zastúpení: Jaroslav Fogaš

Obec Okružná
Obecný úrad č. 15
082 12 Kapušany
IČO: 00327522
V zastúpení: Vladimír Magač

Obec Veľký Slivník
Obecný úrad č. 82
082 67 Terňa
IČO: 00690571
V zastúpení: Jana Sabolová

Obec Podhorany
Obecný úrad č. 106
082 12 Kapušany
IČO: 00326461
V zastúpení: Štefan Dadej

Obec Nemcovce
Obecný úrad č. 93
082 12 Kapušany
IČO: 00327506
V zastúpení: Jozef Bača

Obec Malý Slivník
Obecný úrad č. 48
082 67 Terňa
IČO: 00327433
V zastúpení: JUDr. Jozef Javorský, MBA

Obec Mošurov
Mošurov 15
082 67 Mošurov
IČO: 00690562
V zastúpení: Ing. Ondrej Chlebuš

Obec Plaveč
Hviezdoslavova 101/4
065 44 Plaveč
IČO: 00330116
DIČ: 2020698768
V zastúpení: Mgr. Peter Šlosár

Obec Ďurková
Ďurková 18
065 41 Ľubotin
IČO: 00329843
DIČ: 2020726070
V zastúpení: Ivana Opínová

Obec Hromoš
Hromoš 114
065 45 Hromoš
IČO: 00329908
DIČ: 2020698537
V zastúpení: Bc. Maroš Kočiš

Obec Kyjov
Kyjov 164
065 48 šarišské Jastrabie IČO: 00329975
DIČ: 2020698614
V zastúpení: Ing. Milan Dirga

Obec Plavnica
Plavnica 121
065 45 Plavnica
IČO: 00330124
DIČ: 2020698779
V zastúpení: Rastislav Grich

Obec Pusté Pole
Pusté Pole 66
065 41 Lubotín
IČO: 00330141
DIČ: 2020698790
V zastúpení: Bc. Ondrej Andraščík

Obec Ruská Voľa nad Popradom
Ruská Voľa nad Popradom 2
065 42 Ruská Voľa nad Popradom
IČO: 00330159
DIČ: 2020698801
V zastúpení: Miroslav Tomčo

Obec Šarišské Jastrabie
Šarišské Jastrabie 257
065 48 Šarišské Jastrabie
IČO: 00330213
DIČ: 2020698867
V zastúpení: PaedDr. Lubomir Rešetár

Obec Vislanka
Vislanka 28
065 41 Vislanka
IČO: 00330256
DIČ: 2020698911
V zastúpení: Ing. Michal Struk

Obec Terňa
Hlavná 119/58
082 67 Terňa
IČO: 00327867
DIČ: 2020548222
V zastúpení: Ing. Juraj Senderák

Obec Geraltov
Obecný úrad Geraltov 35
082 67 Geraltov
IČO: 00327042
DIČ: 2020711451
V zastúpení: Vladimír Tejiščák

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania, stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia aj pre územnú pôsobnosť prístupujúcich obcí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu. Zmluvné strany majú záujem zabezpečiť výkon prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného konania a ďalších činností prostredníctvom zriadeného Spoločného obecného úradu so sídlom – obec Fulianka s vysunutým pracoviskom v obci Plaveč.

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Zmluvné strany zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom vo Fulianke – obecný úrad Fulianka, Fulianka 3, 082 12 Fulianka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vysunutého pracoviska Spoločného obecného úradu so sídlom vo Fulianke v obci Plaveč na adrese: Obecný úrad Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč.
3. Spoločný obecný úrad vo Fulianke bude zabezpečovať výkon prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia a ďalšej činnosti podľa potrieb a dohody zmluvných strán (napr. ekonomická činnosť, účtovníctvo a pod.).“

Čl. 2

Poslanie spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad:

