

Zmluva č. 31
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bátorová**
Sídlo: Bátorová č. 88 , Bátorová 991 26
IČO: 00649333
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0060 4975 4003
Tel.kontakt: 047/4514093
V mene ktorej koná Ján Máth, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AGROSPOL Nenince, s.r.o.**
sídlo: Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec
IČO: 47 148 896
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 24168/S
v mene ktorého koná Ing. Martin Tibenský, konateľ spoločnosti.
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky , ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej zmluve, spolu o výmere **67259,54 m²** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, (ďalej len „**pozemky**“), a to na určitý čas, **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovila na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **672,60 € /rok**.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
4. Prenajímateľ podpísom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi

a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle §47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V.

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „údaje“), nájomcom ako prevádzkovateľom (ďalej len „prevádzkovateľ“) pre plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy počas trvania nájmu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom, v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ vykonáva spracovateľské operácie, ktorými sú získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, zmeny, opravy a likvidácia údajov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na splnenie účelu spracovania údajov a plnenia tejto zmluvy oprávnenou osobou, ktorou je zamestnanec oddelenia pôdneho fondu a oddelenia ekonomického úseku.
3. Prenajímateľ je oprávnený od prevádzkovateľa, bez zbytočného odkladu, získať prístup k jeho údajom, ako aj využiť svoje právo na opravu, prenosnosť, obmedzenie a vymazanie údajov, ktoré sa ho týkajú. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek odvolať svoj súhlas a podať sťažnosť príslušnému Úradu na ochranu osobných údajov SR.
4. Údaje sa uchovávajú do ukončenia nájomného vzťahu, vrátane splnenia všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Ochrana a spracovanie údajov sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

VI.

Skončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvu je možné ukončiť len v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

VII.

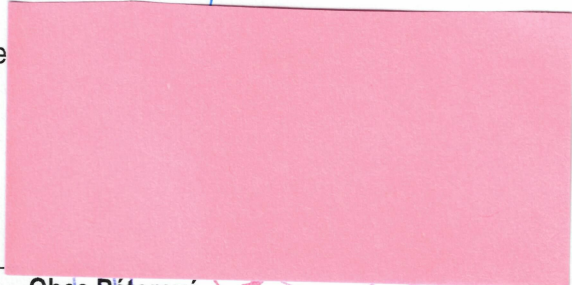
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na urovnaní nárokov formou alikvotnej čiastky vo výške nájomného t.j. 100 Eur/ha/rok, pričom zaplatenie tejto sumy predstavuje jediné a konečné urovnanie nárokov prenajímateľa voči nájomcovi titulom užívania prenajímaných pozemkov pred uzavretím tejto zmluvy za obdobie od 1.10.2025 do nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy (ďalej len „náhrada“).
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

V Lučenci, dňa 30.01.2026

Prenajímateľ



Obec Bátorová
Ján Máth, starosta obce

Nájomca:



Zvol

AGROSPOL Nenince, s.r.o.
Ing. Martin Tibenský, konateľ

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Bátorová , 88, 991 26 Bátorová (ident.č.:649333OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
179	60		12078	1/1	12078,00	120,78	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	98		10050	1/1	10050,00	100,50	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	145		4151	1/1	4151,00	41,51	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	148		10789	1/1	10789,00	107,89	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	263		20645	1/1	20645,00	206,45	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	292		6474	1/1	6474,00	64,74	Orná pôda	BÁTOROVÁ
179	314		719	1/1	719,00	7,19	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
179	335/21		2864	1/1	759,48	7,59	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
179	337/3		500	1/1	500,00	5,00	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
179	405		704	1/1	704,00	7,04	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
273	315/7		979	1/7	139,86	1,40	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
332	328/10		2502	1/10	250,20	2,50	Ostatná plocha	BÁTOROVÁ
					67259,54	672,60		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Orná pôda	64187,00	641,87
Ostatná plocha	3072,54	30,73

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
BÁTOROVÁ	67259,54	672,60

Dátum: 30.11.2026

Obec Bátorová

Ján Máth, starosta obce

AGROSPOL Nenince, s.r.o.
Ing. Martin Tibenský, konateľ