

NÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Obec Nová Ves
Sídlo: Obecný úrad Nová Ves, Nová Ves č. 200, 991 05 Nová Ves
V zastúpení: Marian Varholák, starosta
IČO: 00650200
DIČ: 2021296453
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1312 2402
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená : Mgr. Ľubica Poorová, špecialista technicko-administratívnej podpory II, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo
Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216
Slovakia

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku KN Cparcelné č. 519/2 o výmere 100 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 10913602-17-2017 overeného pod č. 183/2017 zo dňa 11.07.2017 z pozemku KNEparcelné č. 85 o celkovej výmere 26624 m², druh pozemku - Trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu vo Veľkom Krtíši, na liste vlastníctva č. 185, okres Veľký Krtíš, obec Nová Ves, katastrálne územie Nová Ves, ako druh pozemku trvalé trávne porasty (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia listu vlastníctva č. 185 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a kópia geometrického plánu č. 10913602-17-2017 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**Nová Ves**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku a taktiež na k nemu príslušné pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, bezvýhradný a neodvolateľný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním s uložením optického/metalického vedenia (prípojky). Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s uložením optickej/metalickej prípojky nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
3. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od momentu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do 31.7.2028.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1.000,- €**, slovom jedentisíceur ročne. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Nájomné nájomca uhrádza ročne pozadu na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 5. dňu kalendárneho roka, ktorý nasleduje za kalendárnym rokom, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. Faktúry môžu byť nájomcovi doručované:
 - a) elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
alebo
 - b) v listinnej (papierovej) forme na adresu: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu.
5. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a evidenčné číslo tejto zmluvy pridelenej tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
6. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
7. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo služieb spojených s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej sumy za dobu omeškania s jej zaplatením úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.
9. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva zanikla.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu na základe písomnej zápisnice v ktorej budú uvedené podmienky odovzdania plochy predmetu nájmu

- b) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený prístup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
 - d) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
 - e) v prípade scudzenia predmetu nájmu sa prenajímateľ zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu nepretržite alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa. Údržbu lesnej cesty si nájomca v prípade jeho potreby zabezpečí na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu a uloženia optickej/metalickej prípojky, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
 - e) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení,
 - f) nezasahovať do cudzích zariadení,
 - g) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
 - h) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni vady na vlastné náklady;
 - i) Oznámiť prenajímateľovi písomne minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej/metalickej prípojky v rámci objektu, kde sa nachádza predmet nájmu a taktiež k nemu príslušných pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve prenajímateľa, ako aj s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej/metalickej prípojky.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy overenú kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého

vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu, ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia a optickej/metalickej prípojky na predmet nájmu najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu a taktiež na k nemu prilahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve prenájomcu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia a optickej/metalickej prípojky. Zároveň je prenájomca povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať vo vzdialenosti menšej ako 30 m od predmetu nájmu akékoľvek technologické zariadenie, neudelí prenájomca súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas nájomca na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby, či zariadenia. Nájomca vydá nesúhlasné stanovisko len v prípade, ak umiestňované zariadenie bude rušiť činnosť zariadení alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených nájomcom v predmete nájmu.
8. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.
9. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti; (ii) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť; (iii) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Pokiaľ ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve prenájomcu a ktoré nie sú predmetom nájmu a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na predmet nájmu, prenájomca bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov najmä cez pozemok registra „C“ KN, parc. Č. 519/2 k.ú. Nová Ves, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas podľa grafického znázornenia v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval. Oznamovať je nájomca povinný vopred len prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie pozemkov prenájomcu, po ktorých sa bude k predmetu nájmu a od neho presúvať.
10. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenájomca umožní neobmedzene, pričom v prípade akéhokoľvek podozrenia, alebo z opatrnosti sú zamestnanci povinní na vyžiadanie prenájomcu sa preukázať služobným preukazom a/alebo preukazom totožnosti.
11. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Ľubica Poorová, tel. č. 02/58823759, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Ján Jančovič, tel. č. 0903/700 092.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenájomcu jednostranne previesť na tretiu osobu (ďalej len „nový nájomca“) svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tak,

aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, a to za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na nového nájomcu len v prípade, že na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu;
 - b) účinnosť prevodu práv a povinností nemôže nastať skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu, alebo ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva na nového nájomcu, tieto veci odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr;
 - c) prevod práv a povinností je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prevod práv a povinností bude účinný ku dňu, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi prechod práv a povinností na nového nájomcu; avšak ak nájomca v písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v oznámení;
 - d) prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností, najmä prevodom nebudú dotknuté finančné a iné pohľadávky (napr. nárok na úradu nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.), ktoré zmluvným stranám vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.
- Ustanoveniami tohto bodu však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod (časti) podniku zmluvnej strany, vklad (časti) podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupcom (splnutie, zlúčenie, rozdelenie) a pod.).

Čl. VII

Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 10 dní odo dňa, ako ho k tomu vyzve nájomca. Prenajímateľ nemá právo dožadovať sa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi bez toho, aby bol k tomu vyzvaný nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
 - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
 - d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán;
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.
4. V prípade ukončenia nájmu, nájomca na svoje náklady odstráni svoje zariadenia.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
 - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomateli vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
 - c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu, povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby nemá námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,
 - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
 - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
 - f) prenájomateli podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenájomateľa; za podstatné porušenie povinností sa považuje aj omeškanie prenájomateľa s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami čl. VII bod 1 tejto zmluvy
 - g) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
 - h) prenájomateli urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
8. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

31 JAN. 2023

V Bratislave dňa.....

Za

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v

NOVEJ VSI

osvedčuje, že

MARIAN VARIHOLÁK

narodený(á) 14. 12. 1948

bytom NOVA VES 88, 991 05

bol(a) dňa 29. 10. 2022 zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

v NOVA VES

Dňa 18. 11. 2022



Táto fotokópia (odpis) súhlasí s predloženou
listinou (osvedčenou fotokópiou). Listina
obsahuje 1 listov a strán. Osvedčenie
zapísané v osvedčovacej knihe Obce
Nová Ves pod por. č. 7/2023
V Novej Vsi, dňa 14. 3. 2023



