

ZMLUVA O DIELO č. 03/2026

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Ulič**
Adresa: Ulič 89, 067 67 Ulič
Štatutárny orgán: Ján Holinka, starosta
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **KG-STAV GROUP s.r.o.**
Adresa: Perečínska 2849/41, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Korol, Ing. Pavol Korol, Ing. Daniel Korol
IČO: 50180746
IČ DPH: SK2120231245
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 32644/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič**“ vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len zákona). Projekt bude financovaný z Environmentálneho fondu SR a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa projektovej dokumentácie a v zmysle spracovaného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Prílohu č. 1 a v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez nedostatkov a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v stanovenom termíne do dvanásť (12) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. Ukončené dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Miestom plnenia je: Obec Ulič, CKN 56/1, CKN 56, Budova so súpisným číslom 137

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	395 562,81 EUR
sadzba DPH 23 % a výška	90 979,45 EUR
Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH	486 542,26 EUR

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet, ktorý je záväzný.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady

potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Platobné podmienky

- Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom.
- Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu - IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
 - označenie diela a projektu
 - fotodokumentácia zrealizovaných prác a dodávok
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- Súčasťou predloženej faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom.
- Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
- Lehota splatnosti faktúr je šesťdesiat (60) dní.

V. Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za nedostatky, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- Záručná doba je šesťdesiat (60) mesiacov. Na technologickú časť, dodávky výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka uvedená v predložených záručných listoch.
- Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávatelom.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté nedostatky a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávatelom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
- Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávatel' dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
- Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do desať (10) dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatku diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ' povinnosť odstrániť nedostatok bezplatne.
- Doba od uplatnenia reklamácie nedostatku až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotovitel'a vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotovitel'a

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do desať (10) dní od účinnosti zmluvy.
- Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi potrebnú dokumentáciu.
- Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom

súhlase objednávateľa.

4. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej tri (3) pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
6. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do päť (5) dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené nedostatky a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. Náklady spojené zo zabezpečením dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, extrémne neobvyklé poveternostné podmienky znemožňujúce uskutočňovanie stavebných prác, epidémia/pandémia, atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do desať (10) dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak

nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
4. Zhotoviteľ je povinný:
 - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 4 o novom subdodávateľovi.
 - objednávateľovi najneskôr tri (3) dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje
5. Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľom uvedených v bode 4. až 6. alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do sedem (7) dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zhotoviteľ je v likvidácii,
 - z dôvodu omeškania o viac ako oštrnásť (14) dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozoreniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
 - ak aj napriek upozoreniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
4. Objednávateľ pri odstúpení od zmluvy sa môže riadiť aj podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

XIII. Uzatváranie dodatkov

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne päť (5) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIV. Kontrola/audit

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a v zmysle súvisiacej Zmluvy o poskytnutí dotácie na projekt.
2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/auditú/overovania a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditú/overovania na mieste realizácie predmetu tejto zmluvy.

XV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi platným slovenským zákonom č. 513/1991 Z. z. obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
4. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a zároveň splnením odkladacej podmienky podľa nasledovného:
 - a) Zmluva nadobudne účinnosť po doručení rozhodnutia/oznámenia o schválení dotačných finančných prostriedkov zo strany Environmentálneho fondu, pričom rozhodujúci je dátum doručenia tohto dokumentu z vyhodnotenia žiadosti o podporu formou dotácie objednávateľovi/prijímateľovi.
 - b) Objednávateľ/prijímateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

V Snine, dňa

V Uličí, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Pavel Korol, konateľ

.....
Ján Holinka, starosta obce

Prílohy:

Príloha I – Rozpočet stavby

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 15/1000/2026
Stavba: Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

JKSO:
Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

CS:
Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ:
Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

IČO: 00323691
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinska 2849/41, Snina

IČO: 50180746
IČ DPH:

Projektant:
ATELIÉR 23, s.r.o., 1.mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Pavel Korol

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			395 562,81
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	395 562,81	90 979,45
Cena s DPH v EUR			486 542,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 15/1000/2026

Stavba: Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

Projektant: ATELIER 23, s.r.o., 1.mája

Zhotoviteľ: KG-STAV GROUP s.r.o., Perečinska 2849/41, Snina

Spracovateľ: 2055/7, 069 01 Snina
Ing. Pavel Korol

Kód	Popis	Cena bez DPH (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Náklady z rozpočtov		395 562,81	486 542,26
01	SO 01 Jedáleň	367 577,21	452 119,97
02	SO 02 Spevnené plochy	27 985,60	34 422,29

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zlepšení energetické náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt:

01 - SO 01 Jedáleň

JKSO:

Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

ČS:

Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

IČO:

00323691

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KG-STAV s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina

IČO:

50180746

IČ DPH:

Projektant:

ATELIÉR 23, s.r.o., 1.mája 2055, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Pavel Korol

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				367 577,21
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	23,00%	0,00	
znižená	367 577,21	23,00%	84 542,76	
Cena s DPH		v EUR		452 119,97

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt:

01 - SO 01 Jedáleň

Miesto:

Ulič, CKN 56/1, CKN 56

Dátum:

2. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

Projektant:

ATELIÉR 23, s.r.o.,
1.mája 2055, 069 01
Snina

Zhotoviteľ:

KG-STAV s.r.o., Perečinska 2849/41, Snina

Spracovateľ:

Ing. Pavel Korol

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

367 577,21

HSV - Práce a dodávky HSV

111 482,81

1 - Zemné práce	3 485,91
2 - Zakladanie	16,38
5 - Komunikácie	897,08
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	76 961,28
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	28 323,47
99 - Presun hmôt HSV	1 798,69

PSV - Práce a dodávky PSV

239 292,78

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	410,87
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	7 462,71
713 - Izolácie tepelné	49 608,10
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	854,34
762 - Konštrukcie tesárske	32 682,68
764 - Konštrukcie klampiarske	87 940,99
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	1 588,66
766 - Konštrukcie stolárske	37 353,03
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	5 965,48
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	5 343,12
783 - Nátery	5 764,36
787 - Zasklievanie	4 318,44

M - Práce a dodávky M

16 801,62

21-M - Elektromontáže - výmena svetelného zdroja	12 364,15
21-M2 - Elektromontáže - Bleskozvod	4 437,47

ROZPOČET

Stavba:

Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt:

