

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb. (ďalej len „Obchodný zákonník“)
Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves – projektová dokumentácia

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|--|---|
| 1.1 | ZHOTOVITEĽ: | TIMOTI design s.r.o.
Björnsonova 2, 08001 Prešov
Ing. Anton Pulščák
Ing. Anton Pulščák, konateľ spoločnosti
Ing. Anton Pulščák
Tatra banka, a.s.
2625039588/1100
SK8311000000002625039588
36680249
2022250692
SK2022250692 |
| | Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH: | |
| 1.2 | OBJEDNÁVATEĽ: | Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves
PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
00327590
2020711660
VÚB, a.s.
SK51 0200 0000 0000 0292 0572 |
| | Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/ IBAN: | |

Čl. 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je **Projektová dokumentácia - Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves.**

Čl. 3.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu „**Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves**“ v členení:
 - 1a) dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác a inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením príslušného povolenia pre Výstavbu a modernizáciu infraštruktúry VOD;
 - 2a) dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác a inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením príslušného povolenia pre Zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov;
 - 1b) projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby pre Výstavbu a modernizáciu infraštruktúry VOD;

2b) projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby pre Zabezpečenie tarifných, informačných a dispečerských systémov.

Projektová dokumentácia bude oprávneným výdavkom v rámci výzvy č. PSK-MD-002-2024-ITI-EFRR „Podpora rozvoja udržateľnej mobility mimo BSK“ a preto je nevyhnutné, aby spracovaná PD napĺňala podmienky stanovené v uvedenej výzve vrátane jej príloh v aktuálnom znení.

- 3.2 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5 % zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.3 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.2 a 3.3 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.
- 3.5 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy ani sondáže, či merania mimo zamerania, ktorých potreba vyplynie za účelom spracovania projektovej dokumentácie (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, výškopisné a polohopisné zameranie pozemku, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, archeologický prieskum, dopravno-kapacitné posúdenie ...).

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi **v šiestich kusoch (paré)** v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme (PDF, XLS, DOC, DWG) pre ten ktorý projektový stupeň samostatne.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:

- 5.1.1 dokumentácia stavebného zámeru (DSZ) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane meračských (geodetických) prác a inžinierskej činnosti v komplexnom členení **najneskôr do 90 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy,
- 5.1.2 projekt stavby (PS) (podľa zákona č.25/2025 Z.z.) vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre proces výberu zhotoviteľa stavby **najneskôr do 30 dní** odo dňa rozhodnutia o stavebnom zámere vrátane vyjadrení od dotknutých orgánov, respektíve od písomného požiadania objednávateľa (vrátane elektronickej komunikácie).
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzdanie projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Požiadavky objednávateľa.
 - Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov, ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami do troch pracovných dní.
- 6.4 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas s následným písomným potvrdením objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

Čl. 7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.

- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na 52.200,00 € bez DPH (slovom: päťdesiatdväťtisíc dvesto eur bez DPH).
DPH z toho činí 12.006,00€, celková cena je **64.206,00 s DPH** (slovom šesťdesiatštyritisíc dvesto šesť eur s DPH).
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu dokumentácie stavebného zámeru (DSZ) bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške 45.050,00 bez DPH (slovom: štyridsaťpäťtisíc päťdesiat eur bez DPH).
DPH z toho činí 10.361,50 €, celková cena je **55.411,50 s DPH** (slovom: päťdesiatpäťtisíc štyristojedenásť eur a 50/100 centov s DPH).
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu pre projekt stavby (PS) bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške 7.150,0 € bez DPH (slovom: sedemtisíc stopäťdesiat eur bez DPH).
DPH z toho činí 1.644,50€, celková cena je **8.794,50 s DPH** (slovom osemtisíc sedemstodevät desiatštyri eur a 50/100 centov s DPH).
- 7.6 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo ~~je~~ / ~~nie je~~ **platcom DPH.**
- 7.8 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy uvedených v bode 3.1 zohľadňuje účely použitia podľa čl. 11 tejto zmluvy.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami, bez vplyvu na práva zo zodpovednosti za skryté vady.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bez zbytočného odkladu po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa po jeho riadnom odovzdaní a prevzatí. Tým nie je dotknuté právo zhotoviteľa na zaplatenie dohodnutej ceny podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený predmet zmluvy používať aj pred úplným zaplatením dohodnutej ceny na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä na účely stavebného konania, verejného obstarávania, financovania, kontroly a realizácie projektu.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške,

za vykonané práce – rozpracovanosť (spôsob definovaný v bode 10.8 tejto zmluvy), ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl. 10. SANKCIE

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho časti podľa čl. 5 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu v zmysle platných právnych predpisov vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, maximálne však do výšky 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 10.2 Zmluvná pokuta podľa bodu 10.1 sa neuplatní po dobu, počas ktorej je omeškanie zhotoviteľa spôsobené neposkytnutím riadneho a včasného spolupôsobenia zo strany objednávateľa podľa čl. 6 tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamované vady diela v lehote dohodnutej s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu v zmysle platných právnych predpisov vo výške 50 € za každú jednotlivú vadu a každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 5 % z ceny diela bez DPH.
- 10.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej a doručenej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.5 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo ktorejkoľvek zo zmluvných strán na náhradu škody v zmysle platných právnych predpisov, a to v rozsahu, v akom presahuje výšku uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie alebo vady diela, ktoré vznikli v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť alebo neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa, v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.7 Zmluvné strany sú oprávnené započítať svoje splatné a preukázané pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi len rozsah preukázateľne vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.9 V prípade, že predmet zmluvy alebo jeho časť nebude vypracovaná v kvalite alebo rozsahu umožňujúcom jeho použitie na účely stavebného konania, verejného obstarávania alebo predloženia v rámci príslušnej výzvy, je zhotoviteľ povinný vykonať potrebné dopracovanie alebo opravu na vlastné náklady a bez nároku na zvýšenie ceny, a to v primeranej lehote určenej objednávateľom.
- 10.10 Ak omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho časti presiahne 30 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom tým nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zmluvných pokút a náhrady škody v zmysle tejto zmluvy a platných právnych predpisov.
- 10.11 V prípade, že dôjde k zamietnutiu, prerušeniu alebo vráteniu projektovej dokumentácie zo strany príslušného orgánu verejnej správy z dôvodu preukázateľných nedostatkov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky odstrániť bezodkladne, bezodplatne a v rozsahu požadovanom príslušným orgánom.

Čl. 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy – na účely prípravy, realizácie, verejného obstarávania, stavebného konania, financovania, kontroly, auditu, archivácie a udržateľnosti projektu, ako aj na ďalšie účely priamo súvisiace s plnením tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, bezodplatnú, časovo a miestne neobmedzenú licenciu na použitie diela v rozsahu uvedenom v bode 11.1 tejto zmluvy.
- 11.3 Použitie diela na iné účely, než sú uvedené v bode 11.1 tejto zmluvy, najmä jeho prenechanie

na využívanie tretím osobám na účely nesúvisiace s plnením tejto zmluvy, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

- 11.4 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.5 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 11.8 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 11.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
- 11.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.11 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa: 13.04.2026

Za objednávateľa:
PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

V Prešove, dňa: 10.04.2026

Za zhotoviteľa:
Ing. Anton Pulšček, konateľ spoločnosti