1. na zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy a preneseného výkonu štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001.
2. na zabezpečenie výkonu štátnej správy v súlade s článkom X. zákona SNR č. 416/2001 Z.z., ktorým sa mení zákon 287/1994 Z.z. v znení zákona NR SNR č. 222/1996 Z.z. a zákona 211/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny k 1.1.2002.
3. na zabezpečenie výkonu štátnej správy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
4. na zabezpečenie ďalších úloh (napr. účtovníctvo a ďalšie) podľa zákona č. 416/2001.
5. ďalšia činnosť môže byť riešená po dohode štatutárnych zástupcov všetkých združených obcí dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 3

Organizácia spoločného obecného úradu a financovanie

1. Činnosti SOÚ Fulianka zabezpečujú 1-3 zamestnanci (2 odborní referenti a 1 administratívny pracovník).
2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. SOÚ eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých zmluvných strán. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie SOÚ osobne alebo poštou. Písomnosti týkajúce sa predmetu činnosti zmluvných strán doručené žiadateľom priamo na adresu resp. pracovisko SOÚ, SOÚ neodmietne (žiadosti stavebníkov až po preukázaní úhrady správneho poplatku). Komunikácia SOÚ a zmluvných strán bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronickou poštou, cez elektronickú schránku a písomnou poštou.
3. Činnosť SOÚ bude financovaná:
 - a) Z finančných prostriedkov poskytnutých zmluvným stranám zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia
 - b) Z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných zmluvnými stranami v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia a poštovného.
 - c) Z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov zmluvných strán, určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov a špeciálnych stavebných úradov na úseku pozemných komunikácií, na úseku životného prostredia
4. Vo veci financovania SOÚ spôsobom podľa odseku 3 písm. c) tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka. Počet obyvateľov bude upravovaný podľa skutočného stavu každý rok. Zmluvné strany nahlásia na sídlo SOÚ počet obyvateľov najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka, v ktorom táto povinnosť vznikla (v roku 2023 do 31. marca).
5. Výška požadovaného príspevku podľa odseku 3 písm. c) sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa nasledovného vzorca:

potrebná výška financovania

$$\text{Príspevok} = \frac{\text{potrebná výška financovania}}{\text{počet obyvateľov všetkých účastníkov}} \times \text{počet obyvateľov príslušného účastníka}$$

Potrebná výška financovania je určená na základe čerpania rozpočtu SOÚ.

6. Zmluvné strany sú povinné finančný príspevok vypočítaný podľa odseku 5 poukazovať do 30.04. daného roka na základe fakturácie obce Fulianka na osobitný účet obce Fulianka č.: IBAN SK04 5600 0000 0088 1771 4012 (ďalej ako „účet SOÚ“) na základe faktúr vystavených obcou Fulianka.

7. Správne poplatky a poštovné sú uhrádzané zmluvnými stranami podľa miesta stavby. Následne sú tieto poplatky zúčtované obcou Fulianka k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. daného roka. Tieto poplatky sú príjmom SOÚ.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na účet SOÚ.
9. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou SOÚ zmluvné strany nadobudli do dňa podpisu tohto dodatku, sa stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov dodatku.
10. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tohto dodatku č. 15 odo dňa jeho podpisu nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov.
11. Spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na majetku podľa odseku 9. a 10. tohto článku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní (bod 12.).
12. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa bodu 5 tohto článku.
13. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov, dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pohľadávok a záväzkov medzi odchádzajúcim účastníkom dodatku č.15 a SOÚ k poslednému dňu výpovednej doby.
14. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SOÚ a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa SOÚ je starosta obce Fulianka.
15. Zamestnanci SOÚ nie sú v pracovnoprávnom vzťahu k úradu, ale plnia len jeho úlohy. Pracovnoprávny pomer majú k obciam, ktoré patria do SOÚ Fulianka.
16. SOÚ má 3 zamestnancov, ktorí musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.
17. SOÚ nie je právnickou osobou a nemá rozhodovaciu právomoc. Pripravuje podklady na rozhodovanie starostov obcí, prípadne podklady na rozhodovanie obecných zastupiteľstiev zmluvných strán a plní funkciu spoločnej výpravne písomností uvedených účastníkov.

Čl. 4

Zhromaždenie starostov

Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán a má rozhodovaciu právomoc. Je zložený zo starostov obcí – zmluvných strán. Schádzajú sa 2x ročne.