01 - SO 01 Jedáleň

Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

Projektant: ATELIÉR 23, s.r.o.,
1.mája 2055, 069 01
Snina

Zhotoviteľ: KG-STAV s.r.o., Perečinská 2849/41, Snina

Spracovateľ: Ing. Pavel Korol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							367 577,21
D		HSV	Práce a dodávky HSV				111 482,81
D	1		Zemné práce				3 485,91
73	K	120901121.S	Búranie konštrukcií z betónu prostého neprekľadaného kameňom v odkopávkach, -2,200 t	m3	4,510	480,52	2 167,15
74	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	13,530	72,82	985,25
98	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	13,530	6,68	90,38
99	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	13,530	16,89	228,52
100	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	13,530	1,08	14,61
D	2		Zakladanie				16,38
101	K	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	54,600	0,30	16,38
D	5		Komunikácie				897,08
95	K	564760211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm - okapový chodník	m2	54,600	16,43	897,08
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				76 961,28
1	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	29,349	28,47	835,57
2	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámmami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	91,400	3,23	295,22
75	K	621460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou základnou	m2	44,640	6,26	279,45
76	K	621461052.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	44,640	19,66	877,62
3	K	622422411.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -40% hladkých	m2	477,360	12,38	5 909,72
4	K	622454321	Oprava vonk. omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% štukových hladných	m2	45,433	13,47	611,98
78	K	622460111.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti - pred MW	m2	522,809	3,57	1 866,43
5	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	522,809	4,21	2 201,03
57	K	622461281.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá dekoratívna mozaiková	m2	45,433	46,24	2 100,82
6	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	477,376	22,33	10 659,81
77	K	625250701.S.1	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy - podhľady	m2	44,640	60,86	2 716,79
58	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	440,510	91,85	40 460,84
60	K	625251052.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia pre extrémne tmavé fasády z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	36,866	102,51	3 779,13
8	K	625251385	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	74,065	58,96	4 366,87
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				28 323,47
96	K	916561111.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	91,000	11,13	1 012,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
97	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	91,910	3,81	350,18
12	K	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	603,120	3,05	1 839,52
13	K	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	603,120	2,29	1 381,14
14	K	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	1 809,360	1,26	2 279,79
122	K	952901111.S1	Výčistenie a vypratanie povalevého priestoru	m2	562,032	8,45	4 749,17
61	K	953945315.S	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm	m	100,520	18,68	1 877,71
15	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	168,326	4,41	742,32
178	K	725839212.S1	Montáž hasiac. prístrojov prenosných	ks	4,000	25,55	102,20
177	M	449170000900.S	Prenosný hasiaci prístroj práškový 6 kg	ks	4,000	129,75	519,00
110	K	965041341.S1	Búranie podkladov pod krytinou z piesku hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -1,60000t	m3	1,140	90,81	103,52
106	K	968061115.S1	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	162,140	4,78	775,03
107	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	26,636	3,55	94,56
104	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	26,160	9,68	253,23
105	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	10,040	9,35	93,87
181	K	971036019.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 225 mm do stien - murivo tehlové -0,00064t	cm	240,000	2,76	662,40
121	K	978015281.S	Otlčenie omietok vonkajších priečell jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 80 %, -0,04600t	m2	440,510	3,35	1 475,71
120	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	34,055	8,72	296,96
123	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	39,746	19,93	792,14
125	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	39,746	20,76	825,13
126	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 577,380	0,57	1 469,11
124	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	39,746	17,80	707,48
127	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	39,746	144,88	5 758,40
