

# **Zmluva o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu pre elektromobily a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. 21-00056-2026-SV**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **I. článok Zmluvné strany**

1.

Obchodné meno: **Obec Nová Sedlica**  
Sídlo: Nová Sedlica 23, 067 68 Nová Sedlica  
Zastúpený: Vasiľ Dinič - starosta  
IČO: 00323314  
DIČ: 2020794567  
Tel:  
e-mail: starosta@obecnovasedlica.sk  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK32 0200 0000 0000 2802 1532  
**(ďalej ako „prenajímateľ“)**

2.

Obchodné meno: **Perun Electromobility s.r.o.**  
Sídlo: Fraňa Kráľa 66, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Martin Koščo - konateľ  
IČO: 55454241  
DIČ: 2121992147  
IČ DPH: SK2121992147  
Tel:  
e-mail:  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK35 0200 0000 0048 5772 5658  
**(ďalej ako „nájomca“)**

sa dohodli na tejto

**Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu elektromobilov  
a o poskytovaní služieb spojených s nájmom**

## **II. článok**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľností – pozemku (pozemkov) o výmere 1 m<sup>2</sup> na účel vybudovania nabíjacej stanice (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy sa nachádza v k.ú. Nová Sedlica, vedený na liste vlastníctva LV 1 – vlastník Obec Nová Sedlica ako parcela (parcely) číslo 313 . Predmet zmluvy sa nachádza na adrese Nová Sedlica 24, 067 68 Nová Sedlica . Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetom zmluvy v rozsahu tejto Zmluvy o nájme bez obmedzenia disponovať.
4. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II bod 1 zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle článku V. zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi dve parkovacie miesta pri nabíjacej stanici, aby sa dosiahol účel predmetu nájmu.

## **III. článok**

### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je záväzok nájomcu na prenajatom predmete zmluvy za dohodnutých podmienok v zmluve:
  - Na vlastné náklady zriadiť nabíjaciu stanicu pre elektromobily
  - Po vybudovaní nabíjacej stanice elektromobilov túto na vlastné náklady prevádzkovať
2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať nabíjaciu stanicu:
  - 1 x AC, 2 x 11 kW
3. Nájomca je vlastníkom nabíjacej stanice (nabíjacích staníc) aj po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

## **IV. článok**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa účinnosti zmluvy s možnosťou jej následného predĺženia.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade zmeny vlastníctva predmetu nájmu uvedenému v bode 2. III. Článku v zmysle bodu 1 tohto článku, prechádzajú práva a záväzky z tejto nájmovej zmluvy na nového vlastníka.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení z dôvodov uvedených v bodoch 4 a 5 tohto článku zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu.
4. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu o nájme vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
  - Ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenajímateľa viac ako tri mesiace mešká s úhradou nájomného.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu o nájme vypovedať, ak prenajímateľ napriek písomnej výzve, spravuje neprenajaté pozemky pri nabíjacej stanici tak, že nájomca napriek preukázateľnému úsiliu nemôže nabíjaciu stanicu, alebo parkovacie plochy prevádzkovať zmluvne dohodnutým spôsobom a neurobí tak ani v lehote uvedenej v písomnej výzve nájomcu.

## **V. článok**

### **Výška a splatnosť úhrady za nájom (nájomné)**

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy je definovaná v Prílohe č.2 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné vždy k poslednému dňu v kvartáli, za ktorý je nájomné platené.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi elektronicky (e-mailom) doručená faktúra. Faktúra je vo výške sumy nájomného vrátane DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, použije sa ustanovenie bodu 8 tohto článku.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
5. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka odpísaná z peňažného účtu nájomcu uvedeného v záhlaví zmluvy.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
7. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
8. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 7 tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doručenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4 tohto článku začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.

## **VI. článok**

### **Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi s nájmom aj služby a iné plnenia spojené s nájmom (ďalej len ako „služby“), za ktoré sa na účely tejto zmluvy považuje:
  - Dodanie potrebných podkladov a dokladov k spracovaniu elektro a stavebného projektu k Ohláseniu drobnej stavby.
  - Zabezpečenie údržby a čistoty spevnených a nespevnených plôch na prenajatej časti pozemku a ich trvalú a bezpečnú prístupnosť záujemcom o nabíjanie.
  - V zimných mesiacoch vykonávať zimnú údržbu spevnených plôch v priestoroch nabíjacej stanice.
  - V lokalite priestoru predmetu zmluvy, poprípade v jeho blízkosti zabezpečiť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia, zabezpečiť ochranu priestoru proti vandalizmu nejakým bezpečnostným systémom (napr. bezpečnostná kamera).
2. Nájomca sa zaväzuje výstavbu nabíjacej stanice ukončiť do dátumu 30.6.2026.
3. Cena za služby je vyšpecifikovaná v Prílohe č.2 tejto zmluvy o nájme.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi bod pripojenia nabíjacej stanice k existujúcej vlastnej elektrickej sieti, ktorého spotrebu nájomca uhradí prenajímateľovi podľa skutočného odberu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje skutočný odber elektrickej energie refakturovať nájomcovi podľa faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
6. Nájomca zriadi potrebné pripojenie k existujúcej sieti s podružným meraním spotreby elektrickej energie.
7. Nájomca zriadi nabíjaciu stanicu podľa čl. III., bod 2. do siete verejných nabíjacích staníc a do siete medzinárodného roamingu – „Hubeject“.

## **VII. článok**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca môže vo svojich informačných, reklamných a iných materiáloch uvádzať informácie o predmete nájmu uvedeného v článku III. bod 2.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Pre rozhodovanie sporov zo zmluvy je príslušný slovenský súd.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 676 o nájme a prenájme nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Graficky znázornený situačný náčrt predmetu nájmu a Príloha č.2 Cena za nájom a poskytnuté služby

Novej Sedlici            21.04.2026  
V ..... dňa .....

Novej Sedlici            21.04.2026  
V ..... dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

**Príloha č.2 k Zmluve o nájme pozemku pod nabíjaciu stanicu pre elektromobily  
a o poskytovaní služieb spojených s nájmom č. 21-00056-2026-SV**

Táto príloha pojednáva o výške poplatkov za nájom pozemku (pozemkov) špecifikovaných v Článku II. a služieb spojených s prenájmom špecifikovaných v Článku VI. uvedenej zmluvy o nájme:

1. Ročné nájomné za nájom pozemku uvedeného v článku II. zmluvy je dohodnuté vo výške 10 % z celkových ročných tržieb uhradených zákazníkmi bez DPH z nabíjania elektromobilov na tejto nabíjacej stanici.

Novej Sedlici                      21.04.2026  
V ..... dňa .....

Novej Sedlici                      21.04.2026  
V ..... dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca