

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnení  
(ďalej len „Zmluva“)

**Zamieňajúci č. 1:** **Obec Rešica**  
IČO: 00 324 647,  
so sídlom: Rešica 112, 044 73 Rešica, SR  
konajúci prostredníctvom starostu obce menom: **Ondrej Weiser**  
(ďalej aj ako „zamieňajúci č. 1“)

**Zamieňajúci č. 2:** **František Matu r. Matu,**

(ďalej aj ako „zamieňajúci č. 2“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci č. 1** je v čase uzavretia tejto zmluvy evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie a ktorá je v súčasnosti bližšie špecifikovaná na **LV č. 276**, pod parcely **EKN** ako:
  - parcela č. 1894/2 – ostatná plocha o výmere 13406 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1,
- Zamieňajúci č. 1** je v čase uzavretia tejto zmluvy evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie a ktorá je v súčasnosti bližšie špecifikovaná na **LV č. 276**, pod parcely **CKN** ako:
  - parcela č. 190 – ostatná plocha o výmere 672 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1,
  - parcela č. 1901 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1,
- Zamieňajúci č. 2** je v súčasnosti evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v katastrálnom území Rešica, obec Rešica, okres Košice – okolie a ktorá je v súčasnosti bližšie špecifikovaná na **LV č. 317**, pod parcely **CKN** ako:
  - parcela č. 188/1 – ostatná plocha o výmere 1180 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1
- Geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** došlo k vytvoreniu nových dielov z vyššie uvádzaných parciel, v nasledovnej podobe:
  - **Diel č. 3** (z parcely **CKN 190**) bez výmery, **Diel č. 4** (z parcely **CKN 190**) vo výmere 2 m<sup>2</sup>, **Diel č. 5** (z parcely **EKN 1894/2**) vo výmere 57 m<sup>2</sup> a **Diel č. 8** (z parcely **CKN 1901**) vo výmere 31 m<sup>2</sup> – ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo zamieňajúceho č. 1 (obec Rešica),
  - **Diel č. 1** (z parcely **CKN 188/1**) vo výmere 30m<sup>2</sup> a **Diel č. 2** (z parcely **CKN 188/1**) vo výmere 60 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria v súčasnosti výlučné vlastníctvo zamieňajúceho č. 2 (František Matu r. Matu),
- Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že **Diel č. 3** vo výkaze výmer príslušného geometrického plánu sa neuvádza, lebo jeho výmera je menšia ako 1 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene svojich vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré boli identifikované príslušným geometrickým plánom ako: **Diel č.1** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 30 m<sup>2</sup>, **Diel č.2** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 60 m<sup>2</sup>, **Diel č. 3** (z parcely CKN 190) bez výmery, **Diel č. 4** (z parcely CKN 190) vo výmere 2 m<sup>2</sup>, **Diel č. 5** (z parcely EKN 1894/2) vo výmere 57 m<sup>2</sup>, **Diel č. 8** (z parcely CKN 1901) vo výmere 31 m<sup>2</sup> a to nasledovným spôsobom:
  - **Zamieňajúci č. 1** sa stane následkom zámény v celosti výlučným vlastníkom nasledovných dielov: **Diel č.1** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 30m<sup>2</sup> a **Diel č.2** (z parcely CKN 188/1) vo výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - **Zamieňajúci č. 2** sa stane následkom zámény v celosti výlučným vlastníkom nasledovných dielov: **Diel č. 3** (z parcely CKN 190) bez výmery, **Diel č. 4** (z parcely CKN 190) vo výmere 2 m<sup>2</sup>, **Diel č. 5** (z parcely EKN 1894/2) vo výmere 57 m<sup>2</sup>, a **Diel č. 8** (z parcely CKN 1901) vo výmere 31 m<sup>2</sup>
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že následkom zámény ich vlastníckeho práva k predmetným dielom ako nehnuteľnostiam a zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľnosti budú po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ich osoby evidovaní na príslušnom katastrálnom odbore podľa nového stavu v nasledovnej forme:
  - **Zamieňajúci č. 1** bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré boli identifikované príslušným **geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** ako:
    - parcela CKN 188/5 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 188/6 – ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 190 – ostatná plocha o výmere 674 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 1894/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12886 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 1901/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 1901/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>,
  - **Zamieňajúci č. 2** bude evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré boli identifikované príslušným **geometrickým plánom č. 88/2025 zo dňa 14.10.2025, úradne osvedčené OÚ Košice – okolie pod č. G1 340/2025 zo dňa 22.10.2025** ako:
    - parcela CKN 1894/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 1901/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>,
    - parcela CKN 188/1 – ostatná plocha o výmere 1090 m<sup>2</sup>,

## Článok III. Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán tak, že hodnota zaumienených dielov na nehnuteľnostiach, ktoré sú bližšie určené geometrickým plánom podľa jednotlivých dielov sú rovnaké. Vzhľadom na to, že hodnota zamieňaných dielov k nehnuteľnostiam je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli na tom, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú vlastníkami resp. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v Článku I. tejto Zmluvy,
  - b) sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckym podielmi k nehnuteľnostiam plne disponovať,
  - c) na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
  - d) im nie sú známe také závady a poškodenia predmetných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť pred podpísaním tejto Zmluvy,
  - e) po podpise tejto Zmluvy už nebudú nakladať so spoluvlastníckymi podielmi k nehnuteľnostiam,
  - f) je im stav zamieňaných nehnuteľností známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú
  - g) na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, vecné bremená a iné právne povinnosti **okrem tých**, ktoré sú prípadne uvedené v predmetných listoch vlastníctva obsahujúce evidenciu nehnuteľnosti špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.
  - h) sa oboznámili s obsahom predmetných listoch vlastníctva obsahujúce evidenciu nehnuteľnosti špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k zamieňaným dielom k nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa podá bezodkladne po jej podpise. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí zamieňajúci č.1 a správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradzuje zamieňajúci č.1 v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
5. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou splnomocňuje zamieňajúceho č. 1 tejto zmluvy na všetky právne a iné úkony týkajúcich sa konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, najmä ho splnomocňuje k odstráneniu prípadných chýb v písaní, respektíve iných zjavných nesprávností a nedostatkov, ak by sa v tejto zmluve vyskytli, rovnako ho splnomocňuje ku konaniu v jeho mene v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu a splnomocňuje ho k odstráneniu príčin prerušenia konania a pre tento prípad ho splnomocňuje na uzatváranie prípadných a žiadaných dodatkov a opravných klauzúl v jeho mene, k tejto zmluve podľa odporúčania a iných zjavných nesprávností a nedostatkov, ktoré by boli vytknuté príslušným úradom za účelom dovŕšenia konania vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom rovnopise. Dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne, formou vlastnoručnej opravy s vyznaním podpisu zmluvných strán na tejto zmluve alebo formou písomného dodatku, podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. K zmluvnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa udelil **súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Rešica a to Uznesením č. 4/3/2026 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 18.03.2026**
4. Zmluvné strany v rámci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda svoju účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke **obce Rešica**.
5. Zmluvné strany berú na vedomie tú skutočnosť, že Diel č.3 vo výkaze výmer príslušného geometrického plánu sa neuvádza, lebo jeho výmera je menšia ako 1 m<sup>2</sup>.
6. Zmluvné strany podpísaním zmluvy potvrdzujú, že právny úkon v tejto zmluve urobili slobodne a vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a spôsobilosť zmluvných strán na takýto právny úkon nie je ničím obmedzená.

V Rešici, dňa 17.4.2026

Zamieňajúci č. 1:



Zamieňajúci č. 2: