

# KÚPNA ZMLUVA

## *predávajúci:*

**ERCE, s.r.o.**

IČO: 36 033 197

Sídlo: A.H. Škultétyho 89, 990 01 Veľký Krtíš

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 5654/S

Štatutárny zástupca : Ing. Pavel Oravec, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK52 1111 0000 0066 1961 7028

*a*

## *kupujúci:*

**Obec Bušince**

IČO: 00319236

Sídlo: Obecný úrad Bušince, Železničná 4/320, 991 22 Bušince

Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Végh, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0060 4918 3001

*sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:*

## **I. Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve v celosti (v 1/1-ine z celku) nehnuteľnosti – pozemky a stavbu, ktoré sa nachádzajú v obci Bušince, katastrálne územie Bušince, a to konkrétne nehnuteľnosti :

pozemky

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: **656**            Zastavaná plocha a nádvorie            o výmere 518 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo: **657**            Zastavaná plocha a nádvorie            o výmere 244 m<sup>2</sup>

a stavba

súpisné číslo: **220**            predajňa            druh stavby: 13

ktorá sa nachádza na parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcela č. 657

pričom všetky tieto nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor v **liste vlastníctva č. 134, obec a katastrálne územie** Bušince ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v celosti (v 1/1-ine z celku) pod B.1. (ďalej všetko spolu aj „Nehuteľnosti“). Nehuteľnosti s ich súčasťami a príslušenstvom tvoria predajňu s pozemkami nachádzajúcu sa v obci Bušince, na ul. Krtíšskej.

- 2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na Nehuteľnostiach, konkrétne na pozemku Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo: **656**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m<sup>2</sup>, viazne ťarcha zapísaná na liste vlastníctva č. **134**, ktorý je vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie a obec Bušince a to konkrétne : Vecné bremeno v zmysle Zák. 66/2009 spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou - bitúmenová zastávka HD a príslušenstvom , vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu

vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2012 v prospech Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica IČO: 37828100 - Z 1693/12 - vz 109/14 (časť z parc. reg. CKN č. 656 - d.2)

- 3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že ohľadne Nehnutelností sú na liste vlastníctva č. **134**, ktorý je vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie a obec Bušince zapísané iné údaje svedčiace o práve slúžiacom pre Nehnutelnosti a to konkrétne: Právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažujúcu nehnuteľnosť: CKN p.č. 687 v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka nehnuteľností - parcela CKN č. 657, stavba predajňa s.č. 220 na CKN p.č. 657 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka k stavbe predajňa s.č. 220 na parcele CKN č. 657 - V-1145/2024 zo dňa 19.08.2024 - vz 76/2024.
- 4) Kupujúci vyhlasuje a súhlasí s tým, že Nehnutelnosti nadobudne s ťarchou špecifikovanou v bode 2) tohto článku tejto kúpnej zmluvy a tiež s právom slúžiacim pre Nehnutelnosti, ktoré je špecifikované v bode 3) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Predávajúci kupujúcemu v celosti (1/1-ine z celku) z jeho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci od predávajúceho v celosti (1/1-ine z celku) kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v bode 1) tohto čl. I tejto zmluvy spoločne s ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj „Predmet prevodu“) za dojednanú kúpnu cenu uvedenú v bode čl. II tejto zmluvy a za ďalších podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

## **II. Kúpna cena**

- 1) Dohodnutá kúpna cena za Nehnutelnosti tak ako sú tieto špecifikované v čl. I tejto kúpnej zmluvy je medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná v celkovej spoločnej čiastke 47.500,-€ (slovom: Štyridsaťsedemtisícpäťsto Euro).
- 2) Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do (pätnásť) 15 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1) tohto článku a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Pre prípad, ak v čase podľa bodu 2) tohto článku kupujúci nezaplatí predávajúcemu hoc aj časť kúpnej ceny, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v celosti.

## **III. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam je nesporné a je oprávnený s Nehnutelnosťami voľne nakladať. Na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z listu vlastníctva a tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Nehnutelnosti z podrobnej prehliadky a tieto Nehnutelnosti kupuje v takom skutkovom a právnom stave, v akom sa v čase podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva je urobená v predpísanej písomnej forme, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### **IV. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú kupujúcemu zo strany predávajúceho odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpise tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností spíšu zápis, ktorý bude obsahovať najmä údaje o stavoch jednotlivých meračov médií v Nehnutelnostiach (hlavne elektriny, plynu, vody, atď.) a tiež aktuálny stav Nehnutelností a ich príslušenstva v čase odovzdania a prevzatia. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaväzujú po odovzdaní Nehnutelností spísať vyššie uvedený zápis. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri oznámení zmeny v osobe vlastníka Nehnutelností dodávateľom všetkých médií. Zmluvné strany sa dojednali, že ohľadne prípadných nedoplatkov, preplatkov, alebo iných aktív a pasív spojených s užívaním Nehnutelností (hlavne dodávok energií) platí medzi zmluvnými stranami dohoda, že predávajúci zodpovedá za nedoplatky a pasíva a patria mu všetky preplatky a aktíva, ktoré vznikli do dňa odovzdania Nehnutelností kupujúcemu a kupujúci zodpovedá za všetky nedoplatky a pasíva a patria mu preplatky a aktíva, ktoré vznikli odo dňa prevzatia Nehnutelností od predávajúceho, pričom zmluvné strany budú pre účely ich vzájomného vysporiadania sa v tejto oblasti vychádzať zo zápisu o odovzdaní Nehnutelností spísaného podľa predchádzajúcej vety.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to bez zbytočného odkladu po zaplatení celej dojednanej kúpnej ceny. Zmluvné strany súčasne poverujú v tejto zmluve predávajúceho, za ktorého koná Ing. Pavel Oravec pre prípad prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z dôvodu formálnych dôvodov, aby vykonal v rámci vkladového konania všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy (vrátane aj vykonanie opravy tejto kúpnej zmluvy opravnou doložkou). Nesmie však ísť o úkon, ktorý by poškodzoval niektorého z účastníkov, alebo bol v kolízii so záujmami jednotlivých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany tiež poverujú predávajúceho, za ktorého koná Ing. Pavel Oravec na zastupovanie vo vkladovom konaní.
- 3) Zmluvné strany sa dojednali, že náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Veľkom Krtiši, dňa 20. 4. 2026

**Predávajúci:**

**ERCE, s.r.o.**

Ing. Pavel Oravec, konateľ,

.....

, s.r.o.

IL DPH

IS

334

**Kupujúci:**

**Obec Bušince**

Ing. Zoltán Végh, starosta obce

.....

ERCE