

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Mária Baloghová, r. Baloghová

Bytom: _____, Košice, 04023

Dátum narodenia: _____

r. č.: _____

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Sokol'

IČO: 00324752

Sídlo: Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol', okr. Košice - okolie

Zastúpenie: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, obec Sokol', katastrálne územie Sokol', evidovanej na liste vlastníctva č. 992, pozemok KN - C č. 505, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 382 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, (ďalej len „slúžiaci pozemok“)

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- zriadenie elektrickej prípojky na podpernom bode a podzemného elektrického vedenia pre napojenie čerpacej šachty kanalizácie (predpokladaný rozsah do 1 m²), (viď stanovisko VSD s grafickou prílohou -Príloha č.1).
- 3.2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

- 3.3. Vecné bremeno sa zriadi -bezodplatne.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 3.5. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku, prípadne
 - podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok, prípadne
 - plochou kioskovej trafostanice / NN rozvádzača/

Čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou NN prípojky k plánovanej prečerpávacej šachte verejnej kanalizácie v obci Sokol'- „objekt E 11.16 elektroinštalácia čerpacích šachiet“. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 4.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 4.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 4.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

4.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti ak si to situácia vyžaduje trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

4.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V Ochrana osobných údajov

5.1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba, zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

5.2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.obecsokol.sk.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadovku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby (prevádzkovateľa) len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

6.3 V prípade, ak povinný alebo oprávnený je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. oprávnený zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy pre povinného a tri rovnopisy pre oprávneného.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.


V Sokoli, dňa 16.04.2026

V Sokoli, dňa 16.04.2026

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:


.....
Mária Baloghová


.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce





STANOVISKO PREVÁDZKOVATEĽA DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY č. NPP/11083/2025

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD) **súhlasí** s pripojením na

Odbernom mieste	Sokoľ, 044 31 Sokoľ/Parcela č. 491
-----------------	------------------------------------

pri dodržaní nasledovných podmienok:

A/ BOD PRIPOJENIA

Miesto pripojenia	Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“
Hlavný istič	25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“
Typ prípojky	Trojfázová
Typ merania	Priame
Umiestnenie merania	Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
Majetkové rozhranie	Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

B/ NASLEDUJÚCE KROKY

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. **Dať vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíziu správu**) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsd.s.sk.
3. **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.

C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.



D/ UPOZORNENIE

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

V Košiciach, dňa 04.11.2025

ČERNÝ BOHUMIL, Ing.
technik pripojenia



Príloha: Spôsob pripojenia Spôsob pripojenia odberného elektrického zariadenia (OEZ)

