

## Mandátna zmluva 20260217B

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka)v znení neskorších zmien a doplnkov

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka  
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Tomáš Káčer  
b) zmluvných: Ing. Tomáš Káčer  
IČO: 00305057  
DIČ: 2020362036  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1802404001/5600  
IBAN: SK72 5600 0000 0018 0240 4001  
Telefón: 02/45985218  
Fax: 02/45647589
- 1.2 Mandatár: BUILD, spol. s r.o., Družstevná 2294/28, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
Zastúpený: Ing. Eugen Iboš, konateľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Eugen Iboš, odb. spôsobilosť pre stavebný dozor, odbor Pozemné stavby, ev. č. osvedčenia 02742\*10\*, vydaného SKSI  
b) zmluvných: Ing. Eugen Iboš  
IČO: 35681349  
IČ DPH: SK 2020308070  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 171789165/0900  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 10176/B

## II.

### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 17. 02. 2026

#### 2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby:

**Rekonštrukcia budovy domu smútku**

2.2.2 Miesto stavby: Rovinka

2.2.3 Investor (stavebník): Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

2.2.4 Termíny stavby:

začatie: 31. 03. 2026

dokončenie a odovzdanie: 31. 08. 2026

### III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby

#### Rekonštrukcia budovy domu smútku

v Rovinke a po dokončení stavby:

- a) v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2003,
- b) zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe,
- c) kontrola koordinácie prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi,
- d) vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, ktoré budú obsahovať informácie o postupe výstavby vrátane fotografickej dokumentácie, pokiaľ to bude účelné, ďalej budú obsahovať stav spracovania projektovej dokumentácie v prípade potreby jej zmeny počas realizácie výstavby, prípadné potreby zmlúv s tretími stranami, vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku, správu o vývoji nákladov, problémových oblastiach a doporučeníach mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- e) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- f) zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.

### IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti a termínom dokončenia činnosti

začatie: 31. 03. 2026  
dokončenie a odovzдание: 31. 08. 2026

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj preukázané a opodstatnené náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve

## V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške

paušál mesiac bez DPH	DPH 23 %	Spolu s DPH
<b>1 150,00</b>	264,50	1 414,50

<b>Doba výstavby 4 mesiacov + kolaudácia 1 mesiac</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Spôsob výkonu</b>	<b>občasný</b>	<b>5 750,00 bez DPH</b>
<b>Stavebný dozor (SD) týždenne</b>	<b>občasný 4 dni týždenne výkon na stavbe mimo sobot a nediel a sviatkov KD týždenne</b>	<b>v cene</b>
<b>Mimo pracovná doba- preberanie</b>	<b>35,- EUR príjazdné a 1 hod, navyiac každá začatá hodina 20,- EUR</b>	

- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.
- 5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi aj preukázané a opodstatnené náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné).
- 5.5 V odplate podľa bodu 5.1 je zahrnutá aj účasť mandatára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.
- 5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok iba na úhradu preukázaných a opodstatnených nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Akékoľvek iné navýšenie preukázateľných nákladov budú zmluvné strany riešiť dodatkom k tejto zmluve.
- 5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré budú na strane mandatára, nemá mandatár nárok na odmenu podľa tejto zmluvy ani na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Týmto nie sú dotknuté práva mandanta uplatňovať voči mandatárovi náhradu škody a ušlého zisku.

## VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví mesačne na základe potvrdenia o odúčtovaní stavby. Cena za predmet podľa čl. II odst. 1 je dohodnutá v mesačnom paušály vo výške podľa ponuky. Fakturácia bude mesačne počas realizácie stavby **Mandatár je platca DPH.**
- 6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
  - číslo zmluvy

- číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

## VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje mandatárovi na základe samostatného splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v rozsahu uvedenom v splnomocnení.
- 7.2 Mandatár bude na základe udeleného splnomocnenia vystupovať voči tretím stranám ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Udelené plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- Mandatár sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor na stavbe  
**„Rekonštrukcia budovy domu smútku“** v rozsahu minimálne podľa bodu 5.1.
- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne

- a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľa poskytne mandant na základe požiadavky mandatára. Počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
- 8.9 Mandant zabezpečí mandatárovi pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú, priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Rovinke 30. 03. 2026

.....  
Ing. Tomáš Káčer  
mandant

.....  
Ing. Eugen Iboš  
mandatár