

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**ďalej len „ZVO“**)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Rokycany**
Sídlo: Rokycany 45, 08241 Rokycany
IČO: 00327701
DIČ: 2020548145
Štatutárny zástupca: Róbert Šoltis- starosta obce
Tel.: +421948949505
E-mail: obecrokycany@gmail.com
Webová stránka: <https://www.obecrokycany.sk/>
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SANY STAV s.r.o.
Sídlo: Solivarská 15492/19A
IČO: 45953759
DIČ: 2023161855
IČ pre DPH: SK2023161855
Štatutárny zástupca: Ján Kozma
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK59 1100 0000 0029 2984 8843
Tel.: +421 915 961 032
E-mail: info@sanystav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

ČLÁNOK I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46, 082 41 Rokycany**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzkov objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia (stavebného zámeru)/overenej dokumentácie ohlásenia stavby, resp. úprav, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy vychádzajúc z projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK II

Miesto a čas vykonania diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2.2 Miesto realizácie diela: **Obec Rokycany – Rokycany č. 46, 082 41 Rokycany**
- 2.3 Termíny realizácie diela:
 - a) Začiatok realizácie:
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela **do 20 dní** od doručenia písomného vyzvania objednávateľa.
 - b) Dokončenie realizácie: **do 12 mesiacov od prevzatia staveniska**
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Počet stanovených kalendárnych dní zhotoviteľom je záväzný. V prípade akejkoľvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 2.8 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 5.15 až 5.17 tejto zmluvy.
- 2.6 Pre vylúčenie pochybností sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v Časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.
- 2.7 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku. Súčinnosťou objednávateľa sa myslí aj poskytnutie súčinnosti stavebného dozora pri úkonoch vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 2.9 Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. iným relevantným písomným záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.
Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie,

výchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu), pričom takéto predĺženie bude zrealizované formou písomného dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 ZVO.

ČLÁNOK III **Cena za dielo**

3.1 Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

3.2 Cena diela je na základe bodu 3.1. určená vo výške:

Cena bez DPH=	288 216,31 EUR
DPH vo výške 23%=	66 289,75 EUR
Cena s DPH=	354 506,06 EUR

3.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – rozpočtu. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce), môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

3.4 Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce), budú takéto práce po posúdení a schválení objednávateľom vykonané a cena za dielo sa navýši, čo je podmienené uzatvorením písomného dodatku k zmluve o dielo.

Pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkaze výmer, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny maximálne do výšky cien systému CENKROS (CENEKON aktuálnej databázy k dátumu naceňovania) a ak sa takéto položky v uvedenom systéme nenachádzajú, použijú sa ceny iného relevantného cenníka.

Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia stavebného diela (napr. straty v dôsledku skracovania rúr, zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na stavenisku, prebytočnej zeminy v dôsledku nakyprenia), počas celého trvania Zmluvy a počas všetkých fáz výstavby zodpovedá výlučne zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" mimo

zadefinovaného vo výkaze výmer nebude uznávať; Zhotoviteľ si musí stratné započítať do jednotkových cien.

Použité jednotky merania: jednotky sú špecifikované v medzinárodnom jednotkovom systéme (SI) a použité v technických špecifikáciách a výkresoch.

ČLÁNOK IV **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela na základe vystavených faktúr za nasledovných podmienok:
- 1) prvá faktúra bude vystavená po prestavaní min. 25 % diela,
 - 2) druhá faktúra bude vystavená po prestavaní min. ďalších 25 % diela (t.j. celkovo min. 50 % diela),
 - 3) tretia faktúra bude vystavená po prestavaní min. ďalších 25 % diela, (t.j. celkovo min. 75 % diela),
 - 4) štvrtá faktúra (konečná faktúra) bude vo výške zvyšnej-zostávajúcej časti diela
- Prestavanie diela podľa bodov 1), 2), 3) a 4) (% podiel) sa myslí finančné vyjadrenie percentuálneho podielu vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto zmluvy (výkaz výmer-rozpočet). Fakturácia je uvedená ako maximálna, t.j. môže byť vystavených aj menej faktúr ako 4, pričom posledná faktúra bude konečná faktúra.
- Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác (t.j. za reálne vykonané práce) za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku. Posledná faktúra bude tzv. konečná podľa bodu 4.11 tohto článku zmluvy.
- 4.3 Faktúra bude predkladaná na úhradu **v troch vyhotoveniach**. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
- označenie faktúry a jej číslo,
 - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
 - špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
 - číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
 - špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD/DVD/USB,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme

jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD/USB fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

- 4.6 Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.
- 4.7 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.8 Lehota splatnosti faktúr je **60 dní** od prevzatia faktúry objednávatelom.
- 4.9 Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 4.11 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 15 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela (s uvedením drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela) a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek odsúhlasenie navyše prác alebo menej prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení Objednávateľom.

ČLÁNOK V

Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela **do 20 dní od vyzvania objednávateľom**. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ, zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi, a to vždy ku koncu kalendárneho roka a tiež po odovzdaní diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia (schválený stavebný zámer)/overenou dokumentáciou ohlásenia stavby, resp. úprav a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 5.4 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov

- objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedelného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní konečnej faktúry podľa bodu 4.2 zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 5.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 5.6 tohto článku.
- 5.8 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 5.9 Predmet objednávky je financovaný z vlastných finančných prostriedkov a z Environmentálneho fondu, preto Objednávateľ požaduje, aby sa Zhotoviteľ zaviazal strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku/dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- Oprávnené osoby sú:
- I. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - II. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - III. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - IV. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - V. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - VI. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - VII. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. I. až VI. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ..
- 5.10 Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. Stavebného zákona.
- 5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.
- 5.13 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.
- 5.14 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a

merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod..

