

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:**

Názov:	Obec Ižkovce
Sídlo:	Obecný úrad Ižkovce, Ižkovce 56, 76 72
Štatutárny zástupca:	Štefan Šipoš, starosta obce
IČO:	00331562
Kontaktná osoba:	Štefan Šipoš, starosta obce
Telefón:	+ 421 566395242
Email:	ocu.izkovce@centrum.sk ;

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:**

Názov:	STAVBAN s.r.o.
Sídlo:	Blatná 384, 076 84 Leles
Štatutárny zástupca:	Ladislav Urbán
IČO:	44 548 940
DIČ:	2022738432
IČ DPH:	SK2022738432
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK27 0900 0000 0005 5317 1408
Zapísaný v:	Mestský súd Košice, Vložka číslo: 22962/V
Oprávnená osoba vo veciach technických:	Ladislav Urbán
Telefón:	0905 528 208
E-mail:	stavbans.r.o@gmail.com

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Pre účely tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú tiež spoločne aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Túto zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „ZVO“), vyhlásenej Objednávateľom na predmet zákazky s názvom „**Stavebné práce – Vidiacky dom Ižkovce (II)**“. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na predmet zákazky. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo „Vidiecky dom Ižkovce“, nachádzajúce sa na pozemku reg. „C“ s parcelným číslom 17, katastrálne územie Ižkovce, v rozsahu a obsahu Objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Miroslav Kic, spoločnosť mmm projects s.r.o., v súlade so súťažnou ponukou a podľa Zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer zo dňa 19.3.2026, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
(ďalej v texte spolu ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
3. Neoddeliteľnou súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízie správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, doklady o likvidácii odpadu ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela podľa tejto Zmluvy dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v Objednávateľom požadovanom rozsahu, kvalite a v termíne.
6. Za riadne a úplné zhotovenie diela Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne ukončené a dodané jeho protokolárnym prevzatím Objednávateľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a touto Zmluvou, dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Objednávateľ však nemá povinnosť prevziať dielo, resp. jeho časť, ktorá bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom vykonávať povinnosti a viesť stavebný denník podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, stavebný denník mať trvale dostupný na stavbe. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a za týmto účelom kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka.

Článok III.

LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť dielo uvedené v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu podľa tejto Zmluvy v nasledovných lehotách:
 - a) začiatok realizácie diela – deň prevzatia staveniska,
 - b) ukončenie realizácie diela - **najneskôr do 21 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.

Článok IV.

CENA DIELA

1. Celková cena za kompletne zhotovenie diela uvedeného v článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania a dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov a v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky práce a dodávky súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu a obsahu víťaznej ponuky a podľa Zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer zo dňa 19.3.2026, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne a včas zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi maximálnu cenu diela v súlade s predchádzajúcim ods. 1 tohto článku Zmluvy vo výške:

a)	Cena diela bez DPH:	189 500,00	EUR
b)	DPH 23%:	43 585,00	EUR
c)	Celková cena diela vrátane DPH:	233 085,00	EUR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí za realizáciu diela Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
4. Cena diela je stanovená na základe celkovej cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy a platia po celú dobu plnenia predmetu zmluvy.
5. V cene uvedenej v ods. 2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy najmä práca, materiál, dopravné náklady a všetky súvisiace náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe poskytnutia potrebných dokumentov od Objednávateľa, na základe obhliadky staveniska, vlastných prieskumov a overení, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša v celom rozsahu Zhotoviteľ.
6. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto Zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v súťažnej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
7. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý v momente uzavretia tejto Zmluvy nie je platiteľom DPH, stane po uzavretí tejto Zmluvy platiteľom DPH, cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku Zmluvy, ako aj jednotkové ceny diela uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy sa budú považovať za ceny s DPH od vzniku povinnosti Zhotoviteľa odvádzať DPH.
8. V prípade zmeny sadzby DPH Zhotoviteľ účtuje k cene bez DPH výšku DPH podľa aktuálne platnej výšky.

Článok V.

SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ uhradí za riadne a včas zhotovené a Objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto Zmluvy a to formou faktúr, ktoré musí mať náležitosti platného daňového dokladu v čase zdaniteľného plnenia a bude vystavená v súlade s touto Zmluvou.
2. Cena diela tejto Zmluvy bude hradená objednávatelom na základe vystavených čiastkových faktúr Zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ vystaví 3 (slovom tri) čiastkové faktúry, pričom tretiu faktúru má zhotoviteľ právo vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela na základe protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ vystaví čiastkovú faktúru najneskôr do 7 kalendárnych dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a dodávok za príslušné fakturované obdobie a doručí ju Objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác potvrdený oprávneným

zaměstnancom Objednávateľa, stavebný denník a fotodokumentácia priebehu stavebných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

5. Splatnosť faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je 60 kalendárnych dní. Za deň doručenia faktúry sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne Objednávateľa.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti platného daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Súpis riadne vykonaných prác a dodávok musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného Výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše podľa tejto Zmluvy, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a dodávok a budú fakturované osobitnou faktúrou.
8. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované Zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ prevezme stavenisko do 14 kalendárnych dní odo dňa zaslania písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska zaslanej elektronicky (e-mailom) na adresu Zhotoviteľa uvedenú v článku I tejto Zmluvy. Zhotoviteľ preberá stavenisko v takom stave v akom sa nachádza a nebude si uplatňovať žiadne nároky spojené s úpravami na pripravenosť staveniska k začatiu realizácie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými technickými normami, podľa príslušných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto Zmluvy.
3. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a garantuje prevádzkyschopné a funkčné dielo v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi bez technických a právnych chýb.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že sa nezbaví zodpovednosti za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu bez súhlasu Objednávateľa a s tým, že postúpenie zodpovednosti Zhotoviteľa za vadné zhotovenie diela postúpením na tretiu osobu nebude brániť Objednávateľovi, aby si z nej plynúci nárok uplatnil voči Zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, pri dodržaní bežných a primeraných technologických postupov, ktoré považuje za najrýchlejšie k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy, požadovanej kvality, koordinácie prác s tretími osobami.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.

8. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
9. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Po ukončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie, tak aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce a to na vlastné náklady v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Vrakúňa o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava -Vrakúňa a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 2 dní od termínu prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje upraviť okolie do pôvodného stavu po ukončení prác na zhotovení diela.
14. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto Zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
15. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým.
16. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo zo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ k tomu všetkému týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa môže meniť mimo iného aj v týchto prípadoch: zúženie alebo rozšírenie predmetu tejto Zmluvy, práce navyše, zmena ceny diela. Všetky zmeny Zmluvy počas jej trvania je možné urobiť výlučne v súlade s § 18 ZVO a to formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
18. Predmet tejto Zmluvy sa môže počas trvania Zmluvy rozšíriť alebo zúžiť, ak je to pre Objednávateľa najmä finančne výhodnejšie.
19. Práce navyše sú prípustné najmä z technických príčin, vzhľadového a priestorového riešenia diela a funkčnosti diela.
20. Dôvody zmeny ceny diela sú bližšie stanovené v článku IV. tejto Zmluvy.
21. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií postupovať tak, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláske č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
22. Pre splnenie podmienky podľa bodu 21 tohto článku zhotoviteľ predloží:
 - doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na

prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) –Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom,
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

- o doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladá s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:
 - a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
 - b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

23. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚS) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES v platnom znení, čo preukáže certifikátmi pre použité výrobky,
- Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou STN EN 16 516+A1 (720016) a ISO 16 000-3CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia, čo preukáže skúškou resp. iným relevantným dokumentom,
- pri stavebných prácach prijme opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení,
- Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude použitých ako recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC4 alebo ekvivalentné normy, čo preukáže certifikátmi pre použité výrobky.

24. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ si je povinný

zabezpečiť poistenie svojho diela a svojich prác, činnosti a materiálov, strojov a zariadení na stavbe. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovní všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na stavbe.

Článok VII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré nevykazuje žiadne vady alebo nedorobky, je vykonané v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy.
2. Predmet tejto Zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom na základe preberacieho protokolu vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty a doklady o zhode zabudovaných výrobkov) ako aj dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi 1 par projektovej dokumentácie pri odovzdávaní staveniska.
4. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred pripravenosť na odovzdanie riadne zhotoveného diela pred termínom kedy by malo byť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe písomného oznámenia zvolá preberacie konanie najneskôr do 2 dní.
5. V prípade výskytu vyššej moci (napr. živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela (napr. cenu diela, termíny, havárie, vyššia moc, a podobne).
7. Zhotoviteľ je povinný v rámci preberacieho konania predložiť Objednávateľovi:
 - a. dokumentácia skutočného zhotovenia stavby (textové a grafické zdokumentovanie zhotovenia stavby),
 - b. doklady o vykonaných skúškach,
 - c. revízne správy,
 - d. atesty a certifikáty,
 - e. užívateľské manuály,
 - f. doklady o likvidácii odpadu
 - g. ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v kvalite požadovanej Objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar, ktoré musia byť v súlade so súťažnou ponukou, nevynímajúc pokyny Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia diela Objednávateľom podľa tejto Zmluvy, a to diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko a neodovzdal ich Objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo spôsobených týmito vecami pri realizácii diela, nesie Zhotoviteľ.
2. Prevzatím riadne zhotoveného diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

3. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pri realizácii predmetu tejto Zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.
4. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za pracovný úraz, alebo chorobu z povolania svojich zamestnancov, ako aj za poškodenie zdravia tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa tejto Zmluvy vrátane všetkých jeho častí, súčastí a technológií je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu a v termíne požadovanom Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
8. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme alebo e-mailom uvedeným v článku I tejto Zmluvy.

Článok IX.

SANKCIE

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek faktúry v lehote stanovenej touto Zmluvou, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení, a to vo výške určenej príslušným nariadením vlády Slovenskej republiky.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto Zmluvy, a/alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote uvedenej v článku III. tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny diela za každý i začatý deň omeškania zvlášť.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, a/alebo neodstráni vady vo vzájomne dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu omeškania zvlášť až do odstránenia vady.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu zo Zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

Článok X.

ZÁNIK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy alebo

2. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť tak Objednávateľ ako i Zhotoviteľ. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch, ktoré považujú Zmluvné strany za podstatné porušenia tejto Zmluvy a to:
 - a) Ak je zrejmé, že nebude dielo včas a riadne vykonané a ani po písomnej výzve Objednávateľa Zhotoviteľ nevykoná bezodkladne nápravu.
 - b) Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou alebo ho zhotovuje v rozpore s dohodnutými podmienkami, pričom Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstránil chyby vzniknuté nesprávnym vykonávaním diela.
 - c) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu Zhotoviteľa alebo jeho postup pri zhotovovaní diela je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
 - d) Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo je Zhotoviteľ v likvidácii.
3. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom z dôvodu neumožnenia financovania výdavkov zo strany Objednávateľa.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet tejto Zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok XI.

SUBDODÁVATELIA

1. Podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom (Zhotoviteľom) písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky (tejto Zmluvy).
2. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy akceptuje subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a taktiež u nich nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f)) ZVO a ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a ktorých konečným užívateľom výhod nie je osoba, ktorá je, resp. zastáva funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) resp. písm. d) ZVO. Zoznam subdodávateľov uvedie Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím plnenia predmetu Zmluvy zabezpečiť, aby subdodávateľ spĺňal podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami, ak tak nebolo urobené skôr. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť Objednávateľovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že sa u subdodávateľa nepreukáže splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, plnenie podielu predmetu Zmluvy nie je daný subdodávateľ oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto Zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi zmenu alebo doplnenie nového subdodávateľa minimálne 2 pracovné dni pred začatím prác realizovaných novým subdodávateľom. Objednávateľ si overí splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. U nového subdodávateľa taktiež nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO. V prípade, že sa u subdodávateľa nepreukáže splnenie uvedených podmienok, plnenie podielu predmetu Zmluvy nie je daný subdodávateľ oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ.
6. Zapísanie subdodávateľov v registri partnerov verejného sektora overuje Objednávateľ v informačnom systéme – Register partnerov verejného sektora. Údaje zapísané v registri, nie je podľa § 3 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z., potrebné pred orgánmi verejnej moci preukazovať.
7. V prípade zmeny alebo doplnenia nového subdodávateľa, Zhotoviteľ formou čestného prehlásenia deklaruje, že konečným užívateľom výhod u subdodávateľa nie je osoba, ktorá je, resp. zastáva funkciu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) resp. písm. d) ZVO.
8. Pri plnení predmetu Zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby predmet Zmluvy plnil sám.

Článok XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny tejto Zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami, pričom každá takáto zmena musí byť v súlade s ustanovením § 18 ZVO, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
2. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená odkladacou klauzulou, ktorá spočíva v nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku s poskytovateľom NFP.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47a a následne Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov.
6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu/ kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami v súvislosti so zhotovením diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Štyri rovnopisy po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, mien zodpovedných osôb je každá zo zmluvných strán povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
11. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1_Ocenený výkaz výmer zo dňa 19.3.2026
Príloha č. 2_Zoznam subdodávateľov

V Ižkovciach, dňa:

V Lelese dňa: 21.4.2026

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

starosta

štatutárny zástupca