

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ: POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO LEVICE

Mochovská, 934 05 Levice

IČO: 00194875, DIČ: 2020401394

IČ DPH: SK2020401394

Tatra banka Levice, č.ú. 2924848713/100

Zastúpené: Štefanom Hanusiakom, predsedom

Ing. Ľubomírom Šabíkom, podpredsedom

NÁJOMCA: OBEC KRŠKANY

Krškany 115, 934 01 Krškany

IČO: 307157

DIČ: 2021218694

Dexia banka, č. ú.: 7118531001/5600

Zastúpená: Ing. Petrom Kováčikom, starostom

I.

Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – inventárne číslo: 858-poľné hnojisko, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľké Krškany.

II.

Doba prenájmu a odplata za prenájom

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2011 do 01.02.2031.

Výška nájomného je: 1000 € ročne vrátane DPH za obdobie rokov 2011 až 2020

1 € ročne za obdobie rokov 2021 až 2031

so splatnosťou nájomného do 31.12. bežného kalendárneho roka, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

III.
Podmienky prenájmu

1. Prenajatý objekt môže nájomca využívať iba na dohodnutý účel, tzn. na uskladnenie a manipuláciu separovaného odpadu. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je vymedzenie a určenie zodpovednosti za bezpečnosť prevádzky, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Nájomca sa neoprávňuje prenajatý objekt dať do ďalšieho podnájmu.
3. Nájomca musí nehnuteľnosť využívať takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade vzniku škody je nájomca povinný túto škodu prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi s prípadnými nutnými stavebnými prácami a úpravami na sprevádzkovanie nehnuteľnosti nájomcom na dohodnutý účel.
5. V prípade neuhradenia nájomného do 3 mesiacov po splatnosti, môže prenajímateľ ukončiť nájomnú zmluvu jednostranne a objekt znepriístupniť nájomcovi.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať výlučne na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda účinnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a je vyhotovená v dvoch exemplároch.
8. Ostané prípady, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými všeobecnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

V Leviciach 05.02. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

854 C. LEVICE