128	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	1,150	140,93	162,07
D	99		Presun hmôt HSV				1 798,69
19	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	29,266	61,46	1 798,69
D	PSV		Práce a dodávky PSV				239 292,78
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				410,87
102	K	711142101.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradonovou odolnosťou novou HDPE fóliou hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm šírka 2 m zvislá	m2	45,500	5,85	266,18
103	M	283230000800.S	Profílovaná fólia z PE, pevnosť v tlaku 200 kN/m2, pre spodnú stavbu	m2	54,600	2,65	144,69
D	712		Izolácie striech, povlakové krytiny				7 462,71
129	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	134,840	1,35	182,03
130	M	283230007300.S	Parozábrana hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	155,066	0,58	89,94
137	K	712290010.S1	Zhotovenie separačnej vrstvy pre strechy ploché do 10°	m2	134,840	1,37	184,73
138	M	283230007350.S	Parozábrana hr. 0,2 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE	m2	155,066	0,65	100,79
114	K	712300832.S	Odstánenie povlakovéj krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	109,790	1,37	150,41
131	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovéj krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarným spojom	m2	134,840	9,98	1 345,70
132	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	155,066	8,32	1 290,15
133	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	423,398	1,32	558,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
146	K	712391175.S	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi páskami, uholníkmi	m	81,510	7,36	599,91
147	M	311990008400.S	Kotviaci profil z galvanizovanej ocele na mechanickú fixáciu vodonepriepustných fólií na strešnú konštrukciu	m	85,586	7,98	682,98
134	K	712391250.S	Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE položenou voľne	m2	134,840	6,47	872,41
135	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	134,840	1,03	138,89
136	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	155,066	1,90	294,63
144	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií	m2	134,840	0,76	102,48
157	K	712991540.S	Montáž podkladnej konštrukcie z preglejky na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	12,250	20,58	252,11
158	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	294,000	0,21	61,74
159	M	5915100016001	Cementotriesková doska rozmer 22x3350x1250 mm, s hladkým cementovo šedým povrchom	m2	7,270	47,45	344,96
155	K	712997002.S	Montáž spádových atikových klinov z expandovaného polystyrénu	m	12,250	5,36	65,66
156	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	7,415	15,01	111,30
145	K	998712101.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	0,764	43,19	33,00
D 713			Izolácie tepelné				49 608,10
115	K	713000012.S	Odstránenie tepelnej izolácie stropov kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm -0,00198t	m2	109,790	1,37	150,41
85	K	713111111.S1	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne 2x	m2	1 051,000	2,59	2 722,09
86	M	631440004200.S	Doska z minerálnej vlny hr. 140 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	546,730	27,69	15 138,95
87	M	631440004400.S	Doska z minerálnej vlny hr. 160 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	536,009	27,55	14 767,05
88	K	713131143.S1	Montáž parotesnej fólie	m2	525,500	2,79	1 466,15
89	M	283230006700.S	Parozábrana š. 1,5 m, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180 g/m2)	m2	604,325	3,22	1 945,93
151	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	3,250	9,00	29,25
152	M	283750002500.S	Doska XPS 300 hr. 160 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	3,315	48,43	160,55
153	K	713132132.S1	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	13,435	9,86	132,47
154	M	283750001800.S	Doska XPS 300 hr. 50 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	13,704	18,01	246,81
139	K	713142330.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PIR doskami, rozloženéj v jednej vrstve, prikolítením	m2	134,840	8,50	1 146,14
140	M	283750023600.S	Doska PIR s obojstrannou hliníkovou krycou vrstvou hr. 180 mm, pre ploché strechy	m2	137,537	49,21	6 768,20
141	M	311970001150.S	Kotviaci prvok 4,8x100 mm do trapézového plechu, oceľový	ks	404,520	0,14	56,63
142	K	713142510.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami PIR v jednej vrstve	m2	134,840	3,87	521,83
143	M	283750024000.S	Doska PIR spádová s obojstrannou hliníkovou krycou vrstvou hr. 30/55 mm, spád 2 %, pre ploché strechy	m2	137,537	25,24	3 471,43
90	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	15 846	55,80	884,21
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				854,34
