

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci:

Erika ORAVCOVÁ

bankové spojenie:

IBAN:

a

kupujúci:

Obec Bušince

IČO: 00319236

Sídlo: Obecný úrad Bušince, Železničná 4/320, 991 22 Bušince

Štatutárny zástupca : Ing. Zoltán Végh, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0060 4918 3001

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci vlastní

a) vo výlučnom vlastníctve v celosti (v 1/1-ine z celku) nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Bušince, katastrálne územie Bušince, a to konkrétne nehnuteľnosti :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: **660** Záhrada o výmere 158 m²,

parcelné číslo: **665** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m²

pričom tieto nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor v **liste vlastníctva č. 1178, obec a katastrálne územie** Bušince ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v celosti (v 1/1-ine z celku) pod B.1.

b) v ideálnom podielovom spoluvlastníctve v podiele 4/8-iny z celku nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Bušince, katastrálne územie Bušince, a to konkrétne nehnuteľnosti :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo: **216/3** Záhrada o výmere 75 m²,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: **688** Záhrada o výmere 54 m²,

pričom tieto nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor v **liste vlastníctva č. 455, obec a katastrálne územie** Bušince ako podielové spoluvlastníctvo predávajúceho v podiele 4/8-iny z celku pod B.2.

Pozemky a ideálne spoluvlastnícke podiely na pozemkoch predávajúceho špecifikované v tomto bode sa ďalej označujú spolu aj „Nehuteľnosti“. Nehuteľnosti s ich súčasťami a príslušenstvom tvoria pozemky nachádzajúce sa v obci Bušince, na ul. Krtíšskej.

- 2) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnuteľnostiach, konkrétne na pozemku Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo: **665**, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 431 m², viazne ťarcha zapísaná na liste vlastníctva č. **1178**, ktorý je vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie a obec Bušince a to konkrétne : Vecné bremeno v zmysle Zák. 66/2009 spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou - bitúmenová zastávka HD a príľahlou plochou , vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2012 v prospech Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica IČO: 37828100 (parc. reg. CKN č. 665) - Z 1693/12 - VZ 109/14, VZ 1419/15.
- 3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnuteľnostiach, konkrétne na pozemkoch Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo: **688**, Záhrada o výmere 54 m² a Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo: **216/3**, Záhrada o výmere 75 m² viazne ťarcha zapísaná na liste vlastníctva č. **455**, ktorý je vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pre katastrálne územie a obec Bušince a to konkrétne : Vecné bremeno v zmysle Zák. 66/2009 spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou - bitúmenová zastávka HD a príľahlou plochou , vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2012 v prospech Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica IČO: 37828100 – Z 1693/12 - vz 109/14 (parc. reg. EKN č. 216/3, časť z parc. reg. CKN č. 688 - d.3).
- 4) Kupujúci vyhlasuje a súhlasí s tým, že Nehnuteľnosti nadobudne s ťarchami špecifikovanými v bode 2) a 3) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Predávajúci kupujúcemu predáva v celosti (1/1-ine z celku) jeho pozemky podľa bodu 1) pism. a) tohto článku a ideálny spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/8-iny z celku z pozemkov podľa bodu 1) pism. b) tohto článku a kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti (1/1-ine z celku) pozemky podľa bodu 1) pism. a) tohto článku a v ideálny spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/8-iny z pozemkov podľa bodu 1) pism. b) tohto článku a to spoločne s ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj „Predmet prevodu“) za dojednanú kúpnu cenu uvedenú v bode čl. II tejto zmluvy a za ďalších podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

II. Kúpna cena

- 1) Dohodnutá kúpna cena za Nehnuteľnosti tak ako sú tieto špecifikované v čl. I tejto kúpnej zmluvy je medzi predávajúcim a kupujúcim dojednaná v celkovej spoločnej čiastke 2.500,--€ (slovom: Dvetisícpäťsto Euro) s tým, že zmluvné strany vychádzajú pri dojednaní kúpnej ceny z kľúča určenia celkovej kúpnej ceny - 3,83 €/m².
- 2) Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa činnosti tejto kúpnej zmluvy zaplatiť predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1) tohto článku a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

- 3) Pre prípad, ak v čase podľa bodu 2) tohto článku kupujúci nezaplatí predávajúcemu hoc aj časť kúpnej ceny, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v celosti.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne t'archy, záväzky ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z listu vlastníctva a tejto kúpnej zmluvy. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehnutelnostiam je nesporné a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať. Predávajúci ale zároveň upozorňuje kupujúceho, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy nedošlo zo strany predávajúceho k uplatneniu predkupného práva vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v čl. I bod 1, písm. b) tejto zmluvy čo môže mať za následok uplatnenie nárokov spoluvlastníka. Túto skutočnosť berie kupujúci na vedomie a uzaviera túto kúpnu zmluvu s touto vedomosťou.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Nehnutelnosti z podrobnej prehliadky a tieto Nehnutelnosti kupuje v takom skutkovom a právnom stave, v akom sa v čase podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva je urobená v predpísanej písomnej forme, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je okrem vyššie popísaných skutočností obmedzená.

IV. Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú kupujúcemu zo strany predávajúceho odovzdané a kupujúcim prevzaté po podpise tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany súčasne poverujú v tejto zmluve predávajúceho pre prípad prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z dôvodu formálnych dôvodov, aby vykonal v rámci vkladového konania všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy (vrátane aj vykonanie opravy tejto kúpnej zmluvy opravnou doložkou). Nesmie však ísť o úkon, ktorý by poškodzoval niektorého z účastníkov, alebo bol v kolízii so záujmami jednotlivých účastníkov zmluvy. Zmluvné strany tiež poverujú predávajúceho na zastupovanie vo vkladovom konaní.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to bez zbytočného odkladu po zaplatení celej dojedanej kúpnej ceny.
- 3) Zmluvné strany sa dojednali, že náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 20. 4. 2026

Predávajúci:
Erika Oravcová

.....

Kupujúci:
Obec Bušince
Ing. Zoltán Végh, starosta obce



.....