

Z á m e n n á z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

A) Mgr. G u m a n Marek rod. Guman, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR, ktorý bol splnomocnený na základe písomných Splnomocnení k zastupovaniu za:

1) Helena Chomiščáková rod. Rabadová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 040 01 Košice - Západ, Lesnícka 479/9, občan SR,

2) Miroslav Jakubišín rod. Jakubišín, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 276, občan SR,

3) Ing. Jozef Šitár rod. Šitár, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 080 01 Prešov, Sabinovská 5128/66, občan SR,

4) Iveta Slivková rod. Bebková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 080 01 Prešov, Mukačevská 4807/41, občan SR,

5) Cyril Vargoško rod. Vargoško, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 122, občan SR,

6) Ľuboslava Pavlovičová rod. Pavlovičová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 66, občan SR,

7) Jozef Chovan rod. Chovan, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 085 01 Bardejov, Gorlická 583/6, občan SR,

8) Mária Tlumačová rod. Maričáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 31, občan SR,

9) Anastázia Stachurová rod. Petrenčáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 360, občan SR,

10) Marián Timko rod. Timko, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Suchá Dolina 24, občan SR,

11) Margita Bartková rod. Pavlovičová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 42 Ľubovec 5, občan SR,

12) Mgr. Jozef Maďar rod. Maďar, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 150, občan SR,

13) Daniela Bednárová rod. Fedorová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 126, občan SR

14) Ing. Metod Kaľavský rod. Kaľavský, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 085 01 Bardejov, Pod Šibeňou horou 2705/5, občan SR,

15) Peter Tlumač rod. Tlumač, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 42 Sedlice 9, občan SR,

16) Stanislav Adzima rod. Adzima, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 115, občan SR,

17) Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 851 01 Bratislava - Petržalka, Hálova 1109/12, občan SR,

18) František Prokop rod. Prokop, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 44, občan SR,

19) Magdaléna Imrichová rod. Safková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 080 01 Prešov, Jurkovičova 6577/8, občan SR,

20) Mária Hudáková rod. Safková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 055 01 Margecany, Oľše 436/36, občan SR,

21) Blažena Székelyová rod. Vavreková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 055 61 Jaklovce, Kopaná 552/5, občan SR,

22) Vladimír Vavrek rod. Vavrek, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 138, občan SR,

B) Obec Sedlice, IČO: 00 327 743, so sídlom 082 43 Sedlice 176, v zastúpení starostom obce p. Mgr. Marekom Gumanom, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], byt. 082 43 Sedlice 359, občan SR,
v ďalšom texte účastníci

za nasledujúcich podmienok:

I.

Účastníci zmluvy v zastúpení osvedčujú, že sú vlastníkmi podielov z nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Sedlice**:

- LV č. 1192: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 996/1 trvalý trávny porast vo výmere 310 m², **pod B5 Mgr. Marek Guman, rod. Guman v podiele 1/28 (11m2) k celku,**

- LV č. 1623: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1012/1 trvalý trávny porast vo výmere 1290 m², **pod B17 Helena Chomiščáková rod. Rabadová v podiele 1/16 (81m2) k celku,**

- LV č. 1625: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 997/1 trvalý trávny porast vo výmere 219 m², **pod B1 Miroslav Jakubišin v podiele 1372/3080 (97m2) a pod B3 František Prokop v podiele 1/48 (5m2) k celku,**

- LV č. 887: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1010/1 trvalý trávny porast vo výmere 381 m², **pod B2 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 3/27 (42m2), pod B6 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 3/27 (42m2) a pod B9,10,11 Ing. Jozef Šitár v podiele 3/27 (42m2) k celku,**

- LV č. 1626: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 994/1 orná pôda vo výmere 838 m², **pod B4,24 Cyril Vargoško v podiele 601/3600 (140m2) a pod B11 Iveta Slivková rod. Bebková v podiele 14/75 (156m2) k celku,**

- LV č. 1629: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1000/1 trvalý trávny porast vo výmere 971 m², **pod B29 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (22m2), pod B36 Peter Tlumač v podiele 1/84 (11m2), pod B71 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 1/756 (1m2), pod B75 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m2), pod B76 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m2), pod B92 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (8m2), pod B93 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (8m2) k celku,**

- LV č. 1207: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1013/1 orná pôda vo výmere 1108 m², **pod B3 Ľuboslava Pavlovičová rod. Pavlovičová v podiele 112/576 (215m2), pod B5 Jozef Chovan v podiele 14/576 (27m2) k celku**

