

Zmluva č. 1/2026

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka
ďalej len „zmluva“

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Kráľovičove Kračany**
so sídlom: Kráľovičove Kračany 109
930 03 Kráľovičove Kračany
zastúpený: Wurczell Zoltán, starosta obce
IČO: 00305529
DIČ: 2021130056
Bankový účet: IBAN: SK66 5600 0000 0008 0846 8001

č. tel., e-mail: +421917875197, kral.kracany@nextra.sk
(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. **Ing. Marek Illéš**
predseda predstavenstva člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Účastník č. 2“)

Čl. I
Preambula

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-DS-OSZP-2015/00037-017 Sza (k č. OU-DS-OSZP-2014/005221, Z2014/00004, Z2013/00009, A2013/00078, A2012/02647) zo dňa 04.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2015, stavebníkom stavby „**Región Dunajská Streda - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia**“ v katastrálnom území Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany, Kľučiarove Kračany, Jastrabie Kračany, Lesné Kračany v obci Kráľovičove Kračany a katastrálnom území Kostolné Kračany v obci Kostolné Kračany (ďalej len „stavba“). Platnosť predmetného rozhodnutia bola predĺžovaná rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2017/005075-004 Sza zo dňa 13.06.2017, rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2019/010012-003 Sza zo dňa 29.04.2019, listom č. OU-DS-OSZP-209/022506-002 Sza zo dňa 16.10.2022, listom č. OU-DS-OSZP-2022/009661-004 zo dňa 02.08.2022 a listom č. OU-DS-OSZP-2024/027265-002 zo dňa 17.10.2024.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie na stavbu „**Región Dunajská Streda- odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia**“, ktorú vypracoval Ing. Alexander Rácz (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4155*A*2-2), Kúpeľná 1221, 929 01 Dunajská Streda, z roku 2011 (ďalej len „projektová dokumentácia“).

3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka stavby špecifikovanej ustanovení Čl. II, bod 1. tejto zmluvy na Účastníka č. 2, s čím Účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č.1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č.2 a Účastník č. 2 uzatvorením tejto zmluvy preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z rozhodnutia č. OU-DS-OSZP-2015/00037-017 Sza (k č. OU-DS-OSZP-2014/005221, Z2014/00004, Z2013/00009, A2013/00078, A2012/02647) zo dňa 04.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.09.2015 na stavbu „Región Dunajská Streda- odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia“ týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom rozhodnutí ako :

Stavba - „Región Dunajská Streda- odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou- D 1.11 Obec Kráľovičove Kračany- kanalizácia“

v rozsahu:

- Verejná kanalizácia gravitačná
 - Stoka „AA“ PVC DN 315 mm, dĺžka 347,8 m
 - Kanalizačné šachty- 9 ks
 - Kanalizačné prípojky- 24 ks
 - Stoka „AA-1“ PVC DN 315 mm, dĺžka 467,9 m
 - Kanalizačné šachty- 10 ks
 - Kanalizačné prípojky- 43 ks
 - Stoka „B-1“ PVC DN 250 mm, dĺžka 173,6 m
 - Kanalizačné šachty- 5 ks
 - Kanalizačné prípojky- 6 ks
 - Stoka „B-2“ PVC DN 250 mm, dĺžka 27,7 m
 - Kanalizačné šachty- 1 ks
 - Kanalizačné prípojky- 1 ks
 - Stoka „B-3“ PVC DN 315 mm, dĺžka 401,5 m
 - Kanalizačné šachty- 10 ks
 - Kanalizačné prípojky – 24 ks
 - Stoka „C“ PVC DN 315 mm, dĺžka 578,8 m
 - Kanalizačné šachty- 18 ks
 - Kanalizačné prípojky- 19 ks
 - Stoka „C-1“ PVC DN 250 mm, dĺžka 186,6 m
 - Kanalizačné šachty- 5 ks
 - Kanalizačné prípojky- 9 ks
 - Stoka „C-2“ PVC DN 250 mm, dĺžka 100,5 m
 - Kanalizačné šachty- 3 ks
 - Kanalizačné prípojky - 6 ks
 - Stoka „D“ PVC DN 300 mm, dĺžka 199 m
 - PVC DN 250 mm, dĺžka 100 m
 - Kanalizačné šachty- 8 ks
 - Kanalizačné prípojky- 16 ks
 - Stoka „D-1“ PVC DN 250 mm, dĺžka 194,3 m
 - Kanalizačné šachty- 5 ks
 - Kanalizačné prípojky -16 ks

- Stoka „D-2“ PVC DN 315 mm, dĺžka 210,6 m
 - Kanalizačné šachty- 5 ks
 - Kanalizačné prípojky- 20 ks
 - Stoka „D-3“ PVC DN 250 mm, dĺžka 218,4 m
 - Kanalizačné šachty- 5 ks
 - Kanalizačné prípojky- 19 ks
 - Stoka „D-3-1“ PVC DN 250 mm, dĺžka 73,8 m
 - Kanalizačné šachty- 2 ks
 - Kanalizačné prípojky- 3 ks
 - Stoka „D-3-2“ PVC DN 250 mm, dĺžka 90,3 m
 - Kanalizačné šachty- 2 ks
 - Kanalizačné prípojky- 4 ks
- Verejná kanalizácia- tlaková
 - Výtlak „A“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 606 m
 - Výtlak „AA“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 20,6 m
 - Výtlak „BB“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 315,5 m
 - Výtlak „B“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 661,46 m, čistiaci kus- 2 ks
 - Výtlak „C“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 1384,81 m, čistiaci kus- 4 ks
 - Výtlak „D“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 1438,92 m, čistiaci kus- 4 ks
 - Výtlak „AB“ HDPE DN 150 mm, dĺžka 1465,24 m, čistiaci kus- 4 ks

a Účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na Účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) a Účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od Účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu na účet účastníka č.1 uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia vyššie uvedenej stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje Účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného rozhodnutia – zmena stavebníka stavby v rozsahu pôvodného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od Účastníka č. 1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - osvedčené kópie rozhodnutia o umiestnení stavby vydané stavebný úrad Mesto Dunajská Streda pod č. 862/1/VÝST/2008 zo dňa 04.10.2008 a všetky vyjadrenia orgánov a organizácií, bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.

4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré Účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré Účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Účastníka č. 2 Účastníkovi č. 1.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Účastníka č. 2.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.

V Kráľovičove Kračany, dňa: 09.03.2026

V Nitre dňa: 14-04-2026

Za Účastníka č. 1:



Wurczell Zoltán
starosta obce Kráľovičove Kračany

Za Účastníka č. 2:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ,
NÁJREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI