

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Obec Krškany
Malé Krškany 115
934 01 Levice
IČO: 00307157
DIČ: 2021218694
zastúpená Ing. Petrom Kováčikom, starostom obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

Dávid Karafa, rod. Karafa
Nar.:
R. č.:
bytom Krškany, Malé Krškany č. 71
Číslo OP.....,
Štátna príslušnosť: SR
Rodinný stav: ženatý

/ďalej len „kupujúci“/

II. Preambula

- 2.1. Predávajúci prejavuje v tejto zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam definovaných v čl. III. bod 3.1. zmluvy a kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. bod 4.1. zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, o výmere 360 m², nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 2/3
- stavba - rodinný dom – súp. č. 56, postavená na pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 2/3

3.2. Kupujúci je podielovým vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, o výmere 360 m², nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 1/3
- stavba - rodinný dom – súp. č. 56, postavená na pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 1/3

3.3. Na základe tejto zmluvy prevádza predávajúci na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3.1 vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu

- pozemok – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, o výmere 360 m², nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 2/3
- stavba - rodinný dom – súp. č. 56, postavená na pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 72, nachádzajúca sa v obci Krškany, v katastrálnom území Malé Krškany, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 269, výška spoluvlastníckeho podielu 2/3

/ďalej len „nehuteľnosť“/.

3.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom.

IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami za nehnuteľnosti definované v bode 3.1. zmluvy je **6,50-EUR / 1m², t.j. celkom za 240 m² 1.560,-EUR** (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 4.1. zmluvy vo výške **1.560-EUR**, (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur) najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to vkladom hotovosti na účet predávajúceho: **IBAN SK02 5600 0000 0071 1853 1001**, kód banky KOMASK2X, vedenom v bankovej inštitúcii Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, pobočka Levice, príp. v hotovosti do pokladne obce Krškany.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru vo výške 66,00.- EUR tento uhradiť.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 5.1.1. na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva zriadené v prospech tretích osôb alebo iné ťarchy,
 - 5.1.2. nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania,
 - 5.1.3. je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúcich.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 5.2.1. stav nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 5.2.2. nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

VI. Splnomocňovacie ustanovenie

- 6.1. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho, aby za neho a na jeho účet podal návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.2. Potvrdenie o prijatí návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predloží kupujúci do 3 (slovom: troch) dní, odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
- 7.4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

V Krškanoch, dňa 14.06.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Kováčik
starosta obce Krškany

.....
Dávid Karafa
kupujúci