175	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	1,000	58,44	58,44
176	M	449150003000.S	Hydrantový systém s tvarovo stálou hadicou D 25	ks	1,000	795,90	795,90
D 762			Konštrukcie tesárske				32 682,68
79	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2 - výmena poškodených konštrukcií a zosilnenie krovu	m	248,000	11,43	2 834,64
80	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	6,111	506,00	3 092,17
91	K	762332120.S.1	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2 - montáž konštrukcie lávky	m	125,500	11,19	1 404,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	M	605120002900.S 1	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	4,125	471,80	1 946,18
20	K	762341003.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek s vetracou medzerou	m2	680,000	8,29	5 637,20
21	M	605110004300.S	Dosky a fošne z borovice neopracované neomietané akosť I hr. 24-32 mm, š. 60-160 mm	m3	16,116	459,62	7 407,24
22	K	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	680,000	2,89	1 965,20
23	M	605120002800.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	2,720	504,41	1 372,00
24	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobfovaných, -0,01600 t	m2	680,000	2,41	1 638,80
81	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	24,947	45,76	1 141,57
93	K	762395000.S1	Spojovacie prostriedky - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	7,877	45,71	360,06
148	K	762712130.S	Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hraneného prierezovej plochy 224 - 288 cm2	m	15,640	20,01	312,96
149	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I	m3	0,375	506,82	190,06
94	K	762810026.S	Záklon stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na pero a drážku hr. dosky 22 mm	m2	64,250	31,61	2 030,94
62	K	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	17,519	77,02	1 349,31
D		764	Konštrukcie klampiarske				87 940,99
65	K	764171244.S	Lemovanie múru bočné pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy do 30°	m	32,400	12,69	411,16
67	K	764171263.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy do 30°	m	64,800	9,37	607,18
63	K	764171301.S	Krytina falcovaná pozink farebný, sklon strechy do 30°	m2	680,000	93,77	63 763,60
64	K	764171431.S	Záveterná lišta zhotovená zo zvitkov pozink farebný, r.š. 250 mm	m	57,600	30,31	1 745,86
66	K	764171848.S	Šiltové lemovanie pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	32,400	11,54	373,90
83	K	764171906.S.1	Strešný výlez pre sklon strechy do 30° 740x1140 otvaravý z vnútornej aj vonkajšej strany	ks	2,000	517,59	1 035,18
84	K	764172115.S	Manžeta tesniaca gumová delená na prestup rúr a káblov, priemer 100-250 mm	ks	12,000	125,52	1 506,24
82	K	764172128.S	Lapač snehu rúrkový s konzolami, sklon strechy do 30°	m	64,800	38,86	2 518,13
31	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	680,000	2,30	1 564,00
109	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	10,450	2,41	25,18
111	K	764322830.S	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	3,650	1,30	4,75
112	K	764331830.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t	m	14,270	1,04	14,84
32	K	764351810	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	64,800	1,21	78,41
117	K	764351810.S	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	16,730	1,62	27,10
195	K	764410260.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	56,020	29,18	1 634,66
33	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	56,020	1,85	103,64
160	K	764430260.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	12,250	49,72	609,07
118	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	20,700	1,59	32,91
68	K	764711115.S	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 330 mm	m	56,020	38,03	2 130,44
69	K	764751113.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 120 mm	m	39,580	63,17	2 500,27
150	K	764751132.S	Koľeno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	16,000	23,55	376,80
70	K	764761123.S	Žlab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 400 mm	m	82,050	73,23	6 008,52
72	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	8,104	107,25	869,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé				1 588,66
116	K	765361805.S1	Demontáž krytiny z asfaltovej lepenky, viacvrstvovej 5 nasobnej do suliny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	109,790	14,47	1 588,66
	D	766	Konštrukcie stolárske				37 353,03
182	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	137,880	20,11	2 772,77
183	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	144,774	2,39	346,01
184	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	144,774	2,13	308,37
185	M	611410005600.S 1	Plastové okno jednokrídlové OS, šxv 900x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	10,000	244,99	2 449,90
