

- odpis -

N 35/2026  
Nz 22029/2026  
NCRIs 22351/2026

## Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 22.04.2026 /dvadsiateho druhého apríla dvetisícdvadsaťšesť/. -----

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: -----

--- 1. **Obec Sedlice**, IČO 00327743 so sídlom 082 43 Sedlice 176, ktorú zastupuje starosta obce Mgr. Marek Guman, rod. Guman, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. \_\_\_\_\_ a ktorý svoje oprávnenie konať za obec preukázal Osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 13.11.2022 -----

v ďalšom texte ako predávajúci -----

--- 2. **Milan Petrenčák**, rod. Petrenčák. nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 082 43 Sedlice 291, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP č. -----

--- 3. **Mária Petrenčáková**, rod. Mrúzová, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 082 43 Sedlice 291, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. -----

v ďalšom texte ako kupujúci -----  
a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

### ----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci, Obec Sedlice v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území **Sedlice** v **LV 860** KN-E 1311 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9743 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti. -----

--- II. Geometrickým plánom spoločnosti GEODETING s.r.o. číslo plánu 177/2026, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-533/2026, časť pozemku v katastrálnom území **Sedlice** v **LV 860** parcely KN-E 1311 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9743 m<sup>2</sup>, bola zameraná ako parcela KN-C 1592/6 – zastavaná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>.-----

--- III. Predávajúci, Obec Sedlice v zastúpení starostom obce odpredáva kupujúcim, manželom Milanovi Petrenčákovi a Márii Petrenčákovej r. Mrúzovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemok v katastrálnom území **Sedlice** v **LV 860**, časť parcely KN-E 1311 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9743 m<sup>2</sup>, a to časť ktorá je na geometrickom pláne spoločnosti GEODETING s.r.o. číslo plánu 177/2026, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-533/2026, zameraná ako parcela KN-C 1592/6 – zastavaná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>, pod B 1 v celosti. Ide o predaj prázdneho pozemku v zastavanom území obce o výmere 113 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok odpredáva kupujúcim za dohodnutú cenu 226,- EUR /dvestodvadsaťšesťeuro/. -----

- IV. Kupujúci manželia Milan Petrenčák a Mária Petrenčáková r. Mrúzová, pozemok uvedený v bode III. zmluvy od Obce Sedlice kupujú, za kúpnu cenu vyššie uvedenú.-----
- V. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu kupujúci vyplatia Obci Sedlice v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote najneskôr do 27.04.2026 /dvadsiateho siedmeho apríla dvetisíc dvadsať šesť/.- -----
- VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu III. bodu IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami.-----
- VII. Predávajúci, Obec Sedlice v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadne ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť poznajú, lebo ju aj dlhodobo užívajú.-----
- VIII. Predávajúci, Obec Sedlice v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že v časti C LV 860 kat. územia Sedlice je síce podľa V 2301/2018, zapísané vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361 strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemok registra E-KN č. 1311 v rozsahu vyznačenom GP č. 22/14 (G1-331/2014), GP č. 23/14 (G1-329/2014), GP č. 24/14 (G1-328/2014), vklad povolený 23.07.2018, ale táto ťarcha sa netýka prevádzanej parcely KN-C 1592/6 o výmere 113 m2.-----
- IX. Zmluvné strany vyhlasujú, že predaj vyššie uvedeného obecného pozemku za cenu 2,- € za 1 m2, bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Sedlice v uznesení č. 69/2026, dňa 01.04.2026.-----
- X. Obec Sedlice, v zastúpení starostom obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí. Pri tomto prevode ide o prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o predaj pozemku, ktorý je súčasťou dvora a záhrady pri rodinnom dome kupujúcich a tento pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 291 na parcele KN-C 98/3 a parcelou KN-C 98/3.- -----
- XI. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a následným zverejnením v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo na kupujúcich, podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.-----
- XII. Všetky náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.-----
- XIII. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma.-----
- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.- -----

----- Mgr. Marek Guman v.r.- -----  
----- -Milan Petrenčák v.r.----- -Mária Petrenčáková v.r.-----  
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r.-----  
----- M.P.-----

- tretia strana -

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom  
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 22029/2026 v Notárskom úrade  
JUDr. Vladimíra Čuchtu. -----

--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 22.04.2026 /dvadsiateho dru-  
hého apríla dvetisícdvadsaťšest'/ -----

notár