

K ú p n a z m l u v a

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcimi :

CSÍK Jozef rodné priezvisko Csík – občan SR

nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]

a manželka

CSÍKOVÁ Katarína rodné priezvisko Bariová – občianka SR

nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]

obaja trvale bytom [REDACTED], Fiľakovo, PSČ 986 01, SR

Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : [REDACTED]

IBAN : [REDACTED]

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim :

Obec Radzovce

so sídlom Obecného úradu, Radzovce 506, PSČ 985 58, SR

zastúpený štatutárnym zástupcom :

Ing. Péter György – starosta obce

IČO : 00316369 IČ DPH: neplatca DPH

DIČ: 2021115107

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 4029821580/7500

IBAN : SK76 7500 0000 0040 2982 1580

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Predávajúci vlastní v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) nehnuteľnosť zapísanú na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 112** pre okres Lučenec, katastrálne územie **Radzovce** a obec Radzovce ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako **parc. KN-E č. 141/4 druh pozemku Záhrada o výmere 1706 m²** a to v podiele 1/1 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúcich v režime BSM je bez ťarchy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredávajú Nehnutelnosť podrobne popísanú v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy zo svojho vlastníctva v režime BSM v podiele 1/1 do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Radzovciach uznesením č. 12/2026 dňa 26. marca 2026.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnutelnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **7.000,00 EUR**, slovom sedemtisíc eur.
2. Kupujúci uhradí Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 7.000,00 EUR bankovým prevodom na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň overenia podpisov Predávajúcich na tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručia Kupujúcemu za to, že sú vlastníckmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazne žiadna ťarcha ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba.
2. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad podá Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a Kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s dotknutou Nehnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke, dňa 14.04.2026

Predávajúci :

.....
.....
Csík Jozef a manž. **Csíková Katarína**

Za kupujúceho:



Obec Radzovce

.....
Ing. Péter György
starosta obce

Overenie podpisov Predávajúcich :

Podľa knihy osvedčovania pod č. 256/2026
osvedčujem pravosť podpisu JOZEF CSÍK
r.č. bytom
.....
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh a listinu vlastnoručne
podpisal /a/ - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
Vo Filákovke, dňa 14.4.2026



Podľa knihy osvedčovania pod č. 254/2026
osvedčujem pravosť podpisu KATARÍNA CSÍKOVÁ
r.č. bytom
.....
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná osobným
dokladom druh a listinu vlastnoručne
podpisal /a/ - podpis na listine uznal /a/ za svoj vlastný.
Vo Filákovke, dňa 14.4.2026