- 5.15 Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 5.16 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.
- 5.17 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 5.18 Za priebeh výstavby Zhotoviteľ poverí zodpovedného odborníka – stavbyvedúceho – s relevantným oprávnením.
- 5.19 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
V prípade akejkoľvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (§ 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO) a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti (ak nie sú verejné dostupné) tak ako je uvedené v druhej vete tohto bodu 5.19.
- 5.20 Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.
- 5.21 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 5.22 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa podľa osobitnej požiadavky, pričom to môže byť aj častejšie ako 1x za 2 týždne.
- 5.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

- 5.24 Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.
- 5.25 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.
- 5.26 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia).

ČLÁNOK VI

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 6.2 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
- stavebné denníky,
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - protokoly o skúškach, revízie a pod.,
 - doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
 - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 6.2.
- 6.4 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa dielo s drobnými vadami a nedorobkami, nebrániacimi riadnemu užívaniu diela, pričom zmluvné strany uvedú drobné vady a nedorobky v Protokole / Zápise o prevzatí s uvedením termínov ich odstránenia.

ČLÁNOK VII

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so

záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

- 7.2 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VII. bod 7.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení (schválenom stavebnom zámere)/overenej dokumentácie ohlásenia stavby, resp. úprav. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 6.2.
- 7.3 Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.
- 7.4 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 7.5 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 7.7 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.9 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu objednávateľovi oznámiť také vady, za ktorých vznik nezodpovedá.
- 7.11 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

ČLÁNOK VIII Sankcie

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH)** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 8.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **300,00 EUR** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

- 8.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 5.19 článku V. tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zákazky uvedenej v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **2% z ceny predmetu zákazky s DPH** za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 8.5 Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisoch, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **300 EUR** za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.6 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady a drobné nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **200 EUR** za každý kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok až do doby ich odstránenia.
- 8.7 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odstraňovaním väd diela počas záručnej doby, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu **200 EUR** za kalendárny deň omeškania a za každú vadu a nedorobok, až do doby odstránenia závad.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase do 7 dní od doručenia výzvy na ich odstránenie, objednávateľ má právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby. Objednávateľ má teda nárok na náhradu nákladov vynaložených na odstránenie väd diela treťou osobou, a to vo výške v akej boli náklady na odstránenie týchto väd vyúčtované objednávateľovi treťou osobou (iným zhotoviteľom). Odstránenie reklamovaných väd na náklady zhotoviteľa treťou osobou nebude mať vplyv na zachovanie zmluvných záruk poskytnutých zhotoviteľom a neruší nárok na uplatnenie zmluvných sankcií.
- 8.9 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto článku považujú za primerané porušenej povinnosti.

ČLÁNOK IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 10 dní.
 - V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
- 9.4 Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 9.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).
- 9.6 Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, ak ešte nedošlo k odovzdaniu-prevzatiu staveniska (podľa bodu 2.3 písm. a) tejto zmluvy).
- 9.7 Objednávateľ trvá na zodpovednosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, že v prípade ak by bol zistený v danom verejnom obstarávaní účasť Zhotoviteľa v karteli/resp. kolúznom konaní, ktoré by bolo preukázané rozhodnutím PMÚ, Zhotoviteľ zaplatí výšku financií, ktoré by musel vrátiť Prijímateľ (Objednávateľ tejto Zmluvy) Vykonávateľovi. Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo

dňa, kedy Vykonávateľ (PMÚ), rozhodol o tom, že Objednávateľ bude vyzvaný na zaplatenie financií rozhodnutím PMÚ.

Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva a to do 7 kalendárnych dní.

ČLÁNOK X

Vymedzenie niektorých pojmov

- 10.1 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 10.2 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 10.3 Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

ČLÁNOK XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené príslušným súdom SR.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Táto zmluva nadobudne platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
 - dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, a
 - dňom nasledujúcim po dni doručenia kladného stanoviska Environmentálneho fondu s výsledkom finančnej kontroly vo vzťahu k verejnému obstarávaniu, v prípade zistenia porušenia postupov verejného obstarávania, až dňom akceptácie Prijemcu dotácie (verejného obstarávateľa) s udelenou finančnou opravou/korekciou zo strany Environmentálneho fondu. Objednávateľ oznámi bezodkladne nadobudnutie účinnosti zmluvy Zhotoviteľovi.
- 11.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak má povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, bude v ňom riadne zapísaný a to aj po dobu realizácie diela a trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.7 Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 11.8 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet
 - Príloha č. 2 – Časový harmonogram prác
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Rokycanoch dňa 13.4.2026

Za objednávateľa:

Róbert Šoltis
Starosta Obce Rokycany

V Rokycanoch dňa 13.4.2026

Za zhotoviteľa:

Ján Kozma
konateľ

Čestné vyhlásenie k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Čestne vyhlasujem, že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podáva žiadosť o účasť/ponuku do verejného obstarávania s predmetom zákazky „**Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46, 082 41 Rokycany**“, ktorú realizuje **Obec Rokycany**, a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha .

