

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4

o prenájme priestorov kultúrneho domu v Krškanoch

Prenajímateľ:

OBEK KRŠKANY
Krškany č. 115
934 01 Levice
IČO: 00307157
DIČ: 2021218694

V zastúpení: Ing. Peter Kováčik, starosta obce

a

Nájomca:

Lukáš Benedik
Jarná ul. 710/10
934 01 Levice

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Krškanoch, Krškany č. 115. Nájomca môže na základe tejto zmluvy usporiadať v priestoroch kultúrneho domu v Krškanoch akciu: „Svadba“.
2. Obec Krškany ako prenájomateľ prenájíma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu v Krškanoch na usporiadanie akcie „Svadba“ v nasledovnom rozsahu:
 - ☐ sála veľká
 - ☐ sála malá
 - ☐ kuchyňa
 - ☐ knižnica
 - ☐ internetová sála
 - ☐ javisko
 - ☐ vestibul
 - ☐ sociálne zariadenia

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: od 25.05.2018 do 27.05.2018.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 60.- € /slovom šesťdesiat eur/ za celú dobu prenájmu + doplatok pri odovzdaní.
2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch kultúrneho domu, poplatky za vykurovanie, vodu a elektrickú energiu. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, upratovanie po podujatí a ostatné práce/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v bode 1. čl. III. tejto zmluvy nájomca uhradí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Krškanoch.
4. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.

3. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Krškany. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krškanoch, dňa 25.05.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca