

**Zmluva o dielo**  
**podľa ustanovení § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

---

**I. Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:** Obec Víťaz  
Víťaz č. 111, 082 38 Víťaz

Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Magda, starosta obce  
IČO: 00327981  
DIČ: 2020548233  
IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 0000 2072 3572/0200  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2072 3572

Web: [www.obecvitaz.sk](http://www.obecvitaz.sk)  
e-mail: [starosta@obecvitaz.sk](mailto:starosta@obecvitaz.sk)

ďalej len „Objednávateľ“

**2. Dodávateľ:** ERGAprojekt s.r.o.  
Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

Štatutárny zástupca: Ing. Mário Klopan, konateľ  
IČO: 46935452  
DIČ: 2023647571  
IČ DPH: SK2023647571

Bankové spojenie: SLSP a.s.  
Číslo účtu: 5036012700/0900  
IBAN: SK88 0900 0000 0050 3601 2700  
SWIFT: GIBASKBX

Ďalej len „Dodávateľ“

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a dohodli si tieto práva a povinnosti:

## **II. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

Dodávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú takto:

Dielo bude vyhotovené v zmysle cenovej ponuky zo dňa: 19.01.2026 na predmet zákazky:

Projektová dokumentácia pre stavbu: „Bytový dom II.“

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
2. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

## **III. Cena diela**

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Zb.z. ako cena víťazná v uskutočnenom procese obstarávania.
2. Cena diela bez DPH: 25 300,00 EUR  
Sadzba 23% DPH: 5 819,00 EUR  
Cena diela s DPH: 31 119,00 EUR
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za podmienok uvedených v čl. VII, dohodnutú cenu za dielo.
4. K cene bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa platných právnych predpisov.
5. Dodávateľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady na realizáciu uvedeného diela.
6. Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný a schválený objednávateľom a zároveň musí byť v súlade so Zákonom č. 343/2015 Zb.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov.

## **IV. Čas plnenia**

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi diela v nasledovných termíne do 60 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Neplnenie termínov, ktoré dodávateľ po upozornení objednávateľom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

## **V. Platenie diela**

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena za realizáciu diela bude hradená formou jednej a konečnej faktúry /daňového dokladu/.
2. Faktúra bude splatná do 60 dní od jej vyhotovenia.

## **VI. Podmienky vykonania diela**

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
2. Dodávateľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávateľom.
3. Dodávateľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

## **VII. Odovzdanie diela**

1. Dodávateľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

1. Dodávateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10% z ceny diela. Objednávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry dodávateľ'a.
2. V prípade omeškania objednávateľ'a so zaplatením faktúry v zmluvnom termíne môže dodávateľ fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať dodávateľ'ovi z ním vystavenej faktúry.
4. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša dodávateľ v plnej výške.

## **IX. Ostatné ustanovenia**

1. Dodávateľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľ'a, pokynmi objednávateľ'a, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa znáša dodávateľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového dodávateľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela a stavby ako celku.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

#### **X. Záverečné ustanovenie**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne na základe dohody zmluvných strán formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzavretých v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najmä zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
5. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno dodávateľ.

Vo Vítaze, dňa 03.02.2026

Mgr. Michal Magda, starosta obce  
Za objednávateľa

Ing. Mário Klopan, konateľ  
Za dodávateľa