Zároveň čestne vyhlasujem, že táto ponuka/žiadosť o účasť a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

V Rokycanoch dňa 13.4.2026

.....

Ján Kozma

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2026_049

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

JKSO:

Miesto:

ČS:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Rokycany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

288 216,31

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
DPH znížená	23,00%	288 216,31	66 289,75

Cena s DPH

v

EUR

354 506,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2026 049

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Miesto: Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš -

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

ATELIÉR M, Humenné
Ing. Juraj Danko

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		288 216,31	354 506,06
01	Zateplenie obvodových stien	111 752,09	137 455,07
02	Zateplenie strechy	53 584,22	65 908,59
03	Výmena výplňových konštrukcií	40 091,24	49 312,23
04	Modernizácia ÚK	24 600,67	30 258,82
05	Rekuperácia	29 058,95	35 742,51
06	Elektroinštalácia	14 779,14	18 178,34
07	Fotovoltaika	14 350,00	17 650,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

01 - Zateplenie obvodových stien

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

111 752,09

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

111 752,09

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	111 752,09	23,00%	25 702,98

Cena s DPH

v EUR

137 455,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **01 - Zateplenie obvodových stien**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	111 752,09
HSV - Práce a dodávky HSV	100 793,81
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	151,43
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	77 617,92
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	20 527,86
99 - Presun hmôt HSV	2 496,60
PSV - Práce a dodávky PSV	8 395,78
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	1 141,14
764 - Konštrukcie klampiarske	4 118,14
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 850,53
771 - Podlahy z dlaždíc	234,72
783 - Nátery	51,25
M - Práce a dodávky M	2 562,50
21-M - Elektromontáže	2 562,50

2) Ostatné náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **111 752,09**

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

01 - Zateplenie obvodových stien

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Projektant:

Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

111 752,09

D HSV Práce a dodávky HSV 100 793,81

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 151,43

1	K	312275041.S	Murivo výplňové (m3) z pórobetónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 375 mm	m3	0,374	231,65	86,64
2	K	342948112.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	11,000	5,89	64,79

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 77 617,92

3	K	621461053.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	20,993	20,32	426,58
4	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	770,173	3,42	2 633,99
5	K	622460241.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	770,173	12,98	9 996,85
6	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	749,180	18,05	13 522,70
7	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	12,078	36,86	445,20
8	K	625250552.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 140 mm, skrutkovacie kotvy	m2	33,357	56,48	1 884,00
9	K	625250554.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	0,630	60,34	38,01
10	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	15,210	40,69	618,89
11	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	124,461	46,32	5 765,03
12	K	625250711.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	487,544	73,71	35 936,87
13	K	625250715.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 240 mm, skrutkovacie kotvy	m2	20,993	96,54	2 026,66
14	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	76,020	53,53	4 069,35
15	K	625255011.S	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodží bez poteru hr. spádového klínu 50 mm (EPS 150 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom	m2	3,240	72,15	233,77
16	K	625255116.S	Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodží - butylová izolačná páska samolepiaca	m	4,700	4,26	20,02

