

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

2/2012

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Obec Krškany**
Sídlo : **Krškany 115**
Zástupca : **Ing. Peter Kováčik, starosta obce**
IČO : **00307157**
Bankové spojenie : **27623152/0200 VÚB, a.s.**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **JK Merci Cheval**
Sídlo : **Malé Krškany 3**
Zástupca : **Mgr. art. Lucia Pošvancová**
IČO : **42123364**
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Krškany, parcelné číslo 562/12 podľa LV č. 1 (budova kultúrneho domu) (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi priestory knižnice, nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na školský rok 2012/ 2013 t. j. od 03.09.2012 do 30.06.2013.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Článok III.

Účel nájmu

1. Predmetom nájmu je užívanie knižnice na výučbu teoretickej časti jazdy na koni, usporadúvanie workshopov, seminárov pre skupinku detí zaradených v Súkromnom stredisku záujmovej činnosti dva krát po hodine mesačne, vždy vopred určený a dohodnutý čas, po súhlase prenajímateľa a používanie sociálnych zariadení.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je **10 €** (desať eur) ročne s tým, že nájomca túto čiastku uhradí pri podpise predmetnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje najmä :

- užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok VI. Zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
2. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Krškanoch, dňa 03.09.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....