

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Obchodné meno : **KARPATOVKA, s.r.o.**
Sídlo: 082 33 Chminiany 104, SR
IČO: 36 499 757
DIČ: 2021908647
IČ DPH: SK 2021908647
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri vedený Okresným súdom Prešov,
oddiel: Sro,
vložka číslo: 15585/P
za ktorú konajú:

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Obchodné meno: **Obec Chminianske Jakubovany**
IČO : 00 327 158
sídlo: 082 33 Chminianske Jakubovany 82, SR
zastúpená Gejzom Červeňákom – starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že sa mali možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy s jej znením, mali dostatok času na naštudovanie znenia tejto zmluvy a za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Chminianske Jakubovany, v kat. území **Chminianske Jakubovany** evidovaná na LV č. **547** - pozemok registra KN – E parc. č. 35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4798 m² (ďalej aj ako „Pôvodná parcela“) v podiele 135/250 k celku.
2. Na podklade **geometrického plánu číslo 18/2025 zo dňa 26.4. 2025**, ktorý vyhotovil **Geodet. kancelária Ing. Kovalčík s.r.o., IČO: 46076191**, so sídlom **Na Ondálke 114, Fintice**, úradne overený pod číslom **G1- 929/2025** bola Pôvodná parcela rozdelená a následne bol vytvorený:

pozemok registra KN- C parc. č. 996/2 ostatná plocha o výmere 91 m² (ďalej ako „Oddelená parcela“)

II.

1. Predávajúci **predáva** kupujúcej celý svoj podiel vo veľkosti 135/250 k celku k Oddelenej parcele, a teda nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Chminianske Jakubovany, v kat. území **Chminianske Jakubovany** - k novovytvorenému pozemku registra KN – C parc.č. 996/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 91 m² a kupujúca Obec Chminianske Jakubovany tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami **kupuje** za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **983,- Eur** (slovom deväťstoosemdesiattri eur).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena bude vyplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet
č. _____ a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V Chminianske Jakubovany, dňa 31.03.2026

Predávajúci: **KARPATOVKA, s.r.o.**

KARPATOVKA, s.r.o.

za ktorú konajú :

Ing. Michal Pavlik a Ing. Marek Šarišský
konatelia

V Chminianske Jakubovany, dňa 31.03.2026

Kupujúci:



Obec Chminianske Jakubovany

zast. Gejzom Červeňákom

starostom obce