

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ:

Názov: OBEC ROKYCANY
Sídlo: Rokycany 45, 082 41 Rokycany
Zastúpená: Róbert Šoltis, starosta obce
IČO: 00327701
DIČ: 2020548145
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK98 5600 0000 0088 2607 1004

a

Nájomca:

Názov: AGROVÝROBA, spol.s.r.o.
Sídlo: Rokycany 46, 082 41 Rokycany
Zastúpená: František Mihálik – konateľ, Ing. Martin Lend'ák - konateľ
IČO: 36470724
DIČ: 2020008474
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK97 0900 0000 0005 0167 0520
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. : 12583/P

sa dohodli na uzavretí tejto dohody:

Čl. I.

Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 05. 2023 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Obecnej budove II. o výmere 59 m².

Čl. II.

Deň skončenia nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 30.4.2026
2. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, okrem tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu trvajú aj po jej skončení (napr. vyúčtovanie energií).

Čl. III.

Odovzdanie priestorov a finančné vyrovnanie

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody voči sebe nemajú žiadne nevysporiadané finančné záväzky.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch. Každá strana obdrží po jeho podpísaní po jednom (1) z nich vo forme originálu.
2. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
3. Dohoda je platná dňom podpísania obidvoch zmluvných strán a účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Rokycanoch, dňa 29.4.2026

.....
prenajímateľ
OBEC ROKYCANY
Róbert Šoltis, starosta obce

.....
nájomca
AGROVÝROBA, spol. s.r.o.