

čl. 1. Zmluvné strany

- 1. Zhotoviteľ:** **MK STAVBRICK, s.r.o.,**
Krakovská 6 , 040 01 Košice
zastúpený: Martin Kušnír, konateľ
IČO: 47743603
IČDPH: SK2024089837
IBAN: SK65 0200 0000 0032 7044 5054
(ďalej len zhotoviteľ)
- 2. Objednávateľ:** **Obec Kysak**
Obecný úrad Kysak 146, 044 81 Kysak.
Zastúpený: Ing. Ľubomír Krajňák – starosta obce
IČO: 00324400
DIČ: 2021244841
IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001
(ďalej len objednávateľ)

čl. 2. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo:
2. **Rekonštrukcia fasády severnej a západnej steny kultúrneho domu:**
 - **očistenie omietky vapkovaním**
 - **odstránenie voľných častí omietok osekaním**
 - **doplnenie týchto častí jadrovou (hrubou) omietkou**
 - **penetrácia + stierkovanie jestvujúcej omietky**
 - **sieťkovanie**
 - **kontaktný zateplovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm a skrutkovacie kotvy**
 - **nanesenie finálnej vrstvy**
 - **pri oknách budú osadené dilatačné lišty, na rohoch rohové lišty**podľa cenovej ponuky zo dňa 04.03.2026 – príloha zmluvy
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo po jeho vyhotovení a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho zhotovenie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri zhotovovaní diela v rámci ktorého zabezpečí:
 - a) sprístupnenie priestorov v objekte
5. Od poskytnutia spolupôsobenia objednávateľa je závislé ukončenie diela v dohodnutom termíne. Ak objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve, zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za práce ktoré už vykonal.

čl. 3. Čas plnenia

Zhotoviteľ zrealizuje práce podľa čl. I. tejto zmluvy v termíne:

Termín začatia: **15.4.2026**

Termín ukončenia: **15.7.2026**

čl. 4. Cena

1. Cena za vykonanie diela je určená podľa rozpočtu predloženého 04.03.2026 vo výške **37 305,93 EUR bez DPH**

2. suma bude upravená po ukončení diela v rozsahu skutočne dodaných materiálov a vykonaných prác.

čl. 5. Fakturácia a platobné podmienky

1. Po prevzatí jednotlivých častí diela vystaví zhotoviteľ za každú časť konečnú faktúru. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.
2. Až do úplného uhradenia konečnej faktúry zostáva dielo vo vlastníctve zhotoviteľa a objednávateľ je povinný umožniť mu vstup do budovy k odvezeniu svojho zariadenia, materiálov a tovaru, ku ktorým vzhľadom na neuhradenie dlžnej sumy nenadobudol vlastnícke práva.

čl. 6. Zmluvná pokuta

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá objednávateľovi dielo v dohodnutej lehote, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny nedodaného diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo sa tento zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny prevzatého diela za každý deň omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako 30 dní, považuje sa táto skutočnosť za závažné porušenie tejto zmluvy.
3. Za jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa je odstupujúci zaviazaný uhradiť zmluvnú pokutu 500,-EUR v prospech druhej strany, ibaže by k odstúpeniu od zmluvy došlo v dôsledku porušenia ustanovení tejto zmluvy.

čl. 7. Záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu použitých výrobkov podľa cenovej ponuky a na kvalitu vykonaných prác v trvaní 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
2. Záruka môže byť predĺžená resp. skrátená podľa záručných podmienok výrobcov jednotlivých komponentov.
3. Záruka sa nevzťahuje:
 - a) na prípad, ak dielo bolo poškodené objednávateľom alebo treťou osobou v dôsledku nesprávneho zaobchádzania s dielom, v dôsledku zanedbania povinností, či z dôvodu vyššej moci.
 - b) na materiál a výrobky dodané zákazníkom.
4. Prípadne zistené vady je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu, inak toto právo zaniká.

čl. 8. Osobitné dojednania

1. Stavebný dozor objednávateľa na stavbe bude vykonávať Ing. Ľubomír Krajňák

čl. 9. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Kysaku, dňa 13.04.2026

objednávateľ:

zhotoviteľ: