

## Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

**1.1. Mandant:** **Obec Hermanovce nad Topľou**  
Sídlo: Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré  
Oprávnená osoba: Ing. Martin Ivan , starosta obce  
IČO: 00332402  
DIČ: 2020641029  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**1.2. Mandatár:** **TDOZ s.r.o.**  
Sídlo: Námestie slobody , 066 01 Humenné  
Oprávnená osoba:  
IČO: 50911791  
DIČ: 2120526804  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:

### II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje  
2.2.1. Názov stavby: Bytový dom Hermanovce nad Topľou 9-bytová jednotka  
2.2.2. Miesto stavby: obec Hermanovce nad Topľou  
2.2.3. Investor: obec Hermanovce nad Topľou

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je občasný výkon stavebného dozoru v zmysle §36 zákona č.25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.  
3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:  
3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.  
3.2.2. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.  
3.2.3. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.  
3.2.4. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.  
3.2.5. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.  
3.2.6. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.  
3.2.7. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.  
3.2.8. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.  
3.2.9. Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.  
3.2.10. Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.

- 3.2.11. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.12. Spolupráca so spracovateľom proj. pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.13. Sledovanie či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.14. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.15. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.16. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.17. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.18. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.20. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- 3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby .
- 3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných organov.
- 3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

#### **V. Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške:

**3.100,00 EUR celkom**

- 5.2. Podkladom pre úhradu budú čiastkové faktúry, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
- 5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia

zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

6.2. Zmluvné strany sa zaväzujú strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.3. Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží mandatár a tri mandant.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hermanovciach nad Topľou,

V Humennom

Dňa : 29.4.2026  
.....  
Ing. Martin Ivan  
Mandant

Dňa 29.04.2026  
.....  
Mandatar