2. Zhromaždenie starostov rozhoduje:

- o zásadách financovania, majetkových vzťahoch pri zabezpečení činnosti SOÚ
- o počte zamestnancov SOÚ a zásad participácie jednotlivých obcí na ich financovaní
- o organizácii úradu
- navrhuje zmeny zmluvy a jej dodatky
- koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu
- prijíma opatrenia a odporúčania
- o zásadných a sporných veciach týkajúcich sa pôsobnosti a výkonu činnosti SOÚ

3. Dozorná rada:

- je zložená zo starostov obcí, ktorí sú členmi SOÚ
- vymenúva a odvoláva ju štatutár SOÚ Fulianka

Čl. 5

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Obec Fulianka sa zaväzuje vytvoriť pracovisko na zabezpečenie pôsobnosti spoločného obecného úradu pre účastníkov zmluvy, zabezpečiť jeho prevádzku a kontrolu jeho činnosti.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú včas a v dohodnutej výške poskytovať dohodnuté finančné prostriedky na účet obce Fulianka a poskytovať obci Fulianka potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z pôsobnosti spoločného obecného úradu.
3. Každá zo zmluvných strán má právo na:
 - využívanie Spoločného obecného úradu na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa tejto zmluvy
 - na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení
 - predkladať návrhy na zmeny a dodatky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu
 - iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu
 - informácie týkajúce sa činnosti Spoločného obecného úradu
 - kontrolovanie činnosti Spoločného obecného úradu
 - spolurozhodovanie vo veciach činnosti Spoločného obecného úradu
 - predloženie ročného vyúčtovania združených finančných prostriedkov
4. Každá zo zmluvných strán má povinnosť:
 - spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností
 - dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti
 - dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu
 - podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve

Čl. 6

Financovanie spoločného obecného úradu

1. Financovanie spoločného obecného úradu vychádza z presného definovania úloh, ktoré obce úradu zverili v členení:
 - a. administratívnoprávne akty, správne konania,
 - b. účtovná a mzdová činnosť.
2. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu pri zabezpečovaní úloh preneseného výkonu štátnej správy a s tým súvisiacich činností je **najmä** zo zdrojov dotácií za

prenesený výkon štátnej správy, ktorý bol účastníkom zmluvy delimitovaný, z objemu správnych poplatkov, o výške ktorých rozhodnú všetci účastníci zmluvy pri schvaľovaní rozpočtu alebo z iných zdrojov. V prípade schodku v rozpočte bude tento vykrytý rozpočítaním na účastníkov zmluvy podľa počtu vydaných rozhodnutí a uhradený do 15 dní od doručenia faktúry. V prípade preplatku sa tento vráti obciam, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

3. Objem finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu všetkých účastníkov zmluvy sú poukazované na účet Spoločného obecného úradu – SK04 5600 0000 0088 1771 4012. Obec Fulianka bude čerpanie poukázaných prostriedkov zúčtovať dva krát ročne do 30 dní po uplynutí kalendárneho polroka.
4. Výška nákladov sa zapracováva do návrhu rozpočtu, ktorý sa schvaľuje všetkými členmi spoločného obecného úradu.

Čl. 7

Podiel účastníkov zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Podiel každého účastníka zmluvy na majetku získanom spoločnou činnosťou je vo výške, ako finančne participoval na jeho obstaraní.
2. Správu uvedeného majetku vykonáva Obecný úrad Fulianka.
3. Majetok nadobudnutý vo vysunutom pracovisku v obci Plaveč bude spravovať obec Plaveč, pričom každý účastník vysunutého pracoviska má rovnaký podiel, akým sa majetok nadobúdal (pomerne podľa počtu obyvateľov). Správu majetku finančných prostriedkov združených ako preddavok na náklady v zmysle Čl. 9 tejto zmluvy vykonáva Obec Plaveč.

Čl. 8

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Účastník zmluvy je povinný uhradiť preukázané náklady do 30 dní od doručenia výpovede. Výpovedná lehota slúži na dokončenie spisov doručených pred výpoveďou zmluvy.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou.