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 20 527,86

17	K	941942001.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	669,000	2,62	1 752,78
18	K	941942801.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	669,000	2,01	1 344,69
19	K	941942901.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky do 10 m	m2	2 007,000	1,12	2 247,84
20	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	669,000	2,26	1 511,94
21	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	669,000	0,96	642,24
22	K	944945012.S	Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m	m	3,000	11,21	33,63
23	K	944945013.S	Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	3,000	13,68	41,04
24	K	944945192.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky do 2 m	m	6,000	2,00	12,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	944945193.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky nad 2 m	m	12,000	2,58	30,96
26	K	944945812.S	Demontáž záchytnej striešky zriadené súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m	m	3,000	3,06	9,18
27	K	944945813.S	Demontáž záchytnej striešky zriadené súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky nad 2 m	m	3,000	3,60	10,80
28	K	953946201.S	Systémový priamy balkónový profil (hliníkový)	m	2,400	42,65	102,36
29	K	953995407.S	Okenný a dverový začisťovací a dilatačný profil	m	250,660	6,86	1 719,53
30	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	179,050	4,27	764,54
31	K	953995421.S	Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný	m	405,130	3,34	1 353,13
32	K	953995427.S	Dilatačný profil typ E - priebežný	m	12,850	14,17	182,08
33	K	953996222.S	Krytka systémového balkónového profilu (PVC)	ks	2,000	5,07	10,14
34	K	953996231.S	Výplňový profil (povrazec) polyetylénový priemer 8 mm	m	5,500	2,15	11,83
35	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,175	193,80	33,92
36	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	3,503	3,01	10,54
37	K	978036191.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	736,773	3,71	2 733,43
38	K	978059611.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,08900t	m2	33,400	12,61	421,17
39	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	40,438	14,57	589,18
40	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	40,438	10,21	412,87
41	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	40,438	17,19	695,13
42	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	808,760	0,51	412,47
43	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	40,438	14,70	594,44
44	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	40,438	1,65	66,72
45	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	40,438	68,68	2 777,28
D 99 Presun hmôt HSV							2 496,60
46	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	49,644	50,29	2 496,60
D PSV Práce a dodávky PSV							8 395,78
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne							1 141,14
47	K	731360806.SR	Demontáž nerezového komína dvojplášťového od DN 200 do DN 300, - pre spätnú montáž	m	9,300	77,52	720,94
48	K	731361161.SR	Nerezový komín dvojplášťový DN 300 mm, výšky 8 m - montáž pôvodného komína, nové kotevné prvky	súb.	1,000	395,71	395,71
49	K	731361169.S	Príplatok k cene za 1 m nerezového komína dvojplášťového DN 300 mm, výšky nad 8 do 18 m - montáž pôvodného komína	súb.	1,300	18,23	23,70
50	K	998731102.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	t	0,003	263,21	0,79
D 764 Konštrukcie klampiarske							4 118,14
51	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	6,650	1,39	9,24
52	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	68,950	1,87	128,94
53	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	24,400	1,17	28,55
54	K	764711116.S	Oplechovanie parapetov zo zvitkov pozink farebný, r.š. 400 mm	m	68,950	34,08	2 349,82
55	K	764751112.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm	m	24,400	39,46	962,82
56	K	764751132.S	Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	6,000	18,50	111,00
57	K	764751142.S	Koleno výtokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	3,000	19,53	58,59
58	K	764761122.S	Žľab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	6,650	42,68	283,82
59	K	764761232.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	6,650	22,97	152,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,345	94,53	32,61
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				2 850,53
61	K	767330303.S	Montáž oblúkovej striešky (valcový výsek) na stenu nad vchodové dvere z komorového polykarbonátu resp. akrylátu dĺžky nad 2000 do 2500 mm	ks	1,000	16,89	16,89
62	K	767331801.S	Demontáž akejkoľvek striešky zo steny nad vchodové dvere z komorového polykarbonátu resp. akrylátu, - 0,0019t	ks	1,000	5,36	5,36
63	K	767832100.S	Montáž rebríkov do muriva s vodovodnou ochrannou rúrkou	m	10,200	15,73	160,45
64	M	631260001135.S	Rebrík vrátane kotviacich úchytov	m	10,200	132,83	1 354,87
65	K	767834101.S	Montáž ochranného koša skrutkovaním	m	7,500	8,43	63,23
66	M	631260001145.S	Ochranná kliečka pre rebrík	m	7,500	164,44	1 233,30
67	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,258	63,69	16,43
D 771			Podlahy z dlaždíc				234,72
68	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty vef. 300 x 150 mm	m	4,700	5,48	25,76
69	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	0,733	24,00	17,59
70	K	771541016.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty v obmedzenom priestore vef. 300 x 300 mm	m2	3,240	31,71	102,74
71	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 298x298x9 mm, gresové neglazované	m2	3,370	24,00	80,88
72	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,254	30,50	7,75
D 783			Nátery				51,25
73	K	783224900.SR	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm - zábradlie	ks	1,000	51,25	51,25
D M			Práce a dodávky M				2 562,50
D 21-M			Elektromontáže				2 562,50
74	K	PC1	Bleskozvod	súb	1,000	2 562,50	2 562,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

02 - Zateplenie strechy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	53 584,22
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	53 584,22

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	53 584,22	23,00%	12 324,37

Cena s DPH v EUR **65 908,59**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **02 - Zateplenie strechy**

Miesto:

Objednávateľ: Obec Rokycany

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Dátum: 8. 4. 2026

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	53 584,22
HSV - Práce a dodávky HSV	1 063,84
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 063,84
PSV - Práce a dodávky PSV	52 520,38
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	27 395,34
713 - Izolácie tepelné	18 166,09
762 - Konštrukcie tesárske	75,61
764 - Konštrukcie klampiarske	6 883,34
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	53 584,22

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

02 - Zateplenie strechy

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

53 584,22

D HSV Práce a dodávky HSV 1 063,84

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 063,84

1	K	962032641.S	Búranie komínového muriva z tehál pálených, šamotových alebo vápennopieskových nad strechou, na maltu cementovú, -1,671 t	m3	2,178	58,61	127,65
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,495	15,29	99,31
3	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,495	10,72	69,63
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,495	18,05	117,23
5	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	129,900	0,54	70,15
6	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,495	15,44	100,28
7	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,495	1,73	11,24
8	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	6,495	72,11	468,35

