

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Zátin, Hlavná 241/45, 076 53 Zátin

IČO: 00320102

Zastúpení: Miklós Kukó, starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Heiwa Dojo, športový klub IČO: 42249244 DIČ: 2023585289

Adresa: Hlavná 775/125, Kráľovský Chlmec

Štatutár : Natália Zalibera Mittelman

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Zátin, ktoré je vo vlastníctve obce Zátin. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, malej sály, sociálne zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: tréningy športovcov klubu

II. Doba nájmu.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01.03.2023 do 30.04.2023 , každú druhú sobotu v mesiaci v čase 09:00 - 12:00 hod.

III. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odpustení nájomného a zároveň nájomca sa zaväzuje poskytnúť vystúpenia na obecných akciách , podľa potreby obce.

IV. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v deň ukončenia akcie

6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

7. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v CRZ.

V Zatíne, dňa:28.02.2023

Prenajímateľ: Miklós Kukó
Starosta obce

Nájomca: