

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorena v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákon v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednavateľ:

Obecný úrad Želmanovce  
Želmanovce 24  
086 44 Kuková

IČO: 00322776

Zhotoviteľ:

Mgr. art. Zuzana Lukáčová  
Radvanovce 30  
094 31 Radvanovce  
IČO: 44964862

DIČ:1080448325  
Nie som platcom DPH

Bankové spojenie:  
MBANK S.A.  
SK47 8360 5207 0042 0942 6457  
Telefón/Mobil: 0949 851 946  
/ďalej len "zhotoviteľ"/

### Čl. I

Predmet dohody

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela - reštaurovanie hlavného vstupu – portikus kaštieľa v Želmanovciach.

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

### Čl. II

Cena za vykonanie diela

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu podľa priloženého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác.

Za zrealizované práce bude dohodnutá suma vyplatená na základe dodaných faktúr bankovým prevodom a to v zálohovej platbe vo výške **30% (bolo by dobre pred začatím prác)** z celkovej hodnoty diela a vyúčtovacej platbe po ukončení reštaurovania jednotlivých celkov v priebehu prác.

Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do **15 dní** odo dňa doručenia faktúry.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.

Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

### Čl. III.

Termín plnenia diela

Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do **18.06.2026**. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

### Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné činnosti počas trvania tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavbe predpisy požiarnej ochrany.

### Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých v zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

## Čl. VI

Ostatné ustanovenia

Dodávateľ sa zaväzuje, že umelecko- remeselné práce budú rešpektovať Zámer a zásady reštaurovania.

Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určená pre zhotoviteľa a jedno pre objednávateľa.

Objednávateľ:

V obci Želmanovce, dňa

Zhotoviteľ:

V obci Želmanovce, dňa

Mgr. art. Zuzana Lukáčová

## Cenová ponuka – Kaštieľ Želmanovce

Mgr.art Zuzana Lukáčová  
Radvanovce 30  
09431  
T.č.: 0949851946  
Email.: zuzana.lukacova@protonmail.com

### Štukové prvky, erb

- Celoplošné odstánenie sekundárnych zásahov, čistenie	1500 eur
- povrchová a hĺbková konsolidácia primárnych vrstiev a omietok	150 eur
- armovanie	250 eur
- tmelenie	1500 eur
- penetrácia	120 eur
- farebna úprava	400 eur

**Spolu** **3920 eur**

### Stĺpy

- čistenie - odstánenie sekundárnych zásahov	800 eur
- armovanie	200 eur
- tmelenie	700 eur
- retuš	450 eur

**Spolu** **2150 eur**

**Prenájom Lešenia na 1 mesiac** **1500 eur**

**Spolu** **7570 eur**

Vypracovala:

Mgr.Art Zuzana Lukáčová

08.04.2026