

Zmluva o nájme

poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku č. OúK -2016, uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

Obec KRŠKANY

Dátum narodenia :

3071570B

Trvalé bydlisko :

115, 935 01 Krškany

Číslo účtu:

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Poľnohospodárske družstvo Levice

Sídlo :

Mochovská 1, 934 05 Levice

Štatutárny zástupca:

Emil Bodor - predseda

IČO:

00 194 875

zapísané v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka 227/N

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy sú poľnohospodárske pozemky v celkovej výmere **122285.00 m²**.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako „ Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 2, čo dokladá priloženými listami vlastníctva (prípadne dedičským osvedčením, PK vložkou alebo iným dokladom).

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 na dobu 10 rokov.
2. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy bude v katastrálnom území, ktoré je predmetom nájomnej zmluvy, právoplatne schválené /nie vykonané/ vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.
3. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, predlžuje sa doba nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovné :
Katastrálne územie: Malé a Veľké Krškany 90,- € / ha ornej pôdy, zast.plochy, ost.plochy
90,- € / ha trvalý trávny porast, záhrady
2. Nájomné je **1100.56 € ročne**, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha.
3. Nájomné je splatné k 31.12. kalendárneho roka.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č.582/2004 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ poveruje nájomcu zastupovaním vo veci prenájmu výkonu práva poľovníctva a v konaní o uznaní poľovních revírov na jeho pozemkoch.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno zrušiť dohodou, alebo ju vypovedať písomne podľa § 12 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
2. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami Zák. č. 504/2003 Z.z. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvy ohľadom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Vlastník pôdy súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov na účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zúčastnené strany.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Krškanoch, dňa: 21. 12. 2016

V Leviciach, dňa: 7.12.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Obec KRŠKANY

STAROSTA
ING. PETER KOVÁČIK

Poľnohospodárske družstvo Levice

Emil Bodor – predseda

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**Obec KRŠKANY , 115, 935 01 Krškany (ident.č:307157OB)****VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
466	371		691	1/1	691,00	6,22	Zastavane plochy a nad	MALÉ KRŠKANY
466	440		6021	1/1	6021,00	54,19	Zastavane plochy a nad	MALÉ KRŠKANY
466	526		2122	1/1	2122,00	19,10	Ostatne plochy	MALÉ KRŠKANY
466	527/1		44517	1/1	44517,00	400,65	Orná pôda	MALÉ KRŠKANY
466	527/8		1304	1/1	1304,00	11,74	Orná pôda	MALÉ KRŠKANY
466	530/2		1990	1/1	1990,00	17,91	Orná pôda	MALÉ KRŠKANY
466	541		939	1/1	939,00	8,45	Ostatne plochy	MALÉ KRŠKANY
1	455		35686	1/1	35686,00	321,17	ZAHRADY	VEĽKÉ KRŠKANY
1	525		2467	1/1	2467,00	22,20	Orná pôda	VEĽKÉ KRŠKANY
1	526		3388	1/1	3388,00	30,49	Trvalé trávne porasty	VEĽKÉ KRŠKANY
1	527		23160	1/1	23160,00	208,44	Orná pôda	VEĽKÉ KRŠKANY
					122285,00	1100,57		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	6712,00	60,41
Ostatne plochy	3061,00	27,55
Orná pôda	73438,00	660,94
ZAHRADY	35686,00	321,17
Trvalé trávne porasty	3388,00	30,49

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
MALÉ KRŠKANY	57584,00	518,26
VEĽKÉ KRŠKANY	64701,00	582,31

Dátum: _____