Parcela registra C, 519/2

Banskobystrický > Veľký Krtíš > Nová Ves > k.ú. Nová Ves



Číslo listu vlastníctva

185

Výmera parcely v m²

100

Katastrálne územie

Nová Ves

Obec

Nová Ves

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 03. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Nová Ves, Nová Ves 200, Nová Ves, PSČ 991 05, SR (Podiel: 1/1)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 610 Veľký Krtíš
Obec : 516244 Nová Ves
Katastrálne územie : 841927 Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 16.3.2023
Čas vyhotovenia : 8:40:25
Údaje platné k : 15.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 185
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
519/2	100	Ostatná plocha	36		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Nová Ves, Nová Ves 200, Nová Ves, PSČ 991 05, SR, IČO: 650200	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností č. 78/91 zo dňa 28.6.1991 - VZ 14/91., VZ 16/91., VZ 24/91; Dodatok k delimitačnému protokolu č. 78/1991-LIKV. zo dňa 26.5.1994 - VZ 22/94; Dodatok k delimitačnému protokolu č. 78/1991-LIKV. zo dňa 1.5.1991 - Z 3285/97 zo dňa 21.10.1997 - VZ 55/97; Zák.č. 180/95 Zb. neknihovaná parcela, PKV 30, ROEP Nová Ves (parc. E KN č. 607/2) - vz 2/00; Nariadenie č. 110/1953, čd. 286/56, B4 pôv. vl. Obec Nová Ves, PKV 30, ROEP Nová Ves - vz 2/00; Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j. 3/2003 zo dňa 11.11.2003 - Z 2240/2003 - VZ 32/03; Kúpna zmluva not.zápis.č. N 20/2006, Nz 6768/2006 zo dňa 22.2.2006 - V 210/2006 zo dňa 3.5.2006 - 26/06; Kúpna zmluva č. V 1536/15 zo dňa 9.11.2015 - VZ 1116/15; Protokol č. 30/2015/OMP o prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o metku obcí v platnom znení (parc. C KN č. 328/1, 328/4 a 328/5) zo dňa 29.12.2015 - Z 69/16 - vz 11/16 Protokol č. 00610/2016-UVOP- U00015/16.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí zo dňa 14.3.2016 - Z 839/16 - vz 30/16 Rozhodnutie OÚ Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor č. 2018/001436-003 zo dňa 01.02.2018, Z-405/2018 - vz 20/18 Kúpna zmluva V-606/2018 zo dňa 27.04.2018 - vz 21/18 Kúpna zmluva zo dňa 25.02.2019, V-299/2019 zo dňa 14.03.2019 - vz 28/19 Kúpna zmluva - V-242/2019 zo dňa 14.03.2019 - vz 30/19 Kúpna zmluva V-544/2020 zo dňa 13.05.2020 - vz 26/20 (parc.reg.CKN č. 93/25) Kúpna zmluva - V-897/2020 zo dňa 24.6.2020 - VZ 36/20 Kúpna zmluva V-326/2021 zo dňa 26.03.2021 - vz 18/21 (parc.reg. CKN č. 107, 109/8) Kúpna zmluva - V-1036/2021 zo dňa 10.8.2021 - VZ 47/21 Oznámenie o zmene súpisného čísla č. OcÚ 74/2021 zo dňa 16.08.2021, Z-1603/2021 - vz 50/21 Kúpna zmluva V-665/2022 zo dňa 23.05.2022 - vz 59/22 Žiadosť zo dňa 14.12.2022 o zápis rozostavanej stavby, stavebné povolenie OcÚ 156/2019, SÚS-00078/2019 zo dňa 3.1.2020; Rozhodnutie č. sp.: 7317/2022, 585/2022/OlaŽP zo dňa 10.3.2022; Znalecký posudok č. 35/2022 zo dňa 10.12.2022 - Z 2985/2022 - VZ 5/23	
	Iné údaje	
	GP č. 46701907-50/2012 zo dňa 17.10.2012 - V 1441/12 - vz 156/12; GP č. 47582839-27/2014 zo dňa 3.3.2014 - V 1582/14 zo dňa 26.11.2014 - vz 270/14; Žiadosť o zmenu charakteristiky stavby zo dňa 9.4.2015 - R 90/15 - 1093/15; Zlúčenie LV s LV č. 477 a 528 pri zápise Z 69/2016 - vz 11/16 GP č. 47582839-169/2015 zo dňa 14.12.2015 - R 87/16 - vz 25/16 Stanovisko OÚ V.Krtíš, pozemkový a lesný odbor č. 2016/001690-002 zo dňa 19.02.2016 - R 87/16 - vz 25/16 GP č. 10913602-17-2017 zo dňa 1.6.2017, Z-405/2018 - vz 20/18 Žiadosť o zápis GP č. 47582839-34/2019, ur.over.č. 81/2019 - R-96/2019 - 41/19 GP č. 47582839-4/2019 zo dňa 8.1.2019, úradne ov.pod č. 8/2019 dňa 16.01.2019, V-543/2019 - vz 50/19 Zlúčenie LV s LV č. 933 pri zápise V 326/2021 - vz 18/21 Geometrický plán č. 47582839-201/22 úradne overený dňa 28.11.2022 pod číslom G1-397/2022 - Z 2985/2022 - VZ 5/23	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. na p.č.KN-E 290 v rozsahu podľa g.p. č. 60/06 v zmysle listiny zo dňa 27.9.2006 - Z 1829/06 - vz 51/06
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle zákona č.66/2009 Z.z. o majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46701907-22/2014 zo dňa 4.8.2014 v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 - Z 2211/14 - vz 264/14 (parc. reg. EKN č. 85 - diel 4 = parc. reg. CKN č. 627/3 o vým. 3407 m2)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania údržby, prevádzky a opráv na pozemku: parcela CKN č. 93/9 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34789138-14/2017 a vo vykonávaní povolených činností na predmetnej nehnuteľnosti potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov - Z-2481/2017 - VZ 1/18; - vz 21/18;
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 zriadené zmluvou č. 600/160/2016 zo dňa 20.2.2018 - V-228/2018 zo dňa 12.3.2018 - vz 13/18; - vz 21/18; (CKN parc.č. 93/8, 93/9, 93/15, Bytový dom s.č. 174 na CKN parc.č. 93/15)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, zriadené zmluvou č. 0083-PRB/2016/Z zo dňa 20.08.2018, V-1602/2018 zo dňa 28.01.2019 - vz 14/19 (parc.reg.CKN č. 93/7, 93/8, 93/9, 93/15, stavba Bytový dom súp.č. 174 na parc.reg.CKN č. 93/15)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, zriadené zmluvou č. 600/19/2018 zo dňa 19.03.2020 (parcela reg. CKN č. 93/10, 93/11, 93/12, 93/19, stavba bytový dom súpisné č. 175 na parcele registra CKN č. 93/19) - V-465/2020 zo dňa 09.04.2020 - vz 22/20
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, zriadené zmluvou č. 600/17/2018 zo dňa 19.03.2020 (parcela registra CKN č. 93/10, 93/11, 93/12, 93/19, stavba bytový dom súpisné číslo 175 na parcele registra CKN č. 93/19) - V-466/2020 zo dňa 09.04.2020 - vz 23/20
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, zriadené zmluvou č. 0124-PRB/2018/Z zo dňa 8.10.2020, V-1789/2021 zo dňa 09.03.2021 - vz 14/21 (parc.reg. CKN č. 93/19, stavba bytový dom súp.č. 175 na parc reg.CKN č. 93/19)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 zriadené zmluvou č. 600/247/2021 zo dňa 28.01.2022, V-222/2022 zo dňa 22.03.2022 - vz 31/22 (CKN parc.č. 93/7, 93/8, 93/9, 93/15, Bytový dom s.č. 174 na CKN parc.č. 93/15)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 zriadené zmluvou č. 600/246/2021 zo dňa 28.01.2022, V-227/2022 zo dňa 22.03.2022 - vz 32/22 (CKN parc.č. 93/7, 93/8, 93/9, 93/15, Bytový dom s.č. 174 na CKN parc.č. 93/15)

