

KÚPNA ZMLUVA č. 21/2026

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod.....,
nar....., trvale bytom 049 26 Rejdová 343

Kupujúci : Ondrej Krišťák, rod., nar., r.č.:
bytom Rejdová 174, 049 26 Rejdová, štátna príslušnosť a
Bc. Viera Krišťáková, rod., nar., r.č.:
bytom Rejdová 174, 049 26 Rejdová, štátna príslušnosť

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 1660, parc.č. E KN 5026/10 o výmere 5908 m², druh pozemku ostatná plocha.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti zameraná GP č.45901279-895/2025 zo dňa 16.7.2025 vyhotoviteľa ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, úradne overeného pod číslom G1- 295/2025 dňa 2.2.2026:

- novovytvorená parcela registra C KN 794/6 o výmere 18 m² druh pozemku záhrada
- novovytvorená parcela registra C KN 794/8 o výmere 23 m² druh pozemku záhrada
- novovytvorená parcela registra C KN 793/4 o výmere 1 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela registra C KN 1081/3 o výmere 7 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela registra C KN 1100/6 o výmere 1 m² druh pozemku záhrada,

všetky vytvorené z parcely registra E KN 5026/10 o výmere 5908 m² druh pozemku ostatná plocha zapísanej na liste vlastníctva č. 1660 vo výlučnom vlastníctve obce Rejdová v podiele 1/1 spolu o výmere 50 m².

2. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti v celosti v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu v prírode nachádzajú a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci ručí kupujúcim za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške **6,- €/m²**. Celková kúpna cena činí **300 €** / slovom : tristo eur /. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený dňa 8.4.2026 uznesením OZ č. 330/8.4.2026.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znášajú kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 28.4.2026

Predávajúci:

.....
Obec Rejdová
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

Kupujúci :

.....
Ondrej Krišťák

.....
Bc. Viera Krišťáková