

Nájomná zmluva uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov obce: **Obec Krškany**
IČO: 00307157
DIČ: 2021218694
Sídlo: Malé Krškany č. 115, Krškany, 934 01 Levice,
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Kováčik, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0071 1853 1001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca 1:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Hansko**
Nar.:
Bydlisko: Malé Krškany č. 409, Krškany, 934 01 Levice

Nájomca 2:

Meno a priezvisko: **Terézia Hansková, rod. Ballová**
Nar.:
Bydlisko: Malé Krškany, č. 409, Krškany, 934 01 Levice

(ďalej len ako „nájomcovia“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovnej nehnuteľnosti: časť pozemku vedeného ako ostatná plocha na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 466 pre katastrálne územie Malé Krškany, obce Krškany, okres Levice, na **parc. č. 552/12** - parkovacia plocha pre dve motorové vozidlá /ďalej len „predmet nájmu“/.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu sa prenájma za účelom: parkovania pre dve motorové vozidlá.
2. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
 - Začiatok nájmu: 01.08.2020
 - Koniec nájmu: 31.07.2030

Článok IV. Stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom predmet nájmu do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámili vopred, na základe vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasujú, že predmet nájmu považujú za spôsobilý na riadne užívanie.

Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **10.-€** (slovom: desať eur) ročne za 1 parkovné miesto, celkom **20.-€** (slovom: dvadsať eur) ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť nájomné spoločne a nerozdielne nasledovne:
 - za užívanie predmetu nájmu od 01.08.2020 do 31.07.2021 vopred na účet prenajímateľa vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK02 5600 0000 0071 1853 1001**, príp. do pokladne obce Krškany,
 - za každý nasledujúci rok vopred na účet prenajímateľa vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK02 5600 0000 0071 1853 1001**, príp. do pokladne obce Krškany.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcom predmet nájmu v stave spôsobilom na

riadne užívanie.

2. Drobné úpravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádzajú nájomcovia. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonávať v časti parcely č. 552/12 bežnú údržbu (kosenie, čistenie pozemku,...) a to od hlavnej cesty po obidve parkovné miesta .
3. Nájomcovia sú povinní oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomcovia sú povinní odstrániť závary a poškodenia, ktoré spôsobili. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcov závary a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže ukončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomcovia môžu prenajímateľovi písomne vypovedať nájom v zmysle predpisov platných v Slovenskej republike. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvne strane doručená výpoveď.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Krškanoch, dňa 27.07.2020

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Kováčik
starosta obce

Nájomcovia:

.....
Ing. Jozef Hansko

.....
Terézia Hansková