

Darovacia zmluva na pozemok

Táto darovacia zmluva (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku a medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko manželky: **Ol'ga Kozlíková**

Rodné priezvisko manželky: Oremová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Krškany, Veľké Krškany č. 265

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko manžela: **Ján Kozlík**

Rodné priezvisko manžela: Kozlík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko: Krškany, Veľké Krškany č. 265

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**Darca**“).

a

Spoločnosť: **Obec Krškany**.

IČO: 00307157.

Sídlo: Krškany, Malé Krškany č. 115.

V mene ktorej koná: Ing. Peter Kováčik.

Telefón: 036/6313191.

E-mail: obeckrskany@gmail.com.

(ďalej ako „**Obdarovaný**“).

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivu ako „**Zmluvná strana**“).

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

1 Definícia

1.1 V tejto Zmluve „**Dar**“ znamená:

1.1.1 pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/77, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 1126 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.2 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/94, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 112 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.3 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/95, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 29 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.4 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/96, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 29 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.5 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/97, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 29 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.6 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/98, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 29 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.1.7 a pozemok - parcela registra C, parcelné číslo: 792/99, druh pozemku: 25 o výmere: 25 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo: 165, pre katastrálne územie Veľké Krškany

1.2 Darca je vlastníkom Daru v podiele o veľkosti 1/1. Dar je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Darca týmto daruje Dar v podieloch podľa článku 1 tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Dar prijíma do svojho vlastníctva.

3 Vyhlásenia

- 3.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru. Dar je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
- 3.2 Obdarovaný vyhlasuje, že si Dar riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Daru pred uzavretím tejto Zmluvy.

4 Prechod nebezpečenstva škody

- 4.1 Nebezpečenstvo škody na Dare prechádza z Darcu na Obdarovaného momentom uzavretia Zmluvy.

5 Vady Daru

- 5.1 Darca vyhlasuje, že Dar je bez väd.

6 Kataster nehnuteľností

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Daru vzniká až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného podá na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom, Obdarovaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy a Darca je povinný poskytnúť mu za tým účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.3 V prípade, že príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, rozhodne inak ako povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť (napr. uzatvorením dodatku k tejto Zmluve) tak, aby podmienky alebo požiadavky príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny, na vklad do katastra nehnuteľností boli splnené.
- 6.4 Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Obdarovaný.

7 Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Obdarovaný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Darcu uvedené v článku 3 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 7.2 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

8 Rozhodné právo

- 8.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien.

9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 V tejto Zmluve, ak z kontextu jasne nevyplýva inak, zahrňuje význam slova v jednotnom čísle tiež význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúceho určitý rod zahŕňa tiež ostatné rody. Nadpisy sú uvádzané len pre prehľadnosť a nemajú vplyv na výklad tejto Zmluvy.
- 9.2 Nevymáhateľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť alebo platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 9.3 Táto Zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
- 9.4 Táto Zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
- 9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny.
- 9.6 Každá zo Zmluvných strán hradí svoje vlastné náklady, ktoré jej vzniknú v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak

súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

Na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Krškanoch, dňa 26. októbra 2022

_____.

Oľga Kozlíková

V Krškanoch, dňa 26. októbra 2022

_____.

Ján Kozlík

V Krškanoch, dňa 26. októbra 2022

_____.

Ing. Peter Kováčik Obec Krškany