D PSV Práce a dodávky PSV 52 520,38

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 27 395,34

9	K	712331105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom	m2	323,261	5,52	1 784,40
10	M	1606 0000	BauderTEC KSA DUO, spodná vrstva hydroizolácie s variabilnou technológiou tvorby spoja, hr. 3 mm, fólia/sťah. Fólia	m2	371,750	10,41	3 869,92
11	K	712341559.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi pritav. NAIP na celej ploche, oxidované pásy	m2	323,261	6,86	2 217,57
12	M	17190000	Bauder K5K, vrchný pás, modifikácia -36 °C/+120 °C, hr. 5,2 mm farba jesennohnedá	m2	371,750	14,27	5 304,87
13	K	712341659.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° pásmi pritavením. NAIP bodovo - pretavenie presahov	m2	341,461	5,60	1 912,18
14	M	1628 0000	BauderTEC KSD FBS, parozábrana s minerálnym posypom, s funkciou provizórnej hydroizolácie, hr. 2,5 mm, šírka 1,08 m, jemný posyp/sťah. Fólia alebo ekvivalent	m2	392,680	10,26	4 028,90
15	K	712391595.Sr	Pripevnenie pásov AIP na plochej streche do 10°	ks	1 527,000	0,42	641,34
16	M	3410101038	Podložka Ejot HTV RU W 35 mm	ks	767,000	0,17	130,39
17	M	3410101610	Podložka teleskopická Ejot HTK 2G 145 mm	ks	760,000	0,16	121,60
18	M	3410101880	Skrutka do dreva a plechu Ejot TKR 60 mm	ks	760,000	0,06	45,60
19	K	712831105.S	Zhotovenie povlak. krytiny striech vytiahnutím izol. povlaku samolepiacim asfaltovým pásom	m2	56,766	7,89	447,88
20	M	1606 0000	BauderTEC KSA DUO, spodná vrstva hydroizolácie s variabilnou technológiou tvorby spoja, hr. 3 mm, fólia/sťah. Fólia	m2	65,281	10,41	679,58
21	K	712841559.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vytiahnutím izolačného povlaku pásmi pritavením NAIP	m2	56,766	9,18	521,11
22	M	17190000	Bauder K5K, vrchný pás, modifikácia -36 °C/+120 °C, hr. 5,2 mm farba jesennohnedá	m2	68,119	14,27	972,06
23	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	60,000	15,35	921,00
24	M	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,3x160 mm, oceľový	ks	480,000	0,39	187,20
25	M	606210000101.S	Preglejka vodovzdorná, hr 21 mm	m2	24,600	32,83	807,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	52,240	15,36	802,41
27	M	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,3x160 mm, oceľový	ks	417,920	0,39	162,99
28	M	606210000101.S	Preglejška vodovzdorná, hr 21 mm	m2	32,389	32,83	1 063,33
29	K	712991050.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 621 - 800 mm pod klampiarske konštrukcie	m	10,650	15,38	163,80
30	M	311970001100.S	Kotviaci prvok do betónu 6,3x160 mm, oceľový	ks	85,200	0,39	33,23
31	M	606210000101.S	Preglejška vodovzdorná, hr 21 mm	m2	8,627	32,83	283,22
32	K	998712102.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	5,916	49,55	293,14

D 713 Izolácie tepelné 18 166,09

33	K	713142330.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° PIR doskami, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením	m2	323,300	6,60	2 133,78
34	M	283750023600.S	Doska PIR s obojstrannou hliníkovou krycou vrstvou hr. 180 mm, pre ploché strechy	m2	329,766	43,17	14 236,00
35	M	3410101610	Podložka teleskopická Ejot HTK 2G 145 mm	ks	969,900	0,16	155,18
36	M	3410101880	Skrutka do dreva a plechu Ejot TKR 60 mm	ks	969,900	0,06	58,19
37	K	713144020.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla	m2	32,222	16,58	534,24
38	M	283720007700.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	32,866	6,03	198,18
39	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	20,073	16,75	336,22
40	M	283750002000.S	Doska XPS 300 hr. 80 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy	m2	20,474	19,66	402,52
41	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	2,254	49,59	111,78

D 762 Konštrukcie tesárske 75,61

42	K	762343931.S	Zadebnenie jednotlivých otvorov na streche doskami hr. do 32 mm plochy otvoru do 1 m2	m2	1,560	48,47	75,61
----	---	-------------	---	----	-------	-------	-------

D 764 Konštrukcie klampiarske 6 883,34

43	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	354,137	1,96	694,11
44	K	764323420.S	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou r.š. 250 mm	m	30,800	16,37	504,20
45	K	764351836.S	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	31,000	1,06	32,86
46	K	764352810.S	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	30,000	1,47	44,10
47	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	1,96	3,92
48	K	764361810.S	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine vlnitej a korýt., alebo hlad. a drážk. do 30st, -0,02000t	ks	2,000	2,14	4,28
49	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	51,900	1,94	100,69
50	K	764731117.S	Oplechovanie múrov, atík, nadmuroviek zo zvitkov pozink farebný, r.š. 750 mm	m	63,000	64,23	4 046,49
51	K	764761122.S	Žľab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	30,000	44,81	1 344,30
52	K	764761232.S	Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	2,000	24,12	48,24
53	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,606	99,25	60,15

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

03 - Výmena výplňových konštrukcií

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	40 091,24
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	40 091,24

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	40 091,24	23,00%	9 220,99

Cena s DPH v EUR **49 312,23**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **03 - Výmena výplňových konštrukcií**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	40 091,24
HSV - Práce a dodávky HSV	3 765,36
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 456,25
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 309,11
PSV - Práce a dodávky PSV	36 325,88
766 - Konštrukcie stolárske	36 325,88

2) Ostatné náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 40 091,24

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

03 - Výmena výplňových konštrukcií

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

40 091,24

D HSV Práce a dodávky HSV 3 765,36

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 456,25

1	K	612425931.S	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	61,290	23,76	1 456,25
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 309,11

2	K	962032265.S	Búranie muríva nadzákladového alebo vybúranie otvorov prierezovej plochy nad 4 m2 v murive nadzákladovom z tvárnic pórobetonových, na akúkoľvek maltu, s objemovou hmotnosťou od 400 do 550 kg/m3, -0,825 t	m3	0,432	30,75	13,28
3	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	115,200	3,69	425,09
4	K	968071115.S	Demontáž okien kovových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	20,800	6,74	140,19
5	K	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	10,300	6,74	69,42
6	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	154,400	7,39	1 141,02
7	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	14,500	7,39	107,16
8	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,775	14,57	40,43
9	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,775	10,21	28,33
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,775	17,19	47,70
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	55,500	0,51	28,31
12	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,775	14,70	40,79
13	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,775	1,65	4,58
14	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,356	68,68	24,45
15	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	2,419	82,00	198,36

