

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v zmysle §663-684 Občianskeho zákonníka

PRENAJÍMATEĽ : OBEC KRŠKANY

Krškany 115, 934 01 Krškany

IČO: 00307157

DIČ: 2021218694

Dexia banka, č. ú.: 7118531001/5600

Zastúpená: Ing. Petrom Kováčikom, starostom
/ďalej len prenajímateľ/

NÁJOMCA: Ing. JURAJ ROJKO

Javorová 10

949 01 Nitra

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu za týchto zmluvných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – pozemok zapísaný na liste vlastníctva LV č. 1, parcela registra „E“, par. Č. 344 o výmere 23 437 m², druh pozemku orná pôda, ktorého je prenajímateľ výlučným vlastníkom.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok podľa čl. I tejto zmluvy za účelom založenia ovocného sadu.
2. Zmenu účelového užívania je možná výlučne na základe písomného súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2011 do 30.09.2036** /25 rokov/.
2. Dohodnutý nájom končí :
 - uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán

Čl. IV

Výška nájmu

Cena nájomného na 1 rok je **500.-€** s tým, že nájomca uhradil celú cenu nájmu vo výške **12 500.-€** za obdobie 25 rokov v hotovosti do pokladne OÚ Krškany /č. príjmového pokl. dokladu: 2011000158/ pri podpise Zmluvy o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy dňa 07.05.2011.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok iba na účel, na ktorý bol prenajatý. Nie je oprávnený dať pozemok do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho osobou alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajatý pozemok ku dňu ukončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Jej obsah sa môže meniť s výlučným súhlasom obidvoch strán a musí mať písomnú podobu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z nich má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krškanoch, 26.09.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca