

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

- **Mgr. Silvia RAGANOVÁ**, rodená _____, narodená _____ rodné číslo _____
bytom _____, štátna príslušnosť _____

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- **Obec Belá nad Cirochou**
so sídlom Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení Jánom Vajdom, starostom
IČO 00322814
DIČ 2020794435
Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci:

- Mgr. Silvia Raganová, rodená _____ á, bytom _____
a osvedčila, že je podielovou spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
- pozemok parc. č. **C KN 409/2 výmery 40 m²** druh pozemku orná pôda zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č. 3864 v k.ú. Belá nad Cirochou pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 96/1920,
- pozemok parc. č. **C KN 411/2 výmery 43 m²** druh pozemku orná pôda zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č. 3864 v k.ú. Belá nad Cirochou pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 96/1920,
- pozemok parc. č. **C KN 409/4 výmery 6 m²** druh pozemku orná pôda zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č. 4018 v k.ú. Belá nad Cirochou pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 96/1920,
- pozemok parc. č. **C KN 409/5 výmery 4 m²** druh pozemku orná pôda zapísaného v časti A Majetková podstata na LV č. 4018 v k.ú. Belá nad Cirochou pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 96/1920,

1. Predmetom kúpy a predaja je nehnuteľnosť pozemok parc. č. C KN 409/2, 411/2, 409/4, 409/5 v k.ú. Belá nad Cirochou, podrobne vyšpecifikované v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Cena za kúpu nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou č. 135/206 zo dňa 30.03.2026.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosť podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. III

3. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/m² nasledovne:

Pozemky	Výmera	Hodnota v €
parc. č. C KN 409/2	(40 m ² *96/1920) x 10,00 €/ m ²	19,90
parc. č. C KN 411/2	(43 m ² *96/1920) x 10,00 €/ m ²	21,40
parc. č. C KN 409/4	(6 m ² *96/1920) x 10,00 €/ m ²	3,00
Parc. č. C KN 409/5	(4 m ² *96/1920) x 10,00 €/ m ²	1,90
Cena celkom:	4,62 m ² x 10,00 €/m ²	46,20

Cena celkom slovom: Štyridsaťšesť eur a dvadsať centov

4. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

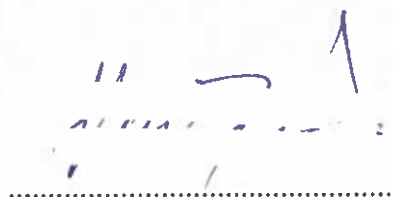
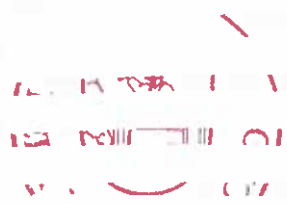
1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou dňa 07.04.2026

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou



Ján Vajda
starosta obce

Predávajúci :



Mgr. Silvia Raganová

