

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Ladzany

Sídlo: Ladzany č. 113, 962 65

IČO: 00320072

DIČ: 20 211 52551

Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK04 5600 0000 0097 0548 1001

Internetová stránka: <http://www.ladzany.sk>

E-mail: milos.cmela@ladzany.sk

Telefón: 0903 518 837

Zastúpený: Milošom Čmelom, starostom obce

- vo veciach zmluvných: Miloš Čmela, starosta obce

(ďalej objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ: Stolnabyt s.r.o.

Sídlo: Sebechleby 242, 962 66

IČO: 36003255

IČ DPH: SK202474511

Bankové spojenie: SLSP

IBAN: SK22 0900 0000 0050 5121 0393

Zastúpený: Milan Pleva

Telefón: 0904668592

E-mail: stolnabyt@gmail.com

Oprávnené osoby na rokovaní:

- vo veciach technických: Jozef Pleva

- vo veciach zmluvných: Milan Pleva

(ďalej zhotoviteľ)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky na diele s názvom Rekonštrukcia kancelárskych priestorov obecného úradu - stavebné práce a dodanie interiérového vybavenia - kancelárskeho nábytku za podmienok stanovených v tejto zmluve a zabezpečiť realizáciu diela podľa cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy)
- 2.2 Predmetom plnenia je uskutočnenie prác a dodávok na kľúč, t.j. uskutočnenie prác a obstaranie všetkých potrebných vecí, materiálu a výrobkov na vlastné náklady zhotoviteľa.
- 2.3 Miesto uskutočnenia prác: Obec Ladzany; katastrálne územie Ladzany, parcelné číslo 59.

- 2.4 Zhotoviteľ uskutoční predmet plnenia vrátane dodávok výrobkov a materiálu s odbornou starostlivosťou, v kvalite a parametroch podľa príslušných právnych predpisov, technických noriem a technologických postupov určených výrobcami použitých materiálov.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať po písomnej výzve objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 15.10.2026. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na ich odstránenie.
- 3.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
- 3.5 Lehota uvedená v bode 3.2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná.

IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích predpisov v znení neskorších predpisov stanovená ako maximálna.
- 4.2 Celková cena za dielo je dohodnutá nasledovne:

Cena spolu za dodanie diela bez DPH:	11 483,75 €
DPH 23%	: 2 641,26 €
Cena celkom vrátane DPH	: 14 125,01 €

- 4.3 Cena obsahuje taktiež náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, odvoz a likvidáciu odpadov vzniknutých pri zhotovovaní diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa v minimálnej výške 20% finančného objemu (z ceny vrátane DPH) vykonaných prác na diele z celkového finančného objemu diela.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, pričom konečná faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela bez väd a nedorobkov je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok

fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.

VI. PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené touto zmluvou vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na vykonávanie prác týkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovanej kvalite, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pracovníkov pracujúcich na stavbe a tam pohybujúcich sa tretích osôb, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a za škody, ktoré by mohli vzniknúť na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočňovania prác. Pri uskutočňovaní prác sa bude usilovať o zníženie hlučnosti a prašnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o priebehu prác.
- 6.7 Objávateľ bude pravidelne osobne kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela.
- 6.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a technologických postupov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 7.3 Záručná doba za vykonané práce na diele je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie prípadných väd predmetu plnenia počas záručnej doby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.5 V prípade vyskytnutia sa neodstrániteľnej vady predmetu plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa povahy vady, vrátiť primeranú časť ceny za dielo, alebo vymeniť, opraviť vadnú časť diela v objednávateľom stanovenom termíne.
- 7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.7 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete plnenia prechádza na objednávateľa odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 7.8 Uplatnením nárokov plynúcich zo zodpovednosti za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.

VIII. ZMLUVNÁ POKUTA

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet tejto zmluvy riadne a včas, objednávateľ môže požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objávateľa na úroky z omeškania a právo na náhradu škody.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy najmä ak zhotoviteľ:

- poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý znemožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane,
- nedodržuje kvalitatívne normy, technologické postupy, používa necertifikované materiály,
- nedodržuje termíny realizácie alebo nevykonáva plynulo práce napriek neexistencii objektívnych prekážok a písomného upozornenia objednávateľa.

X. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 10.1 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.2 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa platných právnych noriem SR.
- 10.3 Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho časti prechádza na objednávateľa po zaplatení príslušnej dohodnutej ceny.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých obdrží objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č.1 Cenová ponuka

Ladzany 20.04.2026

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Milan Pleva
konateľ

Miloš Čmela
starosta obce

Výroba nábytku na mieru



Stolnabyt
Stolnabyt

+421 904 668 592
stolnabyt@gmail.com

Stolnabyt s.r.o.
Sebechleby č.242
962 66

IČO:36003255
DIČ:2020474511
IČ DPH:SK2020474511
č.ú.:5051210393/0900

Objednávateľ: Obec Ladzany

Dátum: 09.03.2026

Na základe Vašej požiadavky a zadanej špecifikácie Vám predkladáme:

Cenová ponuka

	MJ	Množstvo MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH
Pisací stôl	ks	1	829,10 €	829,10 €
Kancelárky nábytok Starosta	ks	1	1 828,00 €	1 828,00 €
Nábytok Ekonomka	ks	1	982,00 €	982,00 €
Dvere s oblôžkovou zárubňou	ks	1	588,40 €	588,40 €
Stavebné rekonštrukčné práce podľa požiadavky	ks	1	4 512,00 €	4 512,00 €
Materiál na stavebné rekonštrukčné práce	ks	1	2 744,25 €	2 744,25 €
Spolu				11 483,75 €

Rekapitulácia

Spolu bez DPH	11 483,75 €
DPH 23%	2 641,26 €
Spolu s DPH	14 125,01 €

Cenová ponuku vypracoval: Milan Pleva Pleva