

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI 2/2015

(ďalej ako "zmluva")

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

OBEC KRŠKANY

so sídlom: Krškany, Malé Krškany 115
IČO: 00307157
IBAN SK02 5600 0000 0071 1853 1001
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: Ing. Peter Kováčik, starosta obce

(ďalej ako „obec“)

a

TOMÁŠ IVAN

Bytom: Levice, Perecká 21
Č.op.:

HANA IVANOVÁ ROD. DRAPPANOVÁ

Bytom: Levice, Perecká 21
Č.op.:

(ďalej ako "investor" spoločne s obcou ďalej ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „účastník zmluvy“)

Preambula

Nakoľko:

- 1) Investor má záujem v súlade s potrebami územného rozvoja obce Krškany uskutočniť na **parcele registra „C“ č. 792/44 - orná pôda, výmera 5615 m², katastrálne územie Veľké Krškany**, výstavbu rodinného domu, pričom uvedená lokalita nie je v rámci platného územného plánu Obce Krškany určená na výstavbu,
- 2) pre účely zaradenia pozemkov do Územného plánu Obce Krškany je potrebné obstarat' doplnky alebo zmeny pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré následne schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce,
- 3) obec má záujem z podnetu investora obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Krškany,
- 4) obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany je spojené s nákladmi, ktoré uhrádza obec,

sa zmluvné strany v súvislosti s obstaraním Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany dohodli na uzavretí zmluvy a úprave vzájomných práv a povinností nasledovne:

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je úhrada pomernej časti nákladov pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany.

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany.
- 2) Obec ako orgán územného plánovania sa zaväzuje bez zbytočného odkladu obstaráť Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Krškany, ktorých predmetom bude zaradenie lokality: **parcela registra „C“ č. 792/44 - orná pôda, výmera 5 615 m², katastrálne územie Veľké Krškany**, ako obytného územia do územného plánu obce. Prípadné iné doplnky alebo zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 3) Náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany článku zmluvy podľa kalkulácie predloženej spracovateľom uhradí obec Krškany.
- 4) Zmluvné strany sa v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dohodli, že investor, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany, uhradí obci na jej účet v plnej výške jednu tretinu nákladov spojených s vyhotovením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany.
- 5) Investor sa zaväzuje, že zaplatí obci na jej účet zálohu vo výške **837,-€** (slovom osemstotridsaťsedem eur) na úhradu nákladov za zhotovenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy. Obec vystaví investorovi faktúru s tým, že prílohu faktúry bude tvoriť fotokópia zmluvy uzatvorená medzi obcou Krškany a zhotoviteľom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany. Investor súhlasí so stanovenou úhradou pomernej čiastky nákladov na vykonanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany aj za predpokladu, že do Územného plánu Obce Krškany nebude môcť byť **parcela č. 792/44** zaradená. Obec vykoná skutočné zúčtovanie nákladov na uvedené zmeny najneskôr do 14 dní od ich ukončenia spracovateľom.
- 6) V prípade, že Obec Krškany získa štátne prostriedky na úhradu nákladov súvisiacich s vykonanými Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Krškany bude podľa výšky dotácie vrátená pomerná čiastka investorovi.
- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne možné úsilie pre naplnenie predmetu zmluvy.
- 8) Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvy.

Článok 3

Trvanie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Krškany.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť zmluvy výlučne uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia zmluvy. V dohode zmluvné strany súčasne vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vzniknutých zo zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými zákonmi a tými ustanoveniami právnych predpisov, ktoré sú ich povahe a účelu najbližšie.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 3) Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami, očíslovanými podľa poradia ich prijatia a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4) Ustanovenia zmluvy je potrebné vykladať podľa účelu, ktorý zmluvné strany sledovali pri jej uzatváraní.
- 5) Zmluva a jej prílohy predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho, ani sa neprieči dobrým mravom.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Krškanoch, dňa 11.08.2015

Obec Krškany
Ing. Peter Kováčik, starosta obce

Tomáš Ivan

Hana Ivanová rod. Drappanová