

Darovacia zmluva o darovaní nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca č. 1:

Meno a priezvisko: Lucia Kozliková, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „**darca č. 1**“)

Darca č. 2:

Meno a priezvisko: Jozef Centko, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „**darca č. 2**“)

spolu aj ako „Darcovia“

Obdarovaná:

Názov: Obec Víťaz

Sídlo: Víťaz 111, 082 38

IČO: 00327981

DIČ: 2020548233

Zastúpenie: Mgr. Michal Magda – starosta obce

(ďalej v texte aj len ako „**obdarovaná**“)

Darcovia a obdarovaná spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené a že podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú Darovaciu zmluvu o darovaní nehnuteľnosti (ďalej aj len „zmluva“) za tohto obsahu a nasledujúcich podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným prenechaním darcami daru obdarovanej, teda nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy. Darcovia prenechávajú obdarovanej bezodplatne nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto zmluve, pričom obdarovaná nehnuteľnosť (dar) bez výhrad s vďakou prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Vymedzenie daru – prevádzanej nehnuteľnosti

Darcovia sú podielovými vlastníkmi (poradové číslo 1 - podiel $\frac{1}{2}$ a poradové číslo 2 - podiel $\frac{1}{2}$) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo 671 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre Okres: Prešov, Obec: Vít'az, Katastrálne územie Vít'az ako: PARCELA registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 404 o výmere 683 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom číslo 59/2024 na oddelenie pozemku p.č. 404/2, 410/2, 436/2, 437/3, 438/4, 921/4 a určenie vlastníckych práv pozemkov C KN p.č. 891/4 a 891/5 spracovateľom Ing. Jozef Iskra, so sídlom Vít'az 396, 082 38 Vít'az, IČO: 52474674 vyhotoveným dňa 27.02.2025 vyhotoviteľom Ing. Jozef Iskra, autorizačne overil dňa 28.02.2025 Ing. František Haník, úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Viera Repáňová, dňa 28.05.2025 pod číslom G1 – 500/2025 došlo k zmenám v stave a výmere parciel, a to tak, že rozdelením parcely C - KN 404 vznikli v zmysle geometrického plánu: parcela C KN číslo 404/1 o výmere 673 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcela C KN číslo 404/2 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parcela C KN číslo 404/2 ďalej v texte aj len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

III.

Prevod vlastníckeho práva

Darcovia prevádzajú dar, čiže prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy ako parcelu C KN číslo 404/2 v celosti svojho vlastníctva na obdarovanú, a táto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Obdarovaná vyhlasuje, že jej je stav daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto darovacej zmluvy známy a dar s vďakou prijíma v zmysle ustanovenia § 628 ods. (1) Občianskeho zákonníka.

2. Darcovia vyhlasuje, že:

- a) sú vlastníkmi daru a na nakladanie s ním nepotrebujú súhlas alebo schválenie treťou osobou,
- b) dar prenechávajú obdarovanej dobrovoľne,

c) dar nemá faktické – technické a ani právne vady, ktoré by obmedzovali vlastníka veci v jeho riadnom užívaní,

d) na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb okrem záložného práva

e) s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu daru, teda prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, nezriadia na nej žiadne ťarchy, vecné bremená a ani ju inak nezaťažujú.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti môže podať hociktorá zo zmluvných strán, a to aj prostredníctvom splnomocnenca či elektronicky.

2. Poplatky za vyhotovenie geometrického plánu, úradne osvedčenie podpisu darcov a správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaná.

3. V prípade, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra.

4. Na základe tejto darovacej zmluvy možno povoliť vklad do katastra nehnuteľností a ako nového výlučného vlastníka prevádzanej nehnuteľností na príslušný list vlastníctva v časti B – vlastníci zapísať obdarovanú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto zmluvy obdarovaná preberá dar do držby v stave ako stojí a leží, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a nebude sa už vyhotovovať žiaden ďalší odovzdávací protokol.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda obdarovaná vlastnícke právo k daru.

9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vítaz a v centrálnom registri zmlúv ako povinnej osoby.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a jeden exemplár pre potreby katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.

4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia ako aj hospodársky zmysel celej zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať iných, v tejto zmluve neuvedených či už ústnych alebo písomných dojednaní a dohôd.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a porozumeli jej obsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po jej vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Vít'az, dňa 02.05.2026

.....

Lucia Kozliková, rod.

.....

Jozef Centko, rod.

.....

Mgr. Michal Magda, starosta obce