- LV č. 1632: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1004/1 trvalý trávny porast vo výmere 688 m², **pod B7 Cyril Vargoško v podiele 1/35 (20m2), pod B11 Mária Tlumačová rod. Maričáková v podiele 1/24 (29m2) a pod B12 Anastázia Stachurová rod. Petrenčáková v podiele 1/32 (21m2) k celku,**

- LV č. 1636: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/1 trvalý trávny porast vo výmere 824 m², **pod B31 Stanislav Adzima v podiele 5/224 (18m2), pod B36,37 František Prokop v podiele 22/4032 (4m2), pod B38 Peter Tlumač v podiele 1/84 (10m2), pod B73 Magdaléna Imrichová rod. Safková v podiele 1/756 (1m2), pod B77 Mária Hudáková rod. Safková v podiele 1/756 (1m2), pod B78 Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová v podiele 1/756 (1m2), pod B94 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (7m2), pod B95 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (7m2) k celku,**

- LV č. 1633: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1002/1 trvalý trávny porast vo výmere 1209 m², **pod B10,12 Cyril Vargoško v podiele 3/24 (151m2) a pod B9,38 Marián Timko v podiele 19/1260 (18m2) k celku,**

- LV č. 1634: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1005/1 trvalý trávny porast vo výmere 742 m², **pod B9 Vladimír Vavrek v podiele 1/120 (6m2) a po B10 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/120 (6m2) k celku,**

- LV č. 1635: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/2 trvalý trávny porast vo výmere 277 m², **pod B12 Margita Bartková rod. Pavlovičová v podiele 1/100 (3m2), pod B15 Cyril Vargoško v podiele 1/200 (2m2), pod B21 Vladimír Vavrek v podiele 1/50 (5m2) a pod B22 Blažena Székelyová rod. Vavreková v podiele 1/50 (5m2) k celku,**

- **LV č. 1585:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1011/1 orná pôda vo výmere 300 m², **pod B4 Daniela Bednárová rod. Fedorová v podiele 20/96 (62m2) a pod B6 Mgr. Jozef Maďar v podiele 5/24 (62m2) k celku,**
- **LV č. 1591:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 993/1 trvalý trávny porast vo výmere 2090 m², **pod B19,22 Ing. Metod Kaľavský v podiele 32/576 (116m2) k celku.**
- **LV č. 860:** Parcela registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 676/2 – orná pôda o výmere 1782m², **pod B1 Obec Sedlice, IČO 327743 v podiele 1/1 k celku.**

II.

Účastníci zmluvy si na základe dohody vymieňajú svoje podiely z nehnuteľností, v kat. území **Sedlice**: tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, s právnymi účinkami do vlastníctva takto:

- **LV č. 1192:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 996/1 trvalý trávny porast vo výmere 310 m², **pod B5 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 1/28 k celku,**
- **LV č. 1623:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1012/1 trvalý trávny porast vo výmere 1290 m², **pod B17 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 1/16 k celku,**
- **LV č. 1625:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 997/1 trvalý trávny porast vo výmere 219 m², **pod B1,3 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 1231/2640 k celku,**
- **LV č. 887:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1010/1 trvalý trávny porast vo výmere 381 m², **pod B2,6,9,10,11 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 9/27 k celku,**
- **LV č. 1626:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 994/1 orná pôda vo výmere 838 m², **pod B4,11,24 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 1273/3600 k celku,**
- **LV č. 1629:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1000/1 trvalý trávny porast vo výmere 971 m², **pod B29,36,71,75,76,92,93 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 79/1440 k celku,**
- **LV č. 1207:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1013/1 orná pôda vo výmere 1108 m², **pod B3,5, nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 126/576 k celku,**
- **LV č. 1632:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1004/1 trvalý trávny porast vo výmere 688 m², **pod B7,11,12 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 341/3360 k celku,**
- **LV č. 1636:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/1 trvalý trávny porast vo výmere 824 m², **pod B31,36,37,38,73,77,78,94,95 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 19/315 k celku,**
- **LV č. 1633:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1002/1 trvalý trávny porast vo výmere 1209 m², **pod B9,10,12,38 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 353/2520 k celku,**
- **LV č. 1634:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1005/1 trvalý trávny porast vo výmere 742 m², **pod B9,10 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 2/120 k celku,**
- **LV č. 1635:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 999/2 trvalý trávny porast vo výmere 277 m², **pod B12,15,21,22 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 11/200 k celku,**
- **LV č. 1585:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 1011/1 orná pôda vo výmere 300 m², **pod B4,6 nadobúda Obec Sedlice, IČO 327743, v podiele 5/12 k celku,**

- **LV č. 1591:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 993/1 trvalý trávny porast vo výmere 2090 m², **pod B19,22** nadobúda **Obec Sedlice, IČO 327743**, v podiele **32/576 k celku**.