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 zriadené zmluvou č. 600/248/2021 zo dňa 28.01.2022, V-228/2022 zo dňa 22.03.2022 - vz 33/22 (CKN parc.č. 93/7, 93/8, 93/9, 93/15, Bytový dom s.č. 174 na CKN parc.č. 93/15)
---------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoločnosť s ručením obmedzeným
014514002 Z.z. o správe č. 1. platnosti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária-Dobos Boženy Nemcovej 33 990 01 Veľký Krtíš IČO: 10913602		Kraj Banskobystrický	Okres Veľký Krtíš	Obec Nová Ves
		Kat. územie Nová Ves	Číslo plánu 10913602-17-2017	Mapový list č. M.K. 2-6/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva pozemku C KN č. 519/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Pavel Novak
Dňa: 1.6.2017	Meno: Dobos Štefan	Dňa: 5.6.2017	Meno: Ing. Ján Šimun	Dňa: 11-07-2017 Číslo: 183/2017
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 191				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
písm. vložky		Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
																ha	m ²		
PK	LV			PK	KN-E	KN-C													
	185				85			t.t.p.		1	519/2	100	85	100	(85 519/2	2	6524 100	t.t.p.) ost.pl. 25	doterajši Slovak Telekom a.s. Bratislava
Stav právny																			
Spolu:												100		100		2	6624		
Stav podľa registra C KN																			
						519		orná p.							519/4	23	1899	orná p. 1	doterajši
															519/2	100	100	ost.pl. 25	Slovak Telekom a.s. Bratislava
Spolu:																23	1999		
Legenda: kód spôsobu využívania																			
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																			
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť																			
Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku parc.č. 519/2 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.																			