

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Maria Pollak, rod. Haľková**
nar.,
trvale bytom:
štátna príslušnosť SR
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Stročín**
IČO: 00330990
sídlo: Stročín 15, 089 01 Svidník
zastúpený: Stanislav Potoma – starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Stročín, obec Stročín, okres Svidník zapísanej na liste vlastníctva č. 453 vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, ako parcela KN-E č. 134/7 o výmere 6671 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele pod B6 v 1/16.
2. Geometrickým plánom č. 68/2024, vyhotoveným geodetom Milanom Murckom dňa 22.7.2024, autorizačne overeným dňa 22.7.2024 a úradne overeným dňa 10.10.2024 pod číslom G1-220/2024, bol z parcely KN-E č. 134/7 oddelený diel č. 15 o veľkosti 1050 m² a tým bola vytvorená nová parcela C-KN č. 438/6, orná pôda. Tento geometrický plán bol účastníkom zmluvy predložený ešte pred uzavretím tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho k novovytvorenej parcele KN-C č. 438/6, orná pôda o výmere 65,625 m², do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho (ďalej len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel k Predmetu kúpy Kupujúcemu za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 6,36 EUR za 1 m², t. j. 417,38 EUR za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho, (*predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“*) a Kupujúci ju zaplatil v hotovosti, čo potvrdzuje Predávajúci svojím podpisom.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Osobitné zabezpečenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Svidník o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Svidník rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy.

5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Svidník preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Svidník.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Stročíne, dňa

V Stročíne, dňa

.....
Maria Pollak, rod Haľková
v zast. Emília Zbihlejová

Predávajúci

.....
Obec Stročín
Stanislav Potoma – starosta obce

Kupujúci