

## **KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### **Obec Tročany**

Tročany 22, 086 41 Tročany

IČO: 00 322 679

DIČ: 20 20 624 749

v zastúpení starostom obce: - Ing. Matúš Stavar

**( ďalej v texte aj ako Predávajúca )**

**Patrik Tomik**, rodné priezvisko Tomik

dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

adresa trvalého pobytu \_\_\_\_\_

štátna príslušnosť SR \_\_\_\_\_

**( ďalej v texte aj ako Kupujúci )**

### **Článok I**

#### ***Predmet prevodu***

Predávajúca **Obec Tročany** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 531, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tročany**, obec Tročany, okres Bardejov, a to pozemku registra "C" KN parcelné číslo **128/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 1** v *podiele 1/1 k celku*.

**( ďalej aj ako „Predmet zmluvy“ )**

### **Článok II**

#### ***Prejav vôle zmluvných strán***

Predávajúca **Obec Tročany** sa zaväzuje predat' kupujúcemu **Patrikovi Tomikovi**, rod. Tomikovi, **pozemok registra C KN parcelné číslo 128/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>** zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva, za ktorý sa zaväzuje uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### ***Kúpna cena***

3.1 Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku I. tejto kúpnej zmluvy je určená znaleckým posudkom č. **238/2025**, vypracovaným znalcom Ing. Vincentom Hricekom, spolu po zaokrúhlení vo výške **245,- €** (slovom: **dvestoštyridsaťpäťeur** ), ktorú kupujúci Patrik Tomik, rodné priezvisko Tomik uhradí predávajúcej Obci Tročany v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 3 dní od podpisu a to vkladom do obecnej pokladne. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcu dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

3.2 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote

do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV** **Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy**

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

4.2 Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

4.3 Zámer kúpy predmetu zmluvy označeného v Článku I tejto kúpnej zmluvy bol prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Tročany, ktoré sa konalo dňa **15.09.2025**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **21/2025**.

4.4 Zámer č. **1/2025** previesť nehnuteľný majetok špecifikovaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve obce a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Tročany a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa **15.09.2025**.

4.5 Samotný odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Tročany, ktoré sa konalo dňa **31.10.2025**, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **23/2025**.

4.6 Obec Tročany sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok V** **Návrh na vklad vlastníckeho práva**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podajú zmluvné strany na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne ako kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

6.1 Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Tročanoch, dňa .....

.....

**Obec Tročany**  
v zast. Ing. Matúš Stavar  
starosta obce  
predávajúca  
úradne osvedčený podpis

.....

**Patrik Tomik**  
kupujúci  
podpis