

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 13/2026-ZoPNP

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Vít'az – Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: 20723572/0200
Zastúpená: Mgr. Michalom Magdom, starostom obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Mária Blizmanová

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory - Oddychové centrum Slaná voda Vít'az.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na spoločenskú akciu.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.06.2026 od 16.00 hod do 01.07.2026 do 06.00 hod.**

Čl. IV. Nájomné

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa VZN 3/2025 o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je 30 eur.

Čl. V.
Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie .

Čl. VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

3.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
- e) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za škody na zdraví a prenajatom majetku akejkoľvek povahy.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

I. VIII.
Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vítaze, dňa 15.04.2026

.....
prenajímateľ

.....
nájomca