

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

Č. 15/2026

(uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, zákona č.274/2009 o poľovníctve a zákona č. 326/2005 o lesoch a ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1/ nájomca:

SINEKO - AGRO s.r.o.

Sídlo : Gemer 274, 982 01 Tornaľa

Zapísaný v OR OS Banská Bystrica oddiel:Sro, Vložka č.:5831/S

zastúpení: Alžbeta Šipkaiová - konateľ s.r.o.

IČO : 36035165 IČ pre DPH : SK2020074243

Bank.spoj.:VÚB a.s. Rim.Sobota,

IBAN:SK34 0200 0000 0023 3892 7355

Tel- mobil: +421 903 117 301, +421 908 938 445

2/ prenajímateľ:

Meno Priezvisko: Obec

Bytom: 049 12 Čoltovo

IČO: 328162

IBAN:

Tel./mobil.:

Uzavrárajú túto **nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.**

I.Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku, vo vlastníctve prenajímateľa, uvedené v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Doba nájmu

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov, so začiatkom nájmu 1.1.2026.

2.Zmluvné strany sa dohodli na prolongácii trvania tejto zmluvy vždy o obdobie piatich rokov, pokiaľ jedna zo zmluvných strán neoznámi druhej zmluvnej strane, a to písomne najneskôr dva mesiace pred skončením doby nájmu, že nemieni predmet nájmu prenajímať alebo užívať.

3.Na základe dohody účastníkov, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ak táto zmluva neurčuje inak.

3.Nájomca i prenajímateľ túto zmluvu môže vypovedať len písomne k 1. novembru s ročnou výpovednou lehotou. Výpoveď je nutné doručiť najneskôr do 31. 10. bežného roka, ktorá začína plynúť od 1.11. príslušného roka v ktorom bola výpoveď doručená príslušnej zmluvnej strane.

III. Účel nájmu

1. Nájomca pri nájme poľnohospodárskych pozemkov sa zaväzuje na týchto hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospod. účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúce hospodárenie na poľnohosp. pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.

2. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne plniť daňové povinnosti.

IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

Výpočet ročného nájomného:

Výška nájomného bola určená na základe dohody zmluvných strán podľa špecifikácií v prílohách na :

Výmera v m² celkom 4 754

Celkové ročné nájomné: 19,63 €

Slovom: devätnásť EUR a 63 centov

ktoré nie je nižšie ako 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy /§10 a § 23 zákona 504/2003 Z.z./

Nájomné z pozemkov sa platí ročne po vykonaní zberových prác, najneskôr 31.12. príslušného kalendárneho roka v hotovosti, bankovým prevodom, prípadne v naturáliách alebo poskytovaním služieb na ktoré má nájomca právo. Hodnota poskytnutých naturálií resp. služieb, bude určená v cenách obvyklých v čase plnenia. Ak vypočítané ročné nájomné je menej ako 5,-EUR, vypláť sa vopred za každých 5 rokov nájmu na začiatku päťročného cyklu.

V. Ostatné všeobecné ustanovenia

1. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohosp. využitie, ak ne ide o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnožovanie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu alebo výpoveď nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na tento účel, a nájomca ich preto nemohol zúžitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu zo strany prenajímateľa.
 2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet zmluvy odovzdať do užívania dňom právoplatnosti tejto zmluvy. V prípade predaja predmetu zmluvy alebo jej časti prednostne ponúknuť na kúpu nájomcovi.
 3. Nájomný vzťah vzniká dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný vzťah v zmysle zákona 504 o nájme poľnohosp.pozemkov, vznikne na neurčitý čas aj v tom prípade, ak vlastník uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy do 60 dní od jej doručenia písomne neodmietne, alebo nevyzve užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší predchádzajúca zmluva zo dňa
 4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
 5. Ak príde počas trvania nájmu k zmene vlastníka predmetu nájmu, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového vlastníka.
 6. Vzájomné vzťahy neupravené touto zmlouvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä ustanovenia zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas, vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve, so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko.
 8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá s platnosťou originálu, z čoho jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, tomuto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Príloha k nájomnej zmluve č. 15/2026

Vlastník: Obec Čoltovo, 049 12, Čoltovo, SR

Dátum narodenia:

Okres Rožňava

Katastrálne územie ČOLTOVO

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
C	0	652	2	E	1132	2 602	2 532,0	1/1	2 532,0	50,000	12,660
C	0	659	2	E	1132	150	150,0	1/1	150,0	50,000	0,750
C	0	680	14	E	1132	1 215	496,0	1/1	496,0	30,000	1,488
C	0	688	14	E	1132	688	547,0	1/1	547,0	30,000	1,641
C	0	692	14	E	1132	249	249,0	1/1	249,0	30,000	0,747
C	0	733	14	E	1132	949	780,0	1/1	780,0	30,000	2,340
					5 853	4 754		4 754,0			19,63 €

spolu za kú: ČOLTOVO

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	2 682,00	13,410
14 Ostatná plocha	2 072,00	6,216
Spolu	4 754,00	19,63