D PSV Práce a dodávky PSV 36 325,88

D 766 Konštrukcie stolárske 36 325,88

16	K	766621402.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	290,710	17,36	5 046,73
17	M	283290009400.S	Fólia vzduchotesná tesniaca s variabilným difúznym odporom, š. 100 mm, dl. 75 m, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva	m	610,491	1,96	1 196,56
18	M	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo	m	270,110	66,36	17 924,50
19	M	611410091050.S	Okno plastové dvojkridlové s horizontálnym priečnikom OS+FIX, izolačné trojsklo - O10	m	20,600	74,56	1 535,94
20	K	766641073.S	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	6,720	19,18	128,89
21	M	283290009400.S	Fólia vzduchotesná tesniaca s variabilným difúznym odporom, š. 100 mm, dl. 75 m, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva	m	10,605	1,96	20,79
22	M	611420091010.S	Dvere plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo - O11	m	6,720	163,02	1 095,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	766662315.S	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami priepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	29,280	20,54	601,41
24	M	283290009400.S	Fólia vzduchotesná tesniaca s variabilným difúznym odporom, š. 100 mm, dl. 75 m, pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muríva	m	61,488	1,96	120,52
25	M	611730000030.S	Dvere vchodové plastové dvojkriдловé s nadsvetlíkom, izolačné trojsklo - D3, D4	m	17,240	230,71	3 977,44
26	M	611730000010.S	Dvere vchodové plastové jednokriдловé, izolačné trojsklo + izolačný panel - D1, D2	m	12,040	204,99	2 468,08
27	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	12,000	9,16	109,92
28	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	7,795	18,02	140,47
29	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	12,000	0,52	6,24
30	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	47,000	12,08	567,76
31	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	55,580	18,02	1 001,55
32	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	47,000	0,52	24,44
33	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	1,000	16,18	16,18
34	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	2,600	18,02	46,85
35	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	1,000	0,52	0,52
36	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	29,000	1,80	52,20
37	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	4,577	53,18	243,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

04 - Modernizácia ÚK

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Gasotherm plus s.r.o. projekčná kancelária

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	24 600,67
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	24 600,67

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	24 600,67	23,00%	5 658,15

Cena s DPH v EUR **30 258,82**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

04 - Modernizácia ÚK

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Projektant:

Gasotherm plus
s.r.o. projekčná
kancelária

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	24 600,67
D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV	1 530,35
PRÁCE A DODÁVKY HSV - PRÁCE A DODÁVKY HSV	775,08
0 - ZAKLADANIE	92,56
2 - ZÁKLADY	322,88
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	339,83
D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	22 532,19
713 - Izolácie tepelné	254,80
732 - Strojovne	2 406,81
733 - Rozvod potrubia	8 624,19
734 - Armatúry	2 272,48
735 - Vykurovacie telesá	8 973,91
D3 - PRÁCE A DODÁVKY INÉ	538,13
PRÁCE A DODÁVKY INÉ - PRÁCE A DODÁVKY INÉ	538,13
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	24 600,67

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

04 - Modernizácia ÚK

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Gasotherm plus
s.r.o. projekčná
kancelária

