

# **ZMLUVA**

## **o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**Prenajíateľ:** Obec Lubeník  
049 18 Lubeník 222  
**IČO:** 00328472  
**Zastúpená:** Milanom Pavkom, starostom obce

**Nájomca:** B. A.  
nar., , r.č., Č.OP:  
bytom Lubeník č.  
049 18 Lubeník

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu Lubeník, ktorá je vo vlastníctve obce Lubeník. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne a sociálneho zariadenia. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: rodinná oslava

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od 02.05.2026 do 03.05.2026.

#### **Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi zálohu za nájomné za prenajaté priestory vo výške: 150 €, a po skončení akcie nájomné v čom sú zahrnuté aj spotrebované energie. Záloha za nájomné je splatná vopred pri podpise zmluvy, t. j. dňa 30.04.2026.

#### **III.**

#### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Ak si nájomca požaduje odovzdať priestor dlhšie ako 24 hod. pred akciou, tak mu bude účtovaná cena 30 % z ceny prenájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Obecného úradu Lubeník.

6.Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

7.Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr dňa 04.05.2026 do 10<sup>00</sup> hod.

8.Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

9.Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.

10.Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

#### IV.

#### **Osobitné ustanovenie o zákaze fajčenia**

1. Nájomca sa počas doby nájmu zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde v zmysle § 7 ods. 1 písm. f/ uvedeného zákona je zakázané fajčiť v kultúrnych zariadeniach.
2. Nájomca je povinný v prípade zistenia porušenia zákazu fajčenia ktoroukoľvek osobou zúčastnenou na akcii nájomcu zaplatiť pokutu vo výške 500 EUR, slovom päťsto EUR , ktorá sa zaplatením stáva príjmom obce.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade zistenia porušenia bod 1. a bodu 2. tohto článku Zmluvy akciu nájomcu predčasne ukončiť.

#### V.

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Lubeníku, 30.04.2026

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