186	M	611410005600.S 2	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 1760x1450 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	550,01	2 200,04
187	M	611410005600.S 3	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 1450x2000 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	720,00	720,00
188	M	611410005600.S 4	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 2400x1780 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	830,00	830,00
189	M	611410005600.S 5	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 4750x1780 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	4 149,99	4 149,99
190	M	611410005600.S 6	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 2400x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	4,000	770,00	3 080,00
191	M	611410005600.S 7	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 2280x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	745,01	1 490,02
192	M	611410005600.S 8	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 1700x900 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	440,00	880,00
193	M	611410005600.S 9	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 1550x1380 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	605,00	605,00
194	M	611410005600.S 10	Plastové okno trojkrídlové OS, šxv 2700x1200 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	875,00	875,00
164	K	766662132.S1	Montáž dverového krídla otočného dvojkridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania (požiarna dvere)	ks	2,000	141,10	282,20
165	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	30,91	123,64
167	M	611650001200.S	Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3, šxv 1600x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	1 809,40	1 809,40
168	M	611650001170.S	Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3, šxv 1300x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	1 929,02	1 929,02
196	K	766662305.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	18,820	24,43	459,77
197	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	19,761	2,30	45,45
198	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	19,761	2,23	44,07
199	M	611410005600.d 8	Plastové vchodové dvere jednokrídlové 900x2020 s 1/3 zasklené, 6 komorový profil	ks	1,000	1 129,92	1 129,92
200	M	611410005600.d 9	Plastové vchodové dvere dvojkridlové 1550x2020 s 1/3 zasklené, 6 komorový profil	ks	1,000	1 878,89	1 878,89
201	M	611410005600.d 7	Plastové balkonové dvere 900/2000, 6 komorový profil	ks	1,000	489,73	489,73
202	K	787100040.S2	Montáž presklenej steny s dvomi bočnými svetlíkmi a nadsvetlíkom, rozmer otvoru 1010 - 2500/2500 mm	ks	2,000	481,81	963,62
203	M	611830006400.S 1	Presklená stena, šírka 2370 mm, výška 2650 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi, dvomi dverovkami a nadsvetlíkmi, zárubňa rámová	ks	1,000	3 155,91	3 155,91
204	M	611830006600.S 2	Presklená stena, šírka 2400 mm, výška 2650 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi, dvomi dverovkami a nadsvetlíkmi, zárubňa rámová,	ks	1,000	3 182,73	3 182,73
51	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	10,000	9,83	98,30
52	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	2,000	11,93	23,86
53	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	12,000	13,68	164,16
54	M	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná, biela	m	39,050	19,86	775,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	129,590	0,69	89,73
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				5 965,48
171	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová) (požiarné)	m	6,400	55,52	355,33
172	M	283290008100.S	Fólia paropriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	6,720	2,19	14,72
173	M	283290008700.S	Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-filsová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	6,720	2,18	14,65
174	M	553410091030.S 1	Okno hliníkové požiarné podľa PD rozmer 1750×1450 mm	ks	1,000	3 218,90	3 218,90
161	K	767833100.S	Montáž rebríkov do muriva s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	4,810	19,08	91,77
162	M	553430001200.S 1	Rebrík oceľový zvislý dĺžka 4,81	ks	1,000	2 131,83	2 131,83
119	K	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg. -0,00100t	kg	73,250	1,83	134,05
163	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,050	84,58	4,23
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				5 343,12
179	K	769052000.S	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 150 m ³ /h	ks	6,000	137,92	827,52
180	M	429530032100.S	Malá lokálna vetracia jednotka s rekuperačiou tepla s jedným ventilátorom, max. prietok vzduchu nad 60 m ³ /h	ks	6,000	752,60	4 515,60
	D	783	Nátery				5 764,36
56	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevoškodlivému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m ²	968,800	5,95	5 764,36
	D	787	Zasklievanie				4 318,44
169	K	787100040.S1	Montáž presklenej steny s dvomi bočnými svetlými a nadsvetlíkom, rozmer otvoru 2400×2970 (požiarné)	ks	1,000	530,65	530,65
170	M	611650001190.S	protipožiarna stena EI EW 30 D3, šxv 2400x2970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát,	ks	1,000	3 787,79	3 787,79
	D	M	Práce a dodávky M				16 801,62
	D	21-M	Elektromontáže - výmena svetelného zdroja				12 364,15
205	K	210201010.S	Zapojenie svetidla, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného so žiarovkou	ks	51,000	10,13	516,63
206	M	348140006000.R 1	Svietidlo interiérové stropné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky okrúhle	ks	29,000	76,16	2 208,64
207	M	348140006001.R 4	Svietidlo interiérové stropné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky štvorcové	ks	7,000	104,91	734,37
208	M	348140006021.R 3	Svietidlo interiérové nástenné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky	ks	13,000	85,21	1 107,73
236	M	348140006021.R 2	Svietidlo exteriérové nástenné žiarovkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED žiarovky	ks	2,000	118,58	237,16
209	K	210201050.S	Zapojenie svetidla 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	11,000	9,59	105,49
210	M	348140006029.R	Svietidlo interiérové stropné žiarivkové, 1 x svetelný zdroj, vč. LED trubice	ks	11,000	105,12	1 156,32
212	K	210201051.S	Zapojenie svetidla 2 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového s lineárnou žiarivkou	ks	22,000	9,20	202,40
213	M	348140006842.R	Svietidlo interiérové stropné žiarivkové, 2 x svetelný zdroj, vč. LED trubice	ks	22,000	144,03	3 168,66
218	K	210201901.S	Montáž svetidla interiérového na stenu do 1,0 kg	ks	13,000	10,19	132,47
219	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	29,000	12,31	356,99
220	K	210201912.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 2 kg	ks	7,000	15,85	110,95
221	K	210201916.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 3 kg	ks	33,000	19,19	633,27
222	K	210201921.S	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 1,0 kg	ks	2,000	13,47	26,94
224	K	210964302.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na stenu do 1,0 kg vrátane odpojenia -0,00100 t	ks	13,000	3,15	40,95
227	K	210964323.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 2 kg vrátane odpojenia -0,00200 t	ks	82,000	4,25	348,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
230	K	210969342.R	Recyklačný poplatok za ekologickú likvidáciu svetidla vč. dopravy	ks	95,000	5,87	557,65
231	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	49,550	7,75	383,79
232	K	MV	Murárske výpomoci	%	48,750	1,16	56,67
233	K	PD	Presun dodávok	%	39,364	1,28	50,45
234	K	PM	Podružný materiál	%	41,280	3,85	158,95
235	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	54,250	1,28	69,17
0		21-M2	Elektromontáže - Bleskozvod				4 437,47
237	K	210220800	Uzemňovacie vedenie AlMgSi D 8 mm - D 10 mm na povrchu	m	150,000	0,54	81,00
238	K	210220101	Podpera vedenia FeZn na plochú strechu PV21	kus	20,000	1,44	28,80
239	K	210220201	Tyč zachytávacia FeZn 1-2 m s vrutom JD10-20 a podstavcom	kus	3,000	188,10	564,30
240	K	210220401	Podpera vedenia ECU 57F25 na vrchol krovu PV15 A-F +UNI	kus	15,000	2,84	42,60
241	M	210220401	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10 x 15 mm	KUS	4,000	5,75	23,00
242	K	210220001	Vedenie uzemňovacie na povrchu FeZn do 120 mm2 vrátane svoriek	m	15,000	0,48	7,20
243	K	210220105	Podpera vedenia FeZn do muriva PV01h a PV01 - PV03	kus	30,000	2,62	78,60
244	K	210220451	Držiak ochranného uholníka ECU 57F25 DU-Z,D a DOU	kus	8,000	4,28	34,24
245	K	210220104	Podpera vedenia FeZn na plechové strechy PV23 a PV24	kus	35,000	2,55	89,25
246	M	1	VODIČ AlMgSi 8	kg	20,000	12,69	253,80
247	M	1.1	VODIČ FeZn pr. 10 mm	kg	15,000	5,94	89,10
248	M	1.2	SVORKA SZ	ks	4,000	6,08	24,32
249	M	1.3	SVORKA SK	ks	10,000	4,06	40,60
250	M	1.4	SVORKA SO	ks	8,000	3,55	28,40
251	M	1.5	SVORKA SS	ks	4,000	3,77	15,08
252	M	1.6	SVORKA SP1	ks	4,000	4,25	17,00
253	M	1.7	Montáž svoriek	ks	30,000	5,94	178,20
254	M	1.8	ZACHYTAVACIA TYČ JP 15	ks	3,000	124,05	372,15
255	M	1.9	PODPERA PV 21	ks	20,000	7,21	144,20
256	M	1.10	PODPERA PV 01	ks	30,000	6,13	183,90
257	M	1.11	PODPERA PV 15	ks	15,000	8,26	123,90
258	M	1.12	PODPERA PV 23	ks	35,000	10,11	353,85
259	M	1.13	OCHRANNY UHOLNIK OU	ks	4,000	8,02	32,08
260	M	1.14	DRŽIAK OCHR. UHOLNIKA DOU	ks	8,000	37,62	300,96
261	M	1.15	Oprava jestvujúceho uzemnenia	ks	1,000	210,12	210,12
262	M	1.16	Podružný materiál	ks	1,000	187,54	187,54
263	M	1.17	Odborná prehliadka a skúška	HOD	16,000	58,33	933,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt:

