

Zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu

**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2 zákona
č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**

Prevádzajúci:

Meno: Viliam Vrábel
Sídlo: 956 52 Podlužany 423
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej aj „prevádzajúci“)

Nadobúdateľ:

Názov: Obec Pravotice
Sídlo: 956 35 Pravotice 44
IČO: 00310972
DIČ: 2021054233
Štatutárny orgán: Mgr. Viera Graňáčková
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK49 5600 0000 0091 1146 8002
(ďalej aj „nadobúdateľ“)

Prevádzajúci a nadobúdateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu (ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet prevodu

1. Rozhodnutím Obec Pravotice č. 72/2021 zo dňa 18.02.2022 právoplatným dňa 17.03.2022 bolo povolené umiestnenie stavby IBV Pravotice - 5xRD v obci Pravotice a v rámci nej o.
i. umiestnenie stavby SO 01 – VODOVOD HDPE D110, stavebný objekt SO-01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie v kú. Pravotice na parc. č. CKN 190/1, 95/3, 94/13 a rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BN-OSZP-2023/000235-003 zo dňa 19.01.2023, právoplatným dňa 24.02.2023 bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby - stavebný objekt SO-01 Vodovod HDPE D110, SO-01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie, SO-01.02 Vodovodné prípojky v kú. Pravotice na parc. č. CKN 190/1, 95/3, 94/13 (ďalej aj „vodovodná stavba“). Vodnú stavbu realizuje prevádzajúci ako stavebník. V čase uzatvorenia tejto zmluvy nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by vyššie uvedená vodná stavba bola daná do užívania. Pre vydanie kolaudačného rozhodnutia správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vyžaduje uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
2. Účelom vodnej stavby „SO 01-VODOVOD HDPE D110, stavebný objekt SO-01.01“ je zásobovanie novovybudovanej IBV Pravotice 5xRD v obci Pravotice pitnou vodou.
3. Vodná stavba bola porealizačne geodeticky zameraná Ing. Petrom Hornákom na náklady prevádzajúceho.

4. Všetky náklady spojené s realizáciou vodnej stavby a jej kolaudáciou zabezpečí na svoje náklady prevádzajúci. Prevádzajúci sa vyhlasuje, že vodná stavba bude bola vybudovaná v súlade s rozhodnutím Obce Pravotice č. 72/2021 zo dňa 18.02.2022, s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Arch. Mirko Janček, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

II.

Prejavy vôle a kúpna cena

1. Prevádzajúci prevádza touto zmluvou vodnú stavbu opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda „SO 01-VODOVOD HDPE D110, stavebný objekt SO-01.01“ na parc. reg. CKN 190/1, 95/3 a 94/13 v obci Pravotice v podiele 1/1 nadobúdateľovi, ktorý túto vodnú stavbu nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil nadobúdateľ prevádzajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo prevádzajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevádzkovateľom predmetnej vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov bude Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy. Poznmenáva sa, že k pozemkom, na ktorých sa predmet prevodu nachádza, bola uzatvorená zmluva, ktorou bolo zriadené vecné bremeno zabezpečujúce prístup na tieto pozemky za účelom údržby a opravy predmetu prevodu.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k vodnej stavbe nie je predmetom súdneho konania, výkonom rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami jednotlivých orgánov. Kolaudačné konanie až do jeho právoplatného ukončenia zabezpečí výlučne prevádzajúci. Všetky náklady spojené s kolaudačným konaním ako aj všetky náklady spojené s prípadným zriadením vecného bremena bude hradíť prevádzajúci.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných dvoch podmienok:
 - Zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle povinnej osoby (obce Pravotice) alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
 - Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe opísanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

3. K odovzdaniu vodnej stavby opísanej v článku I. tejto zmluvy z prevádzajúceho na nadobúdateľa dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy bez toho, aby bolo potrebné spisovať odovzdávací a preberací protokol.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušnú dokumentáciu vzťahujúcou sa na vodnú stavbu prevádzajúci protokolárne odovzdá nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie k vodnej stavbe bude podpísaný oprávnenými zástupcami prevádzajúceho a nadobúdateľa.
5. Vlastnícke právo k vodnej stavbe opísanej v článku I. tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - Registrácia tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
 - Nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prevádzajúceho a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa.

V Pravoticiach, dňa

Prevádzajúci:

Viliam Vrábel

.....

Nadobúdateľ:

Obec Pravotice

Mgr. Viera Graňáčková
starostka obce

.....