

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Rešica

adresa sídla: Rešica č. 112, 044 73 Rešica

IČO: 00 32 46 47

IBAN: SK82 0200 0000 0000 2082 8542

štatutárny zástupca: Ondrej Weiser – starosta obce

(ďalej ako „*predávajúci*“),

a

Richard Oravec, rod. Oravec

adresa:

nar.:

rod. č

štátny občan: Slovenskej republiky

IBAN:

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku, a to: pozemku – parcela registra C KN, parc. č. 1900 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m², kat. územie Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie, LV č. 276.
- 1.2. **Pozemok parcely č. 1900/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², k. ú. Rešica** vznikla na základe geometrického plánu vyhotoviteľa: Ing. Zuzana Bul'ková Geodetic, Dunajská 10, 040 01 Košice č. 393/2025 zo dňa 12.08.2025, oddelením od pozemku registra C KN, parc. č. 1900, k. ú. Rešica.
(ďalej ako „*Nehnutel'nost*“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutel'nost' v celosti, opísanú v článku 1. ods. 1.2. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutel'ností, a to v podiele 1/1 k celku.

3. Kúpna cena a rozhodovanie o predaji

- 3.1. Kúpna cena za Nehnutel'nosť (uvedená v článku 1. ods. 1.2.. tejto zmluvy), bola stanovená v hodnote preukázateľného porovnania na sumu vo výške **630,- EUR** (slovom: **šesťstotridsať eur**), ktorá bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na IBAN: SK82 0200 0000 0000 2082 8542 a to do dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľnosti.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutel'nosti označenej v bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Nehnutel'nosti znáša kupujúci.

5. Osobitné práva a povinnosti

- 5.1. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa na kupujúceho a všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola zverejnená zákonným spôsobom dňa 04.11.2025 a uvedené skutočnosti boli zverejnené do schválenia prevodu do 19.11.2025.
- 5.2. Predaj bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rešici č. 8/11/2025 zo dňa 19.11.2025. Za uznesenie hlasovali všetci 3 prítomní poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu 5 poslancov (2 poslanci neboli prítomní na zasadnutí obecného zastupiteľstva).
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním.
- 5.4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Nehnutel'nosť v deň podania návrhu na vklad.

6. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi.

7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutel'nosti nie je zapísaná žiadna ťarcha.
- 8.2. Predaj Nehnutel'ností za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Rešica č. 4/10/2025 zo dňa 08.10.2025 a č. 8/11/2025 zo dňa 19.11.2025.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.6. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V Rešici, dňa 01.04.2026

Kupujúci:

V Rešici, dňa 01.04.2026