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 600,67

D	D1		PRÁCE A DODÁVKY HSV				1 530,35
D	PRÁCE A DODÁ		PRÁCE A DODÁVKY HSV				775,08
1	K	45.11.21 OST-HZS-000	Vykurovací skúška dvaja robotníci	nh	48,000	11,44	549,12
2	K	45.11.21 OST-HZS-0.1	Vyregulovanie systému	kus	42,000	5,38	225,96
D	0		ZAKLADANIE				92,56
3	K	45.21.52 03597-8111	Odvoz sute na skládku	t	2,000	46,28	92,56
D	2		ZÁKLADY				322,88
4	K	45.25.32 27332-1111	Stavebné úpravy	súbor	1,000	322,88	322,88
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				339,83
5	K	45.11.11 97103-3181	Vybúr. otvorov D do 6 cm v murive teh. MV, MVC hr. do 90 cm	kus	4,000	17,63	70,52
6	K	45.11.11 97103-3241	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. teh. MV, MVC hr. do 30 cm	kus	9,000	5,74	51,66
7	K	45.11.11 97103-3251	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. teh. MV, MVC hr. do 45 cm	kus	6,000	14,65	87,90
8	K	45.11.11 97205-4141	Vybúr. otvorov v železobet. stropoch	kus	15,000	8,65	129,75
D	D2		PRÁCE A DODÁVKY PSV				22 532,19
D	713		izolácie tepelné				254,80
9	K	45.32.11 713462132	Montáž tep. izolácie potrubia skružami	m	70,000	0,84	58,80
10	M	25.21.41 283771020	Izolácia potrubia DN40	m	70,000	2,80	196,00
D	732		Strojovne				2 406,81
11	K	45.33.11 73229-1811	Demontáž vyhrievacích telies elektrických do 3500 W	kus	38,000	23,93	909,34
12	K	45.33.11 73242-9111	Montáž čerpadlových skupín DN 25	súbor	1,000	30,14	30,14
13	M	29.12.24 4261A1013	Čerpadlo Grundfos magna 3 25-40	kus	1,000	1 038,58	1 038,58
14	M	29.12.24 4261A1044	Čerpadlová skupina bez čerpadla DN 25-40	kus	1,000	428,75	428,75
D	733		Rozvod potrubia				8 624,19
15	K	45.33.11 73311-1115	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 25	m	1,000	37,06	37,06
16	K	45.33.11 73311-1117	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 40	m	7,000	36,31	254,17
17	K	45.33.11 73311-3117	Prípl. za zhotovenie prípojky z rúrok závitových DN 40	kus	2,000	22,00	44,00
18	K	. . 73312-2203	Potrubie z uhlíkovej ocele hladké spojované lisovaním DN 15	m	90,000	18,11	1 629,90
19	K	. . 73312-2204	Potrubie z uhlíkovej ocele hladké spojované lisovaním DN 20	m	92,000	20,19	1 857,48
20	K	. . 73312-2205	Potrubie z uhlíkovej ocele hladké spojované lisovaním DN 25	m	38,000	24,58	934,04
21	K	. . 73312-2206	Potrubie z uhlíkovej ocele hladké spojované lisovaním DN 32	m	38,000	31,98	1 215,24
22	K	. . 73312-2207	Potrubie z uhlíkovej ocele hladké spojované lisovaním DN 40	m	70,000	36,85	2 579,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	45.33.11 73312-4115	Zhotovenie rúrk. prechodov 40/25	kus	2,000	36,40	72,80
D 734			Armatury				2 272,48
24	K	45.33.11 73420-9103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	kus	42,000	0,80	33,60
25	M	29.13.20 5512D0452	Hlavica termostatická "H" HERZ-DESIGN - 1923098	kus	42,000	14,75	619,50
26	K	45.33.11 734209113	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1/2	kus	84,000	5,17	434,28
27	M	29.13.13 5512D1602	Ventil HERZ-TS-90, priamy 1/2"- 1772391	kus	42,000	15,06	632,52
28	M	29.13.13 5512D2102	Ventil spiatočkový HERZ-RL-5, priamy 1/2"- 1392301	kus	42,000	12,21	512,82
29	K	. . 73421-1120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	2,000	6,20	12,40
30	K	45.33.11 734291113	Kohúty plniace a vypúšťacie G 1/2	kus	4,000	6,84	27,36
D 735			Vykurovacie telesá				8 973,91
31	K	45.33.11 7351518112	Montážny balíček	kus	42,000	15,07	632,94
32	K	45.33.11 735154543	VYKUR TEL PANL- KOMPLET	kus	42,000	34,44	1 446,48
33	M	28.22.12 4849D00491	Radiátor panelový oceľový KORAD 11K 600x400	kus	3,000	77,70	233,10
34	M	28.22.12 4849D00492	Radiátor panelový oceľový KORAD 11K 600x500	kus	5,000	80,00	400,00
35	M	28.22.12 4849D00495	Radiátor panelový oceľový KORAD 11K 600x800	kus	1,000	106,32	106,32
36	M	28.22.12 4849D00723	Radiátor panelový oceľový KORAD 20K 600x600 -	kus	1,000	97,31	97,31
37	M	28.22.12 4849D00728	Radiátor panelový oceľový KORAD 20K 600x1100	kus	1,000	149,57	149,57
38	M	28.22.12 4849D01127	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x600	kus	4,000	128,36	513,44
39	M	28.22.12 4849D01128	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x700	kus	1,000	143,20	143,20
40	M	28.22.12 4849D01129	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x800	kus	5,000	160,66	803,30
41	M	28.22.12 4849D01130	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x900	kus	1,000	172,93	172,93
42	M	28.22.12 4849D01131	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x1000	kus	9,000	187,78	1 690,02
43	M	28.22.12 4849D01132	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x1100	kus	1,000	202,60	202,60
44	M	28.22.12 4849D01133	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x1200	kus	4,000	217,48	869,92
45	M	28.22.12 4849D01135	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x1400	kus	5,000	247,18	1 235,90
46	M	28.22.12 4849D01137	Radiátor panelový oceľový KORAD 22K 600x1600	kus	1,000	276,88	276,88
D D3			PRÁCE A DODÁVKY INÉ				538,13
D			PRÁCE A DODÁ PRÁCE A DODÁVKY INÉ				538,13
47	K	. . 01011-1170	Mimostavenisková doprava	súbor	1,000	538,13	538,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

05 - Rekuperácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	29 058,95
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	29 058,95

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	29 058,95	23,00%	6 683,56

Cena s DPH v EUR **35 742,51**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **05 - Rekuperácia**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	29 058,95
PSV - Práce a dodávky PSV	29 058,95
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	29 058,95
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	29 058,95

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

05 - Rekuperácia

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Projektant:

Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

29 058,95

D PSV

Práce a dodávky PSV

29 058,95

D 769

Montáže vzduchotechnických zariadení

29 058,95

1	K	769PC.1	inVENTer iV-Twin+	ks	3,000	772,85	2 318,55
2	K	769PC.1.1	inVENTer iV14-MaxAir	ks	12,000	738,00	8 856,00
3	K	769PC.2	inVENTer iV-Smart+	ks	6,000	650,88	3 905,28
4	K	769PC.3	Predĺženie pvc priechodky iV-Smart+ na 745 mm	ks	21,000	42,28	887,88
5	K	769PC.4	Regulátor sMove s4	ks	8,000	269,06	2 152,48
6	K	769PC.5	Regulátor sMove s8	ks	3,000	330,56	991,68
7	K	769PC.6	Konektor pre sMove s4/s8/PRO 8	ks	24,000	203,72	4 889,28
8	K	769PC.7	Ventilátor iCON 30	ks	1,000	203,04	203,04
9	K	769PC.8	Nastaviteľný časový spínač s dobehom	ks	1,000	165,38	165,38
10	K	769PC.9	D+M inštalácia rekuperačného systému	kpl	1,000	4 689,38	4 689,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

06 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

45953759

IČ DPH:

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu	14 779,14
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	14 779,14

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	14 779,14	23,00%	3 399,20

Cena s DPH v EUR **18 178,34**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **06 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	14 779,14
M - Práce a dodávky M	14 779,14
21-M - Elektromontáže	14 779,14
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 779,14

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **06 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 779,14

D M Práce a dodávky M

14 779,14

D 21-M Elektromontáže

14 779,14

1	K	pc.1	Rozvádzač - úprava - D+M	ks	1,000	1 537,50	1 537,50
2	K	pc.1.1	Elektro materiál - Svietidlo A	ks	69,000	78,41	5 410,29
3	K	pc.2	Elektro materiál - Svietidlo B	ks	7,000	67,55	472,85
4	K	pc.3	Elektro materiál - Svietidlo C	ks	36,000	63,22	2 275,92
5	K	pc.4	Elektro materiál - pomocný montážny materiál	%	5,000	140,75	703,77
6	K	pc.5	Montáž svietidiel	ks	112,000	12,62	1 413,44
7	K	pc.6	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie + recyklácia	ks	112,000	9,01	1 009,12
8	K	pc.7	Murárska výpomoc	hod.	10,000	28,55	285,50
9	K	pc.8	Vypracovanie revíznej správy	ks	1,000	256,25	256,25
10	K	pc.9	Vypracovanie PSV (projekt skutočného vyhotovenia)	ks	1,000	1 414,50	1 414,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt:

07 - Fotovoltaika

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Rokycany

Zhotoviteľ:

SANY STAV, s.r.o.

Projektant:

Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Spracovateľ:

Ing. Juraj Danko

Poznámka:

ČS:

Dátum:

8. 4. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

45953759

SK2023161855

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

14 350,00

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

14 350,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	14 350,00	23,00%	3 300,50

Cena s DPH

v EUR

17 650,50

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **07 - Fotovoltaika**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián
Mikuš - ATELIÉR M,
Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	14 350,00
M - Práce a dodávky M	14 350,00
21-M - Elektromontáže	14 350,00
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 350,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46 v Rokycanoch

Objekt: **07 - Fotovoltaika**

Miesto:

Dátum: 8. 4. 2026

Objednávateľ: Obec Rokycany

Projektant: Ing. arch. Marián Mikuš - ATELIÉR M, Humenné

Zhotoviteľ: SANY STAV, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Juraj Danko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 350,00

D M Práce a dodávky M

14 350,00

D 21-M Elektromontáže

14 350,00

1	K	pc.1	Fotovoltaika 10 kW - D+M - kompletný opis je uvedený v PD	súb	1,000	12 884,25	12 884,25
2	K	pc.1.1	Vypracovanie revíznej správy	ks	1,000	256,25	256,25
3	K	pc.2	Vypracovanie PSV (projekt skutočného vyhotovenia)	ks	1,000	1 209,50	1 209,50

Príloha č. 2 Časový harmonogram prác

Verejný obstarávateľ:Obec Rokycany
Názov zákazky:Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46, 082 41 Rokycany

	Mesiac realizácie prác											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	Január	Február	Marec	Apríl
SO 01 Zateplenie obvodových stien												
SO 02 Zateplenie strechy												
SO 03 Výmena výplňových konštrukcií												
SO 04 Modernizácia ÚK												
SO 05 Rekuperácia												
SO 06 Elektroinštalácia												
SO 07 Fotovoltaika												

Zhotoviteľ:

Meno, priezvisko, funkcia: Ján Kozma, konateľ

Dátum a miesto podpisu: 13.04.2026, Rokycany

Podpis:

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Názov zákazky: „Rekonštrukcia verejnej obecnej budovy s.č. 46, 082 41 Rokycany“

nebudem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,

budem plnenie predmetu zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Podiel subdodávky v % alebo suma v EUR s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok
GASKO-KOZMA, s.r.o.	44246331	Budovateľská 52A, 080 01 Prešov	Ing. Kamil Kozma Tajovského 9, 080 05 Prešov, nar. 11.03.1977	8,5 %	Modernizácia ÚK
MSD Company, s.r.o.	35795832	Bardejovská 2046/28, Šarišské Lúky, 080 06 Prešov	Ing. Bystrík Boriščák Marka Čulena 4, 080 01 Prešov, nar. 06.08.1993	10 %	Rekuperácia
BoltLine, s.r.o.	54593336	Župčany 616, 080 01	Samuel Kravec Uzovské Pekľany 109, 082 63 nar. 04.05.1995	5 %	Fotovoltaika

Meno, priezvisko a titul: Ján Kozma, konateľ

Dátum a miesto podpisu: 13.04.2026, Rokycany

Podpis: