

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

**1/ Bernard Lobotka**, rodné priezvisko Lobotka  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
a manželka **Božena Lobotková**, rodné priezvisko Artimová  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

**2/ Mgr. Eva Čuláková**, rodné priezvisko Čuláková  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

**3/ Mgr. Lívia Michnovičová**, rodné priezvisko Ralausová  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

**4/ Ľubica Artimová**, rodné priezvisko Artimová  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

**5/ Patrik Tomik**, rodné priezvisko Tomik  
dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_  
štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_  
(ďalej v texte aj ako Predávajúci)

**a**

**Obec Tročany**  
Tročany 22, 086 41 Tročany  
IČO: 00 322 679  
DIČ: 20 20 624 749  
v zastúpení starostom obce: - Ing. Matúš Stavar  
(ďalej v texte aj ako Kupujúca)

v znení dohodnutých článkov

## Článok I

### Predmet prevodu

1/ Predávajúci **Bernard Lobotka, rod. Lobotka s manželkou Boženou Lobotkou, rod. Artimovou** sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 984, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tročany**, obec Tročany, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 128/12, záhrada, o výmere 26 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" KN parcelné číslo 131/3, záhrada, o výmere 2 m<sup>2</sup>, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B 3, v podiele 1/1 k celku.

2/ Predávajúce **Mgr. Eva Čuláková, rod. Čuláková a Mgr. Lívia Michnovičová, rod. Ralaušová** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 981, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tročany**, obec Tročany, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 131/4, záhrada, o výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" KN parcelné číslo 133/2, záhrada o výmere 7 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" KN parcelné číslo 136/2, záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>, a pozemku registra "C" KN parcelné číslo 137/2, záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B 5 a B 6, každá z nich v podiele 1/2 k celku.

3/ Predávajúca **Eubica Artimová, rod. Artimová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 620, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tročany**, obec Tročany, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 129/2, záhrada, o výmere 31 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" KN parcelné číslo 130/2, záhrada, o výmere 11 m<sup>2</sup>, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B 1, podiele 1/1 k celku.

4/ Predávajúci **Patrik Tomik, rod. Tomik** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva č. 24, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tročany**, obec Tročany, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo 134/2, záhrada, o výmere 7 m<sup>2</sup>, pozemku registra "C" KN parcelné číslo 135/2, záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 138/2, záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom B 3 v celosti.

*/Nehnuteľnosti označené v bode 1-4 aj ako „Predmet prevodu“/*

## Článok II

### Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci sa zaväzujú predať nehnuteľnosti označené v Článku I ako *Predmet prevodu* v celosti kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje od predávajúcich kúpiť nehnuteľnosti označené v Článku I ako *Predmet prevodu*, v celosti, za ktoré kupujúca uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

## Článok III

### Kúpna cena

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **symbolického 1,- € (slovom jedno euro)** pre každého predávajúceho, ktorá bude vyplatená k rukám predávajúcich v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška kúpnej ceny je konečná a nemenná. Nezaplatenie kúpnej ceny je dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

3/ Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV**

##### **Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy**

1/ Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

2/ Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb, okrem ťarch viaznucich na *Predmete prevodu* v čase podpisu tejto zmluvy.

3/ Kúpa nehnuteľností označených ako *Predmet prevodu* bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Tročany, ktoré sa konalo dňa 15. septembra 2025, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 14/2025.

4/ Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok V**

##### **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy. Poplatky za vyhotovenie kúpnej zmluvy, príloh návrhu na vklad a správny poplatok za vedenie katastrálneho konania znáša v celom rozsahu kupujúca.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Tročanoch, dňa .....

.....  
**Bernard Lobotka, s manž. Boženou Lobotkovou**  
predávajúci  
úradne osvedčený podpis

.....  
**Mgr. Eva Čuláková**  
predávajúca  
úradne osvedčený podpis

.....  
**Mgr. Livia Michnovičová**  
predávajúca  
úradne osvedčený podpis

---

**Ľubica Artimová**  
predávajúca  
úradne osvedčený podpis

---

**Patrik Tomik**  
predávajúci  
úradne osvedčený podpis

---

**Obec Tročany**  
v zast. Ing. Matúš Stavar  
starosta obce  
kupujúca