02 - SO 02 Spevnené plochy

JKSO:

Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

ČS:

Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

IČO:

00323691

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KG-STAV s.r.o., Perečinska 2849/41, Snina

IČO:

50180746

IČ DPH:

Projektant:

ATELIÉR 23, s.r.o., 1.mája 2055/7, 069 01 Snina

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Pavel Korol

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **27 985,60**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	27 985,60	23,00%	6 436,69

Cena s DPH **34 422,29**

v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt: 02 - SO 02 Spevnené plochy

Miesto: Ulič, CKN 56/1, CKN 56

Dátum: 2. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

Projektant: ATELIÉR 23, s.r.o.,
1.mája 2055/7, 069
01 Snina

Zhotoviteľ: KG-STAV s.r.o.,Perečínska 2849/41, Snina

Spracovateľ: Ing. Pavel Korol

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

27 985,60

HSV - Práce a dodávky HSV

27 985,60

1 - Zemné práce

5 931,25

2 - Zakladanie

66,50

5 - Komunikácie

17 078,25

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 645,76

99 - Presun hmôt HSV

3 263,84

ROZPOČET

Stavba:

Zlepšenie energetickej náročnosti budovy jedálne v obci Ulič

Objekt:

02 - SO 02 Spevnené plochy

Miesto:

Ulič, CKN 56/1, CKN 56

Dátum:

2. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Ulič, Ulič 89, Ulič 067 67

Projektant:

ATELIÉR 23, s.r.o.,
1.mája 2055/7, 069
01 Snina

Zhotoviteľ:

KG-STAV s.r.o.,Perečinska 2849/41, Snina

Spracovateľ:

Ing. Pavel Korol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							27 985,60
D	HSV		Práce a dodávky HSV				27 985,60
D	1		Zemné práce				5 931,25
23	K	120901121.S	Búranie konštrukcií z betónu prostého neprekľadaného kameňom v odkopávkach, -2,200 t	m3	3,960	550,92	2 181,64
1	K	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m3	m3	99,750	12,09	1 205,98
2	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepkosť horniny 3	m3	99,750	1,84	183,54
3	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	99,750	7,29	727,18
4	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	99,750	15,15	1 511,21
14	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	99,750	1,22	121,70
D	2		Zakladanie				66,50
5	K	215901101.S	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	175,000	0,38	66,50
D	5		Komunikácie				17 078,25
16	K	564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	175,000	9,98	1 746,50
15	K	564730211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	175,000	8,54	1 494,50
6	K	564772111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 250 mm	m2	175,000	24,77	4 334,75
17	K	596911163.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	175,000	25,23	4 415,25
18	M	592460008500.S	Dlažba betónová škárová, rozmer 200x165x80 mm, prírodná	m2	178,500	28,50	5 087,25
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 645,76
21	K	916331112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	13,600	19,17	260,71
22	M	592170002400.S	Obrubník cestný nábehový, lxšxv 1000x200x150(100) mm	ks	13,736	13,25	182,00
19	K	916332112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	25,000	16,75	418,75
20	M	592170002100.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x100x200 mm, skosenie 15/15 mm	ks	25,250	6,43	162,36
12	K	918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	3,600	172,76	621,94
D	99		Presun hmôt HSV				3 263,84
13	K	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	238,585	13,68	3 263,84