

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „kúpna zmluva”)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: Obec Krišovská Liesková
Sídlo: Obecný úrad Krišovská Liesková, Križany 145, 079 01 Krišovská Liesková, SR
IČO: 00 331 635
V zastúpení: Peter Varga, starosta

(ďalej ako „predávajúci”)

1.2 Kupujúca:

Meno: Alžbeta Popélyová, rodená Balogová
Adresa: ul. Liesková č. 30, 079 01 Krišovská Liesková, SR
Dátum narodenia: 19.11.1961
Rodné číslo: 616119/6932
Štátna príslušnosť.: SVK

(ďalej ako „kupujúca”)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- nachádzajúcej sa v k.ú. Krišovská Liesková, obec Krišovská Liesková, okres Michalovce, vedenej na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“, parcelné číslo 569/2, o výmere 1547 m², druh pozemku záhrada, spôsob využívania pozemku – 4 – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- nachádzajúcej sa v k.ú. Krišovská Liesková, obec Krišovská Liesková, okres Michalovce, vedenej na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“, parcelné číslo 570 o výmere 244 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku – 18 – pozemok, na ktorom je dvor, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Krišovská Liesková, obec Krišovská Liesková, okres Michalovce, vyhotovené na základe geometrického plánu č. 34872728-123/22, vyhotoveným Ing. Alexandrom Belázom, zo dňa 12.05.2022, úradne overeným dňa 25.05.2022 pod číslom G1-67/2022 nasledovne:

- diel č. 1 z parcely registra „C“, parcelné č. 569/2, druh pozemku-záhrada o výmere 155 m² v celosti, ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“, parcelné č. 571/1,
- diel č. 2 z parcely registra „C“, parcelné č. 569/2, druh pozemku-záhrada o výmere 20 m² v celosti, ktorý

sa pričleňuje k parcele registra „C“, parcelné č. 571/3,
- diel č. 3 z parcely registra „C“, parcelné č. 569/2, druh pozemku-záhrada o výmere 332 m² v celosti, ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“, parcelné č. 572
- diel č. 4 z parcely registra „C“, parcelné č. 570, druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v celosti, ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“, parcelné č. 571/1

Výlučným vlastníkom horeuvedených nehnuteľností je predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **povinnosť predávajúceho previesť svoje vlastnícke právo k Predmetu Kúpy na Kupujúceho**, a povinnosť Kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy, za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci týmto prehlasuje, že:

- je oprávnený s Predmetom Kúpy nakladať;
- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči druhej Zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy;
- nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie záväzku Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy;
- nemá vedomosť, že vlastníctvo k Predmetu Kúpy je, alebo by mohlo byť sporné alebo akýmkoľvek spôsobom spochybňované;
- všetky dane a poplatky spojené s Predmetom Kúpy, splatné ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy sú uhradené;
- nehnuteľnosť prevedie na kupujúceho bez záložného práva a akéhokoľvek iného práva v prospech 3. osoby

Predávajúci vyhlasuje, že Predmet Kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok III.

Popis a stav Predmetu Kúpy

- 3.1** Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu Kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2** Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu Kúpy a tento stav mu je dobre známy.

Článok IV.

Kúpna cena Predmetu Kúpy a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy vo výške 440 EUR (slovom: štyristoštyridsať eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2** Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na nasledovnom spôsobe platby Kúpnej ceny: **Kúpna cena vo výške 440 EUR (slovom: štyristoštyridsať eur)** bude zaplatená do pokladne obce v lehote najneskôr do 90 (slovom deväťdesiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, že Kúpna cena nebude Predávajúcemu zaplatená spôsobom uvedeným vyššie, za dohodnutých podmienok, Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky vzájomné poskytnuté plnenia. To isté platí aj v prípade, že by došlo zo strany

Kupujúceho alebo Predávajúceho ku skutočnosti, ktorá bude definitívne a neriešiteľne brániť naplneniu predmetu tejto kúpnej zmluvy.

- 4.3** Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, a uhradenie Kúpnej ceny Predávajúcemu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1** Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu Kúpy oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky, spojené s overením podpisov na tejto zmluve a poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša Predávajúci. Návrh na vklad je oprávnený podať predávajúci prostredníctvom svojho právneho zástupcu, ktorým je BUCSKO – advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom P.O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany, zastúpená advokátom a konateľom JUDr. Tomášom Bucskom, zapísaným v zozname advokátov SAK pod registračným číslom 7665. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru až po zaplatení kúpnej ceny do pokladne obce v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.
- 5.3** V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a podať opravu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.4** Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania, resp. tejto kúpnej zmluvy, tak Zmluvné strany sú povinné vo vzájomnej súčinnosti nedostatky odstrániť najneskôr do 3 dní od kedy sa to ktorákoľvek zo Zmluvných strán dozvedela. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v rámci konania o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve sa týmto navzájom splnomocňujú na prípadné opravy zrejmych nesprávností, v písaní tejto kúpnej zmluvy, v rámci uvedeného konania o povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor. Splnomocnenie sa v žiadnom prípade nevzťahuje na opravu iných ustanovení ako zrejmych nesprávností, alebo na opravu Článku IV. Kúpna cena Predmetu Kúpy a platobné podmienky.
- 5.5** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou.
- 5.6** Uplatnením práva na odstúpenie ktorejkoľvek Zmluvnej strany v zmysle tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 5.7** Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné.
- 5.8** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
- 5.9** Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto kúpna zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rokovania ako aj uzatvorené dohody a zmluvy týkajúce sa predmetu kúpy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 6.4 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu, riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu Kúpy nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva k prevádzanému Predmetu Kúpy v prospech Kupujúceho.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 (jedno) vyhotovenie je pre príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor, 1 (jedno) vyhotovenie pre Kupujúceho, 1 (jedno) vyhotovenie pre Predávajúceho.

V Krišovskej Lieskovej dňa 21.4.2026

V Krišovskej Lieskovej dňa 21.4.2026



Obec Krišovská Liesková
Peter Varga, starosta
Úradne osvedčený podpis

Kupujúci:

Alžbeta Popélyová, rodená Balagová

Podľa osvedčovacej knihy č. 52 podpísala a
uznal a za svoj Peter Varga
rodné číslo 761106/9576, trvalý pobyt Krišovská Liesková
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 724/2026
Totožnosť osoby preukázaná N.B. 817279
Mesto Veľké Kapušany, dňa: 21.4.2026