Čl. 9

Osobitnosti postavenia a hospodárenia vysunutého pracoviska SOÚ Fulianka v obci Plaveč

1. Do územnej pôsobnosti SOÚ Fulianka vysunutého pracoviska v obci Plaveč patria všetky zmluvné strany so sídlom v okrese Stará Ľubovňa.
2. Rozsah činnosti vysunutého pracoviska SOÚ Fulianka v obci Plaveč bol zmluvnými stranami dohodnutý nasledovne:

- zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy a preneseného výkonu štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 s výnimkou rozhodovania o žiadostiach, ohláseniach drobných stavieb, pri ktorých rozhodovacia kompetencia ostala ponechaná na jednotlivých zmluvných stranách,

- zabezpečenie výkonu úloh štátnej správy a preneseného výkonu štátnej správy vo veciach ochrany životného prostredia

- zabezpečenie výkonu štátnej správy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

3. Činnosť vysunutého pracoviska SOÚ Fulianka v obci Plaveč bude financovaná:

1. z finančných prostriedkov poskytnutých zmluvným stranám z okresu Stará Ľubovňa zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia
2. Z časti finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných zmluvnými stranami z okresu Stará Ľubovňa v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na úseku životného prostredia. Tieto prostriedky bude združovať obec Plaveč a zasielať obci Fulianka na základe vystavenej faktúry za náklady/výdavky spojené s vysunutým pracoviskom v obci Plaveč ako aj pokrytie nevyhnutných administratívnych a ekonomických nákladov obce Fulianka v rozsahu 100€/mesiac.
3. Z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov zmluvných strán, pokiaľ nebudú postačovať finančné prostriedky podľa bodu a) a b). Tieto prostriedky bude združovať obec Plaveč a zasielať obci Fulianka na základe vystavenej faktúry za náklady/výdavky spojené s vysunutým pracoviskom v obci Plaveč.

4. Výška požadovaného príspevku a fakturovaných nákladov vysunutého pracoviska podľa odseku 1 písm. b) a c) sa pre zmluvné strany vypočíta podľa nasledovného vzorca:

potrebná výška financovania

Príspevok pre účastníkov v Plaveči = ----- x počet obyvateľov účastníka v Plaveči

počet obyvateľov všetkých

účastníkov vysunutého pracoviska v Plaveči

5. Zmluvné strany sa na financovaní SOÚ spôsobom podľa odseku 1 písm. c) tohto článku budú podieľať preddavkovým príspevkom z vlastných zdrojov vo výške 2,50 Eur/obyvateľa za kalendárny rok, na účet obce Plaveč č.ú. **SK16 0200 0000 0036 7561 1153**, ktorá bude z príspevku súhrne uhrádzať faktúry za činnosť stavebného úradu obci Fulianka. Obec Plaveč vyhotoví vyúčtovanie preddavku obciam združeným vo vysunutom pracovisku vždy k 31.12., pričom preplatky budú vrátené účastníkom do 31.3.nasledujúceho roka."

6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že na zmluvné strany v okrese Stará Ľubovňa spadajúce pod SOÚ Fulianka vysunuté pracovisko v obci Plaveč sa nevzťahuje zmluvná úprava financovania SOÚ Fulianka zadefinovaná v tomto článku Zmluvy o SOÚ. V rozsahu financovania SOÚ Fulianka sa namiesto financovania podľa tohto článku Zmluvy o SOÚ použije osobitná úprava v zmysle Čl. 9 Zmluvy o SOÚ.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, ktoré neupravuje táto zmluva, platia príslušné ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Rokovania sa riadia schváleným rokovacím poriadkom.
3. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami účastníkov zmluvy.
4. Na platnosť zmluvy a dodatku je potrebná plná moc všetkých účastníkov zmluvy a dodatku.
5. Zmluva bola schválená na zasadnutí : uznesenie č. 149 zo dňa 11.03.2025
uznesenie č. 160 zo dňa 31.03.2025

Vo Fulianke, dňa 20.11.2025.....



Miroslav Leško
starosta obce Fulianka