- **LV 860:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 676/2 – orná pôda o výmere 1782m², **pod B1** nadobúdajú

Mgr. Marek Guman, rod. Guman, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **11/1782** (11 m²)

Helena Chomiščáková rod. Rabadová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **81/1782** (81m²),

Miroslav Jakubišin rod. Jakubišin, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **97/1782** (97m²),

Ing. Jozef Šitár rod. Šitár, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **42/1782** (42m²),

Iveta Slivková rod. Bebková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **156/1782** (156m²),

Cyril Vargoško rod. Vargoško, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **313/1782** (313m²),

Ľuboslava Pavlovičová rod. Pavlovičová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **215/1782** (215m²),

Jozef Chovan rod. Chovan, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **27/1782** (27m²),

Mária Tlumačová rod. Maričáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **29/1782** (29m²),

Anastázia Stachurová rod. Petrenčáková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **21/1782** (21m²),

Ing. Metod Kaľavský rod. Kaľavský, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiel **116/1782** (116m²),

František Prokop rod. Prokop, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **9/1782** (9m²),

Magdaléna Imrichová rod. Safková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **44/1782** (44m²),

Marián Timko rod. Timko, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **18/1782** (18m²),

Margita Bartková rod. Pavlovičová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **3/1782** (3m²),

Mgr. Jozef Maďar rod. Maďar, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **62/1782** (62m²),

Daniela Bednárová rod. Fedorová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **62/1782** (62m²),

Peter Tlumač rod. Tlumač, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **21/1782** (21m²),

Stanislav Adzima rod. Adzima, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **40/1782** (40m²),

Ing. Júlia Šitárová rod. Šitárová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiel **2/1782** (2m²),

Mária Hudáková rod. Safková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **44/1782** (44m²),

Blažena Székelyová rod. Vavreková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **26/1782** (26m²),

Vladimír Vavrek rod. Vavrek, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], v podiele **26/1782** (26m²),
k celku do podielového spoluvlastníctva.

III.

Účastníci zmluvy si vymieňajú celé svoje podiely z nehnuteľnosti, tak ako je uvedený v bode II. tejto zmluvy, ktoré v prírode poznajú a vyhlasujú, že tieto nadobúdajú do vlastníctva, v takom technickom a právnom stave, s ktorými boli oboznámení, v akom sa v prírode nachádzajú, bez vzájomného vyrovnaní, pričom hodnota vymieňaných podielov z pozemkov je hodnotové porovnateľná.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Sedlice Uznesením č. **70/2026 zo dňa 1.4.2026** na svojom zasadnutí schválilo zámenu nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bez vzájomného vyrovnaní, tak ako bolo odsúhlasené a je v tejto zmluve uvedené.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú v zastúpení, že na vymieňaných nehnuteľnostiach, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali

výkon vlastníckeho práva.

V.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva k nehnuteľnému majetku v kat. území **S e d l i c e**: tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

VI.

Poplatky budú zaplatené podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, podá Obec Sedlice. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade opravy chyby v písaní a počítaní splnomocňujú na opravu a podpis listín (dodatku k tejto zmluve) s tým súvisiacich Obec Sedlice. Účastníci zmluvy berú na vedomie ust. § 140 OZ s ktorým boli uzrozmene.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Sedliciach dňa 28.4.2026

Účastníci:

.....
Mgr. Marek Guman

v zastúpení

za:

- 1) *Helena Chomiščáková*
- 2) *Miroslav Jakubišín*
- 3) *Ing. Jozef Šitár*
- 4) *Iveta Slivková*
- 5) *Cyril Vargoško*
- 6) *Ľuboslava Pavlovičová*
- 7) *Jozef Chovan*
- 8) *Mária Tlumačová*
- 9) *Anastázia Stachurová*
- 10) *Marián Timko*
- 11) *Margita Bartková*
- 12) *Mgr. Jozef Maďar*
- 13) *Daniela Bednárová*
- 14) *Ing. Metod Kaľavský*
- 15) *Peter Tlumač*
- 16) *Stanislav Adzima*
- 17) *Ing. Júlia Šitárová*
- 18) *František Prokop*
- 19) *Magdaléna Imrichová*
- 20) *Mária Hudáková*
- 21) *Blažena Székelyová*
- 22) *Vladimír Vavrek*

.....
Obec Sedlice

*v zastúpení Mgr. Marekom Gumanom
starostom obce*

úradne overené podpisy účastníkov