

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č.12/2026-ZoPNP

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Vít'az – Obec Vít'az
082 38 Vít'az 111
IČO: 00327981
Bankové spojenie: Sk 29 0200 0000 0000 2072 3572
zastúpená: Mgr. Michal Magda, starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Meno a priezvisko:** Stanislav Uličný
Adresa:
PSČ:

uzatvárajú od dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – Sála v budove COOP Jednoty SD nachádzajúci sa v objekte Budove Jednoty Vít'az, súpisné číslo 264.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy na kultúrno-spoločenskú akciu – **rodinná oslava.**

Čl.II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 18.04.2026 do 19.04.2026 do 7.00 hod.

Prenajíateľ odovzdá nájomcovi priestory deň pred akciou a to najskôr o 13.00 hod.

Čl. IV. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške poplatkov podľa **VZN 3/2025** o určení náležitosti poplatkov za služby. Nájomné je **vo výške 30 €**, ktoré uhradí nájomca do troch dní po skončení akcie v hotovosti do pokladne OcÚ Vít'az alebo prevodom na účet obce Vít'az.

Čl. V. Poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

2.

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,

3.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie kuchyne a skladových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VIII **Zmluvné pokuty**

V prípade, že jedna, alebo druhá strana odstúpi od nájomnej zmluvy viac ako 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **10 €**. V prípade, že odstupujúca strana odstúpi od nájomnej zmluvy do 14 dní od konania kultúrno-spoločenskej akcie (rodinnej oslavy), je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane zmluvnú pokutu vo výške **20 €**. V prípade poškodenia stien lepením lepiacej pásky i nabíjaním klincov, uhradí nájomca prenajímateľovi pokutu **30 €**. Je zakázané používať konfety.

Čl. IX. **Záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Vít'aze, dňa 17.04.2026

.....
prenajímateľ

.....
nájomca