

KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskoršom znení
uzatváraná medzi:

Obec Hruštín

Dátum 5.5.2026

Číslo záznamu R 2026/273 v

Číslo sprisy 004RUS-82026/2026

Priloha -

Vybavuje Mgr. T. J. J.

Predávajúca:

- 1) **Obec Hruštín, IČO: 00 314 501, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín**
v zastúpení: Mgr. František Škapec – starosta obce

Kupujúca :

- 1) **Ing. Viera Jagelková, rod.Pašková, IČO: 772 63, Hruštín, Štátna príslušnosť: SR, Národnosť: slovenská**

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

kúpnu zmluvu.

Čl. 1.

Predávajúca v 1. rade. Obec Hruštín, so sídlom Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314579, ako vlastníka zapísaný na LV č. 3028, katastrálne územie Hruštín, obec Hruštín, okres Námestovo, pod B1 v podiele 1/1 k celku, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

E-KN parc. č. **20171**, druh pozemku: **ostatná plocha**, o výmere **1349 m²**.

Predávajúca v 1. rade týmto predáva kupujúcej **Ing. Viere Jagelkovej, rod. Paškovej**, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. **46156704-64/2024**, vyhotoveného Ing. Tomášom Bukovým, overeným pod G1-1180/2024 ktorým bola z pôvodnej E-KN parcely č. 20171 vytvorená nová parcela registra -C-KN:

C-KN parc. č. 1151/3, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **20 m²**.

Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť kupuje od predávajúcej v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1 k celku**.

Čl. 2.

Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcej a kupujúca od predávajúcej kupuje spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v kat. úz. Hruštín, opísané v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za predmet prevodu od predávajúcej v 1. rade bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Hruštín zo dňa 08.04.2026 vo výške 410.- EUR (slovom: štyristodesať eur).

Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v 1. rade najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúca jej prijatie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. 4. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca záväzne vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady alebo farchy, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu, s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi podpismi sú viazaní od okamihu jej podpísania až do rozhodnutia o povolení vkladu.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hruštine 5.5.2026

Kupujú

(podpis)

.....
Ing. Vie

Predávajúca:

(podpis podlieha úradnému overeniu)

.....
Obec Hruštín
v zastúpení: Mgr. František Škapec