

## Zmluva o dielo

Uzavretá podľa § 536 a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### O PROJEKTOVEJ PRÍPRAVE

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Sklabiná**  
Sídlo: Sklabiná 211, 991 05 Sklabiná  
Zastúpený: Bc. Marta Kálovcová, starostka obce  
Telefón: +421 915 880 292  
E-mail: ousklabina@pobox.sk  
IČO: 00319554  
DIČ: 2021243246  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK97 0900 0000 0051 8943 2685

**1.2 Zhotoviteľ:** **BB ARCH-PROJEKT s.r.o.**  
Sídlo: Veľká Čalomija 77, Veľká Čalomija 991 09  
Zastúpený: Ing. Balázs Buriš, konateľ  
Telefón: 0907 614 860  
E-mail: [bbarchprojekt@gmail.com](mailto:bbarchprojekt@gmail.com)  
IČO: 55 450 482  
DIČ: 2121986460  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK92 0900 0000 0052 0244 8914

#### Článok II.

##### Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje tento predmet plnenia: projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia na novostavbu nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná v nasledovnej špecifikácii:
- **Počet výtlačkov projektovej dokumentácie 6 ks, projektová dokumentácia v elektronickej forme na CD 1 ks**

- **Celkový rozpočet, rozpočet po položkách a výkaz výmer po položkách v 2-och vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD**
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú sumu a poskytne spracovávateľovi dojednané spolupôsobenie.

### **Článok III.**

#### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 3.1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovovanie v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 3.2. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany pripraviť dodatok k tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve nasledovne: 2 výtlačky projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu a ostatné projektové dokumentácie v termíne do 02.03.2026.
- 4.2. Dodržiavanie tohto termínu je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektov objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание týchto prác objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

### **Článok V.**

#### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 5.1. Plnenie podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:  
- Požiadavky investora

5.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác dopĺňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré môže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

## Článok VI.

### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zálohové platby na dodanie predmetu zákazky. Fakturovať je možné v dvoch častiach. Prvá faktúra bude v hodnote do 65 % z celkovej hodnoty diela a druhá faktúra bude vystavená po schválení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.
- 6.2. Zmluvné strany dohodli cenu za predmet zmluvy vo výške:
- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Cena bez DPH:      | 19 500,00 eur        |
| DPH 23%:           | <u>0,00 eur</u>      |
| <b>Cena s DPH:</b> | <b>19 500,00 eur</b> |
- slovom: devätnásťtisícpäťsto eur
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry: 31.12.2026
- 6.4. Podkladom pre úhradu za dodanie projektovej dokumentácie budú dve faktúry vystavené zhotoviteľom nasledovne:
- **Prvá splátka v hodnote 12 500,00 eur s DPH po odovzdaní projektovej dokumentácie**
  - **Druhá splátka v hodnote 7 000,00 eur s DPH do dátumu splatnosti faktúry**
- 6.5. Zmluvné pokuty - v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v zmluve o dielo uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania. V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi fakturovanú sumu v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VI. tejto zmluvy.

## Článok VII.

### Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN EN, vyhlášok, zákonov a vyjadrení verejnoprávných orgánov.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

## **Článok VIII.**

### **Zmena záväzku**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmeny vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 8.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázateľnej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely, ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu

objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne v tejto súvislosti zhotoviteľovi škoda, má právo tiež na náhradu škody.

9.2.Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.4.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Sklabinej, dňa 02.02.2026

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

.....  
Bc. Marta Kálovcová  
Starostka obce

.....  
Ing. Balázs Buriš  
konateľ