

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 3/2026

uzatvorená

podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
za primeraného použitia ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Komárovce**
Komárovce č. 22, PSČ: 044 55, SR,
IČO: 00324329
konajúca: Marián Bužický, starosta obce
(ďalej ako „**Obec**“)
2. **Ladislav Grešo** [REDACTED]
nar.: [REDACTED]
trvale bytom: Komárovce [REDACTED], PSČ: 044 55, SR
štátna príslušnosť: SR
platobné údaje: 365 bank
IBAN: SK676500000000010529274
(ďalej ako „**Ladislav Grešo**“)

(ďalej všetci účastníci pod bodom 1. a 2. spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“)

I. Vlastnícke vzťahy

1./ **Obec** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárovce, obec: Komárovce, , okres: Košice - okolie, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 355** pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom ako **parcela registra „E“ číslo 1408/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1251 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce.

2./ **Ladislav Grešo** je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Komárovce, obec: Komárovce, okres: Košice - okolie, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 98** pre katastrálne územie Komárovce, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom ako **parcela registra „C“ číslo 415/1** – orná pôda o výmere 3060 m², pozemok umiestnený v zastavenom území obce.

3./ **Geometrickým plánom č. 100/2025** na oddelenie parciel C KN č.415/4 a C KN č.415/5 a určenie vlastníckych práv k parcelám C KN č.415/3 a C KN č.415/5, vyhotoveného vyhotoviteľom: SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, IČO: 44 715 323, dňa 27.11.2025 Ing. Peter Bajus, autorizačne overil: Ing. Peter Bajus, úradne overil Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 02.12.2025 číslo úradného overenia **G1 1515/2025** (ďalej len „**Geometrický plán**“):

- z parcely vo vlastníctve účastníka tejto zmluvy Ladislava Greša a to parcely registra „C“ číslo 415/1- orná pôda o výmere 3060 m² bola **oddelená parcela registra „C“ číslo 415/4 – orná pôda o výmere 244 m²,**
- parcela vo vlastníctve Obce, parcela registra „E“ číslo 1408/1 – zastavaná plocha o výmere 1251 m², bola prevedená na **parcelu registra „C“ číslo 415/3 - ostatná plocha o výmere 1246 m² a parcelu registra „C“ číslo 415/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².**

II. Ujednanie účastníkov zmluvy o zámene pozemkov

1./ Obec týmto prevádza titulom zámeny do výlučného vlastníctva účastníka zmluvy Ladislava Greša **novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 415/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²**, v katastrálnom území Komárovce, obec Komárovce, okres Košice – okolie vytvorenú Geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. odseku 3./ tejto zmluvy, pričom účastník Ladislav Grešo prijíma titulom zámeny túto novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva,

a naproti tomu

účastník tejto zmluvy Ladislav Grešo týmto prevádza titulom zámeny do výlučného vlastníctva Obce **novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo 415/4 – orná pôda o výmere 244 m²** v katastrálnom území Komárovce, obec Komárovce, okres Košice – okolie vytvorenú Geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. odseku 3./ tejto zmluvy, pričom Obec túto novovytvorenú parcelu titulom zámeny prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2./ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na dorovnanie rozdielnej hodnoty zamieňaných pozemkov vyplývajúcej z ich rozdielnej výmery Obec zaplatí účastníkovi zmluvy Ladislavovi Grešovi sumu vo výške **1180,- EUR (slovom jedentisíc stoosemdesiat eur)**. Rozdiel výmery zamieňaných pozemkov predstavuje 236 m², suma na dorovnanie rozdielnej hodnoty pozemkov bola určená v cene 5,- EUR / m². Sumu na vyrovnanie rozdielnej hodnoty zamieňaných pozemkov vyplatí Obec účastníkovi Ladislavovi Grešovi bankovým prevodom na účet uvedený v úvode tejto zmluvy do 5 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3./ Na základe tejto zmluvy sa účastník tejto zmluvy Ladislav Grešo stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 415/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², v katastrálnom území Komárovce a Obec sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 415/4 – orná pôda o výmere 244 m² v katastrálnom území Komárovce.

4./ Obecné zastupiteľstvo Obce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod pozemku Obce titulom zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa Uznesením č. 103/2026 zo dňa 19.03.2026.

5./ Zámer Obce zameniť pozemky spôsobom priamej zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke s dátumom vyvesenia dňa 02.02.2026 a dátumom zvesenia dňa 18.02.2026.

6./ Zámenu pozemku Obce za pozemok účastníka zmluvy Ladislava Greša z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Uznesením č. 103/2026 zo dňa 19.03.2026.

III. Nadobudnutie vlastníctva

1./ Účastníkom zmluvy je známe, že na prevod vlastníctva k predmetu zmluvy je potrebné vykonať vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, odbor katastrálny (ďalej len „úrad“).

2./ Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu.

3./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy podajú všetci účastníci zmluvy spoločne. Účastníci zmluvy s týmto vkladom súhlasia.

4./ Účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

- 1./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva účastníkov tejto zmluvy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú účastníci spoločne rovným dielom.
- 2./ Účastníci zmluvy sa dohodli, že trovy na overenie podpisov znáša každý účastník zmluvy sám.

V. Vyhlásenia účastníkov zmluvy

- 1./ Účastník zmluvy Ladislav Grešo vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a teda nie je a) starostom obce, b) poslancom obecného zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, d) prednostom obecného úradu, e) zamestnancom obce, f) hlavným kontrolórom obce, g) a blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 2./ Účastník zmluvy Ladislav Grešo vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Obec informuje účastníka zmluvy Ladislava Greša, že táto zámenná zmluva je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), podľa ktorého zákona Obec ako povinná osoba túto zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej uzatvorení. Zmluva sa podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Obec vydá účastníkovi zmluvy Ladislavovi Grešovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy. Predmetné písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy ako príloha tejto zmluvy bude predložené Okresnému úradu Košice -okolie, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 2./ Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany sú po celú túto dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3./ Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými účastníkmi zmluvy.
- 4./ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
- 5./ Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Obec, jeden rovnopis pre účastníka zmluvy Ladislava Greša, a dva rovnopisy sú pre účely katastrálneho konania.
- 6./ Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Komárovciach dňa

.....

Obec Komárovce

Marián Bužický, starosta

.....

Ladislav Grešo